



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	10 884 456	10 096 751
Annen driftsinntekt			72 567
Sum inntekter		10 884 456	10 169 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 478 413	2 478 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 198 307	1 208 316
Sum kostnader		3 676 720	3 686 729
Driftsresultat		7 207 736	6 482 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 731	8
Sum finansinntekter		139 731	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 330 688	2 101 625
Andel resultat fra IS		3 976 611	4 337 163
Sum finanskostnader		7 307 299	6 438 788
Netto finans		-7 167 568	-6 438 780
Ordinært resultat før skattekostnad		40 168	43 810
Skattekostnad på resultat	6	8 837	9 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 331	34 172
Årsresultat		31 331	34 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 331	34 172
Totalresultat		31 331	34 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 331	34 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		31 331	34 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	109 964 595	112 443 008
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		109 964 595	112 443 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		557 204	464 297
Sum finansielle anleggsmidler		557 204	464 297
Sum anleggsmidler		110 521 799	112 907 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 224	
Andre kortsiktige fordringer		150 797	110 314
Sum fordringer		159 021	110 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 608	639 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 608	639 566
Sum omløpsmidler		736 629	749 881
SUM EIENDELER		111 258 428	113 657 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 821	292 249
Sum opptjent egenkapital		323 821	292 249
Sum egenkapital	8	929 011	897 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 559	39 480
Sum avsetninger for forpliktelser		40 559	39 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	60 830 688	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		41 566 783	47 590 171
IS'ets gjeld til hovedmannen		557 204	464 297
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 154 340	7 154 340
Sum annen langsiktig gjeld		110 109 014	112 708 809
Sum langsiktig gjeld		110 149 573	112 748 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 637	2 375
Betalbar skatt	6	7 758	8 103
Skyldig offentlige avgifter			981
Annen kortsiktig gjeld		16 449	
Sum kortsiktig gjeld		179 843	11 459
Sum gjeld		110 329 417	112 759 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 258 428	113 657 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495047

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 271 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKK HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	4	10 884 456	10 096 751
Annen driftsinntekt			72 567
Sum inntekter		10 884 456	10 169 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 478 413	2 478 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 198 307	1 208 316
Sum kostnader		3 676 720	3 686 729
Driftsresultat		7 207 736	6 482 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 731	8
Sum finansinntekter		139 731	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 330 688	2 101 625
Andel resultat fra IS		3 976 611	4 337 163
Sum finanskostnader		7 307 299	6 438 788
Netto finans		-7 167 568	-6 438 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	8 837	9 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 331	34 172
Årsresultat		31 331	34 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 331	34 172
Totalresultat		31 331	34 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 331	34 172
Sum overføringer og disponeringer		31 331	34 172





Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	109 964 595	112 443 008
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		109 964 595	112 443 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		557 204	464 297
Sum finansielle anleggsmidler		557 204	464 297
Sum anleggsmidler		110 521 799	112 907 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 224	
Andre kortsiktige fordringer		150 797	110 314
Sum fordringer		159 021	110 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		577 608	639 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 608	639 566
Sum omløpsmidler		736 629	749 881
SUM EIENDELER		111 258 428	113 657 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 821	292 249
Sum opptjent egenkapital		323 821	292 249
Sum egenkapital	8	929 011	897 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 559	39 480
Sum avsetninger for forpliktelser		40 559	39 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	60 830 688	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		41 566 783	47 590 171
IS'ets gjeld til hovedmannen		557 204	464 297
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 154 340	7 154 340
Sum annen langsiktig gjeld		110 109 014	112 708 809
Sum langsiktig gjeld		110 149 573	112 748 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 637	2 375
Betalbar skatt	6	7 758	8 103
Skyldig offentlige avgifter			981
Annen kortsiktig gjeld		16 449	
Sum kortsiktig gjeld		179 843	11 459
Sum gjeld		110 329 417	112 759 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 258 428	113 657 186



Organisasjonsnr: 999 271 006
BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

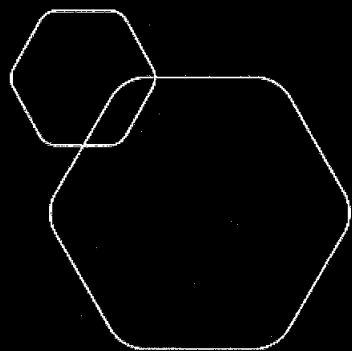
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

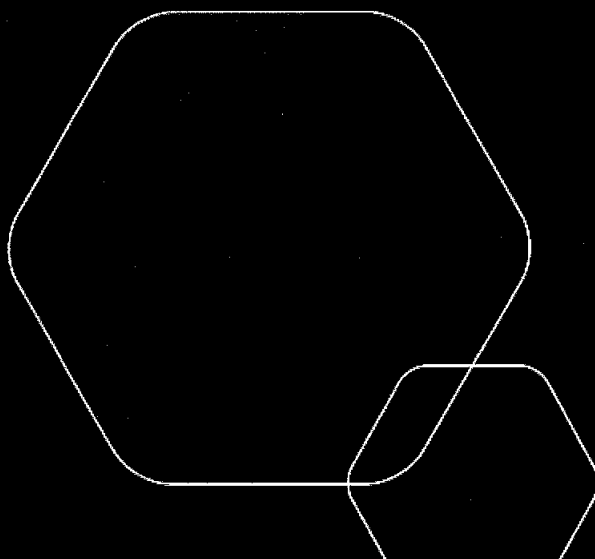
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Brobekk Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 271 006



RESULTATREGNSKAP

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	4	10 884 456	10 096 751
Annen driftsinntekt		0	72 567
Sum driftsinntekter		10 884 456	10 169 318
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-2 478 413	-2 478 413
Annen driftskostnad		-1 198 307	-1 208 316
Sum driftskostnader		-3 676 720	-3 686 729
Driftsresultat		7 207 736	6 482 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 731	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 330 688	-2 101 625
Andel resultat fra IS		-3 976 611	-4 337 163
Resultat av finansposter		-7 167 568	-6 438 780
Resultat før skattekostnad		40 168	43 810
Skattekostnad på resultat	6	-8 837	-9 638
Resultat		31 331	34 172
Årsresultat		31 331	34 172
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 331	34 172
Sum overføringer		31 331	34 172



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	109 964 595	112 443 008
Sum varige driftsmidler		109 964 595	112 443 008
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på IS'et		557 204	464 297
Sum finansielle anleggsmidler		557 204	464 297
Sum anleggsmidler		110 521 799	112 907 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 224	0
Andre kortsiktige fordringer		150 797	110 314
Sum fordringer		159 021	110 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 608	639 566
Sum omløpsmidler		736 629	749 881
Sum eiendeler		111 258 428	113 657 186



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		505 190	505 190
Sum innskutt egenkapital		605 190	605 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 821	292 249
Sum opptjent egenkapital		323 821	292 249
Sum egenkapital	8	929 011	897 439
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	40 559	39 480
Sum avsetning for forpliktelseser		40 559	39 480
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	60 830 688	57 500 000
Gjeld til stille deltagere		41 566 783	47 590 171
IS'ets gjeld til hovedmannen		557 204	464 297
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 154 340	7 154 340
Sum annen langsiktig gjeld		110 109 014	112 708 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 637	2 375
Betalbar skatt	6	7 758	8 103
Skyldig offentlige avgifter		0	981
Annen kortsiktig gjeld		16 449	0
Sum kortsiktig gjeld		179 843	11 459
Sum gjeld		110 329 417	112 759 748
Sum egenkapital og gjeld		111 258 428	113 657 186



BALANSE

BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

Oslo, 03.06.2024

Styret i Brobekk Handelseiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bruttometoden

Selskapet opererer som hovedmann for Brobekk Handelseiendom IS. Tallene i resultatregnskap og balanse er presentert etter bruttometoden.



BROBEKK HANDELSEIENDOM AS

NOTER 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier et butikklokale i Oslo, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i august 2027.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	122 208 084	856 285	10 817 856	133 882 226
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	122 208 084	856 285	10 817 856	133 882 226
Akk. avskrivninger 31.12	-23 753 309	-164 321	0	-23 917 631
Bokført verdi 31.12	98 454 775	691 964	10 817 856	109 964 595
Årets avskrivninger	2 444 162	34 251	0	2 478 413
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	25 år		

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-7 758	-8 103
Endring i utsatt skattefordel	-1 079	-1 535
Periodens totale skattekostnad	-8 837	-9 638
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	40 168	43 810
Permanente forskjeller		
Regnskapsmessig resultat IS	-40 168	-43 810
Andel av skattemessig resultat på andeler i DLS	35 265	35 730
Periodens alminnelige inntekt	35 265	35 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	35 265	35 730
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	7 758	7 861

**BROBEKK HANDELSEIENDOM AS**

NOTER 2023

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Andeler i DLS	184 357	179 455	-4 902
Sum midlertidige forskjeller	184 357	179 455	-4 902
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	184 357	179 455	-4 902
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	40 559	39 480	-1 079

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Joh Johannson Eiendom AS.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	505 190	292 249	897 439
For mye beregnet betalbar skatt 2022			242	242
Egenkapital 01.01.2023 korrigert	100 000	505 190	292 491	897 681
Årets resultat			31 331	31 331
Egenkapital 31.12.2023	100 000	505 190	323 821	929 011

Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til Joh Johannson Eiendom AS	60 830 688	57 500 000

Lånet er avdragsfritt og rente beregnes og betales etterskuddsvis årlig. Rente er til markedsmessige betingelser. Lånet forfaller i sin helhet den 31.05.2023.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med bygging av lasterampe er det inngått en låneavtale med Brobekkveien 50 AS på NOK 7 154 340, men at alt av gjennomføring og kostnader for utbygging av ny ankomst dekkes. Byggelånet er rente- og avdragsfritt, og forfaller i sin helhet til betaling ved byggestart for arbeider som gir økt utnyttelse av Felt A1, dog uansett senest 15 år etter at ny atkomst til lasterampen er ferdigstilt. Det er ikke avtalt eller besluttet noe forfall på lånet, men lånetaker kan når som helst innfri lånet helt eller delvis.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Brobekk Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brobekk Handelseiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Brobekk Handelseiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/06/2024 10:33:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.