



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 220 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 038	1 747 745
Sum inntekter	1	529 038	1 747 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	765 718	765 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 575	27 000
Annen driftskostnad		1 066 418	952 103
Sum kostnader		1 865 711	1 744 393
Driftsresultat		-1 336 674	3 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 095 921	1 431 816
Sum finansinntekter		10 095 920	1 431 816
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		746 246	
Sum finanskostnader		746 246	0
Netto finans		9 349 674	1 431 816
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013 001	1 435 167
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-203 274	47 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 216 275	1 387 565
Årsresultat		8 216 275	1 387 565
Totalresultat		8 216 275	1 387 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 216 275	1 387 565
Sum overføringer og disponeringer		8 216 275	1 387 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		616 001	633 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		114 095	107 000
Sum varige driftsmidler	3	730 096	740 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 595 009	12 610 009
Sum finansielle anleggsmidler		12 595 009	12 610 009
Sum anleggsmidler		13 325 105	13 350 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		38 942	2 854 452
Sum fordringer		38 942	2 864 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	42 699 492	43 585 026
Sum investeringer		42 699 492	43 585 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 482 905	6 112 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 482 905	6 112 193
Sum omløpsmidler		54 221 339	52 561 670
SUM EIENDELER		67 546 444	65 911 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 253 160	1 253 160
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 253 160	1 253 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 821 203	60 604 928
Sum opptjent egenkapital		61 821 203	60 604 928
Sum egenkapital	7	63 074 363	61 858 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 774 620	2 202 823
Sum avsetninger for forpliktelser		1 774 620	2 202 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 966	106 388
Betalbar skatt	4	224 929	291 714
Skyldige offentlige avgifter		65 563	65 564
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		352 003	1 387 103
Sum kortsiktig gjeld		2 697 461	1 850 769
Sum gjeld		4 472 081	4 053 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 546 444	65 911 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571103

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 220 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 61
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 038	1 747 745
Sum inntekter	1	529 038	1 747 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2	765 718	765 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 575	27 000
Annen driftskostnad		1 066 418	952 103
Sum kostnader		1 865 711	1 744 393
Driftsresultat		-1 336 674	3 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 095 921	1 431 816
Sum finansinntekter		10 095 920	1 431 816
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		746 246	
Sum finanskostnader		746 246	0
Netto finans		9 349 674	1 431 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-203 274	47 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 216 275	1 387 565
Årsresultat		8 216 275	1 387 565
Totalresultat		8 216 275	1 387 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 216 275	1 387 565
Sum overføringer og disponeringer		8 216 275	1 387 565



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		616 001	633 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		114 095	107 000
Sum varige driftsmidler	3	730 096	740 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 595 009	12 610 009
Sum finansielle anleggsmidler		12 595 009	12 610 009
Sum anleggsmidler		13 325 105	13 350 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre fordringer		38 942	2 854 452
Sum fordringer		38 942	2 864 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	42 699 492	43 585 026
Sum investeringer		42 699 492	43 585 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 482 905	6 112 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 482 905	6 112 193
Sum omløpsmidler		54 221 339	52 561 670
SUM EIENDELER		67 546 444	65 911 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 253 160	1 253 160
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 253 160	1 253 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 821 203	60 604 928
Sum opptjent egenkapital		61 821 203	60 604 928
Sum egenkapital	7	63 074 363	61 858 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 774 620	2 202 823
Sum avsetninger for forpliktelse		1 774 620	2 202 823
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 966	106 388
Betalbar skatt	4	224 929	291 714
Skyldige offentlige avgifter		65 563	65 564
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		352 003	1 387 103
Sum kortsiktig gjeld		2 697 461	1 850 769
Sum gjeld		4 472 081	4 053 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 546 444	65 911 680



Organisasjonsnr: 943 220 921
GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter. Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653796.00	653796.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94530.00	94591.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12148.00	12601.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5244.00	4302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	765718.00	765290.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1383379.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23670.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1407049.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	676953.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730096.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33575.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Gorud Eiendomsutvikling AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gorud Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.216.275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services or its own member of the Nexia International network and the use of the Nexia International logo network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, is a mark of a global franchise system. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission by any of its member firms or any of its member firms within the Nexia International network as a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from the failure of any member of the network or the content of any publication of any dissemination of financial or other information. The trademarks NEXIA, IESBA, AICPA, CPA, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. Registrars in Nexia International are members of the Nexia International network of firms, some of which may be regulated by their respective regulators.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22. juni 2023

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Løleinntekter		384 280	360 300
Andre driftsinntekter		144 758	1 387 445
<i>Sum driftsinntekter</i>	1	529 038	1 747 745
Lønnskostnader	2	765 718	765 290
Ordinære avskrivninger	3	33 575	27 000
Andre driftskostnader		1 066 418	952 103
<i>Sum driftskostnader</i>		1 865 711	1 744 393
Driftsresultat		(1 336 674)	3 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst v/ realisasjon aksjer		300 866	1 231 548
Mottatt utbytte		9 721 734	16 429
Annen finansinntekt		73 321	152 780
Verdiendring verdipapirer		(746 246)	31 059
Annen finanskostnad		0	0
<i>Netto finansposter</i>		9 349 675	1 431 816
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013 001	1 435 167
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 274	(47 602)
Årets overskudd		8 216 275	1 387 565
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		6 216 275	1 387 565
Avsatt utbytte		2 000 000	0
<i>Sum overført</i>		8 216 275	1 387 565

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger		456 000	473 000
Tomter, boliger		160 001	160 001
Andre driftsmidler		114 095	107 000
		<u>730 096</u>	<u>740 001</u>
	3		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer	5	12 595 009	12 610 009
		<u>12 595 009</u>	<u>12 610 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 325 105</u>	<u>13 350 010</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre fordringer		38 943	2 854 452
		<u>38 943</u>	<u>2 864 452</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>38 943</u>	<u>2 864 452</u>
Investeringer	5	42 699 492	43 585 026
		<u>42 699 492</u>	<u>43 585 026</u>
Bankinnskudd	6	11 482 905	6 112 193
		<u>11 482 905</u>	<u>6 112 193</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 221 340</u>	<u>52 561 670</u>
SUM EIENDELER		<u>67 546 444</u>	<u>65 911 680</u>

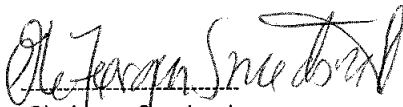
Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.416 aksjer à kr 885)		1 253 160	1 253 160
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		61 821 203	60 604 928
Sum egenkapital	7	63 074 363	61 858 088
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 774 620	2 202 823
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		1 774 620	2 202 823
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 966	106 388
Betalbar skatt	4	224 929	291 714
Skyldige offentlige avgifter		65 563	65 564
Avsatt utbytte	7	2 000 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		352 003	387 103
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 697 461	1 850 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 546 444	65 911 680

Hokksund, 19. juni 2023


Ole Jørgen Smedsrud
Daglig leder/ styrets leder

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leiekontrakter.
Gevinst ved salg av tomter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Sammenslåtte poster

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2022. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	653 796	653 796
Arbeidsgiveravgift	94 530	94 591
Pensjonskostnader	12 148	12 601
Andre personalkostnader	5 244	4 302
	<hr/>	<hr/>
	765 718	765 290

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, boliger	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr.31.12.21	1 105 128	160 001	118 250	1 383 379
Tilgang i år	0	0	23 670	23 670
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	1 105 128	160 001	141 920	1 407 049
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	632 128	0	11 250	643 378
Årets ordinære avskrivninger	17 000	0	16 575	33 575
Avgang akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	649 128	0	27 825	676 953
Bokført verdi pr. 31.12.22	456 000	160 001	114 095	730 096
Avskrivningsssats	2 %		0%, 20%	

Note nr. 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Gevinst og tapskonto	7 792 618	9 740 772	(1 948 154)
Driftsmidler	273 836	272 059	1 777
Fordringer	0	0	0
Avsetning påløpte kostnader	0	0	0
Gr.lag utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	8 066 454	10 012 831	(1 946 377)
Utsatt skatt utgjør 22% av grunnlaget	1 774 620	2 202 823	(428 203)

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 013 001	1 435 167
Permanente forskjeller	(8 936 973)	(1 218 795)
Økning / reduksjon midlertidige forskjeller	1 946 377	1 109 602
Årets skattegrunnlag	1 022 405	1 325 974
Betalbar skatt	224 929	291 714
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Årets betalbare skatt	224 929	291 714
Betalbar skatt i balansen	224 929	291 714

Org.nr. 943 220 921



GORUD EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 4 - Skattekostnad forts

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Årets betalbare skatt	224 929	291 714
Betalbar skatt vdr tidl år	0	0
Endring utsatt skatt	(428 203)	(244 112)
Sum	(203 274)	47 602

Note nr. 5 - Investeringer i andre aksjer og andeler

	Antall	Eierandel	Kostpris (bokført verdi)	Resultat 2022 (100%)	EK 2022 (100%)
Datterselskap:					
Stasjonsgaten 61 AS	2 900	100 %	11 568 889	2 355 924	26 746 660
Ormåsen Utbygging AS	1 020	51 %	1 026 120	950 724	35 135 449
			12 595 009		

Gorud Eiendomsutvikling AS kommer inn under reglene om små foretak i regnskapsloven § 1-6 og utarbeider ikke konsernregnskap.

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Verdipapirfond mm	43 454 187	42 699 492	42 699 492

Investeringer er bokført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Note nr. 6 - Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 54.765 og skyldig skattetrekk utgjør 39.000 pr 31.12.22.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 253 160	60 604 928	61 858 088
Tilleggsutbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		8 216 275	8 216 275
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital pr. 31.12	1 253 160	61 821 203	63 074 363

Org.nr. 943 220 921