



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJUNIS AS
Forretningsadresse: Tennes
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 526	128 258
Sum inntekter		98 526	128 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	969	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 900	106 900
Annen driftskostnad		173 982	160 417
Sum kostnader		281 851	267 317
Driftsresultat		-183 325	-139 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		1 359	1 435
Sum finansinntekter		1 365	1 435
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		1 330	1 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 995	-137 658
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 995	-137 658
Årsresultat	4	-181 995	-137 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 995	-137 658
Totalresultat		-181 995	-137 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-181 995	-137 658
Sum overføringer og disponeringer		-181 995	-137 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 639 100	3 718 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 268	36 868
Sum varige driftsmidler		3 648 368	3 755 268
Sum anleggsmidler		3 648 368	3 755 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 588
Andre kortsiktige fordringer			5 020
Sum fordringer			35 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 137	3 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137	3 994
Sum omløpsmidler		2 137	39 602
SUM EIENDELER		3 650 505	3 794 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 400	110 400
Overkurs		74 014	74 014
Sum innskutt egenkapital		184 414	184 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 271 060	3 453 056
Sum opptjent egenkapital		3 271 060	3 453 056
Sum egenkapital	4	3 455 474	3 637 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		193 029	157 401
Sum kortsiktig gjeld		195 031	157 401
Sum gjeld		195 031	157 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 650 505	3 794 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453361

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJUNIS AS
Forretningsadresse: Tennes
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Kristine Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 999
NJUNIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 526	128 258
Sum inntekter		98 526	128 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	969	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 900	106 900
Annen driftskostnad		173 982	160 417
Sum kostnader		281 851	267 317
Driftsresultat		-183 325	-139 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt		1 359	1 435
Sum finansinntekter		1 365	1 435
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		1 330	1 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 995	-137 658
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 995	-137 658
Årsresultat	4	-181 995	-137 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 995	-137 658
Totalresultat		-181 995	-137 658
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-181 995	-137 658
Sum overføringer og disponeringer		-181 995	-137 658



Organisasjonsnr: 989 230 999
NJUNIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 639 100	3 718 400
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	9 268	36 868
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		3 648 368	3 755 268
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 648 368	3 755 268
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 588
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer			5 020
------------------------------	--	--	-------

Sum fordringer			35 608
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 137	3 994
-------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 137	3 994
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 137	39 602
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		3 650 505	3 794 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 400	110 400
--------------	---	---------	---------

Overkurs		74 014	74 014
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		184 414	184 414
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 271 060	3 453 056
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 271 060	3 453 056
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 455 474	3 637 470
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 002	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		193 029	157 401
Sum kortsiktig gjeld		195 031	157 401
Sum gjeld		195 031	157 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 650 505	3 794 870



Organisasjonsnr: 989 230 999
NJUNIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Njunis AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Utarbeidet av:
Regnskap i Troms AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Org nr. 919 034 408

Org.nr.: 989 230 999



RESULTATREGNSKAP

NJUNIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		98 526	128 258
Sum driftsinntekter		98 526	128 258
Lønnskostnad	1	969	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 900	106 900
Annen driftskostnad		173 982	160 417
Sum driftskostnader		281 851	267 317
Driftsresultat		-183 325	-139 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		1 359	1 435
Annen rentekostnad		35	35
Resultat av finansposter		1 330	1 400
Resultat før skattekostnad		-181 995	-137 658
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-181 995	-137 658
Årsresultat	4	-181 995	-137 658
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		181 995	137 658
Sum overføringer		-181 995	-137 658



BALANSE

NJUNIS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 639 100	3 718 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 268	36 868
Sum varige driftsmidler		3 648 368	3 755 268
Sum anleggsmidler		3 648 368	3 755 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 588
Andre kortsiktige fordringer		0	5 020
Sum fordringer		0	35 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 137	3 994
Sum omløpsmidler		2 137	39 602
Sum eiendeler		3 650 505	3 794 870



BALANSE

NJUNIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	110 400	110 400
Overkurs		74 014	74 014
Sum innskutt egenkapital		184 414	184 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 271 060	3 453 056
Sum opptjent egenkapital		3 271 060	3 453 056
Sum egenkapital	4	3 455 474	3 637 470
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 002	0
Annen kortsiktig gjeld		193 029	157 401
Sum kortsiktig gjeld		195 031	157 401
Sum gjeld		195 031	157 401
Sum egenkapital og gjeld		3 650 505	3 794 870

Storsteinnes, Dato _____
Styret i Njunis AS

Berit Kristine Kalstad
styreleder



NJUNIS AS

989 230 999

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	969	0
Sum	969	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NJUNIS AS

SIDE 5



NJUNIS AS

989 230 999

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 403 440	276 109	4 679 549
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 403 440	276 109	4 679 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	764 341	266 841	1 031 181
= Bokført verdi 31.12.22	3 639 099	9 268	3 648 368
Årets ordinære avskrivninger	79 300	27 600	106 900
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 995	-137 658
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 817	-5 594
Skattepliktig inntekt	-180 178	-143 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	493 808	495 625	1 817
Sum	493 808	495 625	1 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 939 697	-1 759 519	180 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 445 889	1 263 894	-181 995
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NJUNIS AS

SIDE 6



NJUNIS AS

989 230 999

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	110 400	74 014	3 453 056	3 637 470
Pr 01.01.2022	110 400	74 014	3 453 056	3 637 470
Årets resultat			-181 995	-181 995
Pr 31.12.2022	110 400	74 014	3 271 060	3 455 474

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler og ingen skyldig skattetrekk.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJUNIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24	4 600,0	110 400
Sum	24		110 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Kristine Kalstad	24	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berit Kristine Kalstad	styreleder	24
Totalt antall aksjer		24

Note 7 Ingen usikkerhet om fortsatt drift

Selv om resultatet for 2022 viser et underskudd vurderer styret det slik at det ikke er tvil om at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har vært påvirket av inntektssvikt i forbindelse med Covid-19 restriksjoner, men forventer at driften framover vil ta seg opp og ordreinngangen styrkes.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NJUNIS AS

SIDE 7