



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OK Vedlikehold AS
Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 486	148 346
Leieinntekter		3 286 669	1 643 850
Sum inntekter		3 314 155	1 792 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 326	116 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		688 939	384 125
Sum kostnader		809 265	500 368
Driftsresultat		2 504 890	1 291 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 823	0
Sum finansinntekter		73 823	0
Annen rentekostnad		346 693	468 933
Annen finanskostnad		-14 694	-741
Sum finanskostnader		331 999	468 192
Netto finans		-258 176	-468 192
Resultat før skattekostnad		2 246 714	823 636
Skattekostnad	3, 4	497 917	185 061
Årsresultat		1 748 797	638 575
Annen egenkapital		1 748 797	638 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 615 310	8 337 456
Maskiner og anlegg	2	318 500	409 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	109 155	0
Sum varige driftsmidler		7 042 965	8 746 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 042 965	8 746 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 334	0
Konsernfordringer	6	428 122	428 122
Sum fordringer		433 456	428 122
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 403	647 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 403	647 978
Sum omløpsmidler		2 963 859	1 076 100
SUM EIENDELER		10 006 824	9 823 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 159 976	1 411 179
Sum opptjent egenkapital		3 159 976	1 411 179
Sum egenkapital	8	4 640 181	2 891 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	332 986	24 920
Sum avsetninger for forpliktelser		332 986	24 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 756 914	6 653 821
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 756 914	6 653 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 862	36 636
Betalbar skatt	3, 4	189 851	180 353
Skyldige offentlige avgifter		13 066	5 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 965	30 866
Sum kortsiktig gjeld		276 743	252 931
Sum gjeld		5 366 643	6 931 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 824	9 823 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370467

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 468 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKVAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o OK Vedlikehold AS
Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 486	148 346
Leieinntekter		3 286 669	1 643 850
Sum inntekter		3 314 155	1 792 196
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 326	116 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		688 939	384 125
Sum kostnader		809 265	500 368
Driftsresultat		2 504 890	1 291 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 823	0
Sum finansinntekter		73 823	0
Annen rentekostnad		346 693	468 933
Annen finanskostnad		-14 694	-741
Sum finanskostnader		331 999	468 192
Netto finans		-258 176	-468 192
Resultat før skattekostnad		2 246 714	823 636
Skattekostnad	3, 4	497 917	185 061
Årsresultat		1 748 797	638 575
Annen egenkapital		1 748 797	638 575



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 615 310	8 337 456
Maskiner og anlegg	2	318 500	409 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	109 155	0
Sum varige driftsmidler		7 042 965	8 746 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 042 965	8 746 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 334	0
Konsernfordringer	6	428 122	428 122
Sum fordringer		433 456	428 122
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 403	647 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 403	647 978
Sum omløpsmidler		2 963 859	1 076 100
SUM EIENDELER		10 006 824	9 823 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 159 976	1 411 179
Sum opptjent egenkapital		3 159 976	1 411 179
Sum egenkapital	8	4 640 181	2 891 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	332 986	24 920
Sum avsetninger for forpliktelser		332 986	24 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 756 914	6 653 821
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 756 914	6 653 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 862	36 636
Betalbar skatt	3, 4	189 851	180 353
Skyldige offentlige avgifter		13 066	5 076
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 965	30 866
Sum kortsiktig gjeld		276 743	252 931
Sum gjeld		5 366 643	6 931 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 824	9 823 056



Organisasjonsnr: 927 468 247
OKVAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9003517.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114900.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1933207.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7185210.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7042965.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120326.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2025

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428122.00	428122.00

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2983373.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4756914.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6615310.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OKVAS EIENDOM AS
927468247
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 486	148 346
Leieinntekter		3 286 669	1 643 850
Sum driftsinntekter		3 314 155	1 792 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-120 326	-116 243
Annen driftskostnad		-688 939	-384 125
Sum driftskostnader		-809 265	-500 368
Driftsresultat		2 504 890	1 291 828
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 823	0
Sum finansinntekter		73 823	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346 693	-468 933
Annen finanskostnad		14 694	741
Sum finanskostnader		-331 999	-468 192
Netto finans		-258 176	-468 192
Resultat før skattekostnad		2 246 714	823 636
Skattekostnad	3, 4	-497 917	-185 061
Årsresultat		1 748 797	638 575
Overføringer			
Annen egenkapital		1 748 797	638 575
Sum overføringer		1 748 797	638 575



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 615 310	8 337 456
Maskiner og anlegg	2	318 500	409 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	109 155	0
Sum varige driftsmidler		7 042 965	8 746 956
Sum anleggsmidler		7 042 965	8 746 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	428 122	428 122
Andre kortsiktige fordringer	7	5 334	0
Sum fordringer		433 456	428 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 403	647 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 403	647 978
Sum omløpsmidler		2 963 859	1 076 100
SUM EIENDELER		10 006 824	9 823 056



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	61 448	61 448
Annen innskutt egenkapital	8	1 418 757	1 418 757
Sum innskutt egenkapital		1 480 205	1 480 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 159 976	1 411 179
Sum opptjent egenkapital		3 159 976	1 411 179
Sum egenkapital	8	4 640 181	2 891 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	332 986	24 920
Sum avsetning for forpliktelser		332 986	24 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 756 914	6 653 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 756 914	6 653 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 862	36 636
Betalbar skatt	3, 4	189 851	180 353
Skyldige offentlige avgifter		13 066	5 076
Annen kortsiktig gjeld		30 965	30 866
Sum kortsiktig gjeld		276 743	252 931
Sum gjeld		5 366 643	6 931 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 006 824	9 823 056

AVERØY, 08.04.2026

Ove Karlsen
styrets leder / daglig leder

Kjell Bjørnar Karlsen
styremedlem

Anne-Lise Karlsen
styremedlem



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art

Investering i eiendom og utstyr for utleie, samt invester i andre foretak og hva dermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper.

Selskapet drives fra Baseveien 15, i Averøy Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 003 517
Tilgang i året	114 900
Avgang i året	-1 933 207
Anskaffelseskost 31.12.	7 185 210
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 245
Balansført verdi per 31.12.	7 042 965
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 326

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	189 851	180 353
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	308 066	4 707
Skattekostnad	497 917	185 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 246 714	823 636
Permanente forskjeller	16 547	17 546
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 400 300	-21 397
Skattepliktig inntekt	862 961	819 785
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	189 851	180 353
Betalbar skatt i balansen	189 851	180 353

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	41 392	-22 640	64 032
Gevinst- og tapskonto	71 882	1 536 213	-1 464 331
Netto forskjeller	113 273	1 513 573	-1 400 300
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	113 273	1 513 573	-1 400 300
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	24 920	332 986	-308 066



OKVAS EIENDOM AS
927 468 247

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 983 373
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 756 914
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 615 310
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2025

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	428 122	428 122

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	61 448	1 418 757	1 411 179	2 891 384
Årsresultat	0	0	1 748 797	1 748 797
Egenkapital 31.12.2025	61 448	1 418 757	3 159 976	4 640 181