



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 988 706 | 954 211 |
| Sum inntekter | | 988 706 | 954 211 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 344 900 | 344 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 842 | 180 566 |
| Sum kostnader | | 536 742 | 525 466 |
| Driftsresultat | | 451 964 | 428 745 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 376 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 376 | 810 |
| Annen rentekostnad | | 296 568 | 325 040 |
| Annen finanskostnad | | 775 | |
| Sum finanskostnader | | 297 343 | 325 040 |
| Netto finans | | -296 967 | -324 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 997 | 104 515 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 34 051 | 22 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 946 | 81 522 |
| Årsresultat | | 120 946 | 81 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 946 | 81 522 |
| Totalresultat | | 120 946 | 81 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | | 120 946 | 81 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 946 | 81 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 74 801 | 52 394 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 74 801 | 52 394 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 6, 7 | 9 760 763 | 10 102 663 |
| Driftsløsøre og lignende | | 9 120 | 12 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 769 883 | 10 114 783 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 591 704 | 739 629 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 591 704 | 739 629 |
| Sum anleggsmidler | | 10 436 388 | 10 906 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 297 814 | 297 814 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 439 | 105 629 |
| Sum fordringer | | 450 253 | 403 443 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 720 392 | 1 497 955 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 720 392 | 1 497 955 |
| Sum omløpsmidler | | 2 170 644 | 1 901 397 |
| SUM EIENDELER | | 12 607 032 | 12 808 203 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 549 785 | 428 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 549 785 | 428 839 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 149 785 | 4 028 839 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 706 | 33 116 |
| Betalbar skatt | 5 | 56 458 | 42 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 250 | 226 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 311 414 | 301 896 |
| Sum gjeld | | 8 457 247 | 8 779 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 607 032 | 12 808 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673496

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 914 507 952
RIKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 988 706 | 954 211 |
| Sum inntekter | | 988 706 | 954 211 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 344 900 | 344 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 842 | 180 566 |
| Sum kostnader | | 536 742 | 525 466 |
| Driftsresultat | | 451 964 | 428 745 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 376 | 810 |
| Sum finansinntekter | | 376 | 810 |
| Annen rentekostnad | | 296 568 | 325 040 |
| Annen finanskostnad | | 775 | |
| Sum finanskostnader | | 297 343 | 325 040 |
| Netto finans | | -296 967 | -324 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 997 | 104 515 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 34 051 | 22 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 946 | 81 522 |
| Årsresultat | | 120 946 | 81 522 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 120 946 | 81 522 |
| Totalresultat | | 120 946 | 81 522 |
| Overføringer og disponeringer til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 946 | 81 522 |



Organisasjonsnr: 914 507 952
RIKU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 74 801 | 52 394 |
| Sum immaterielle eiendeler | 74 801 | 52 394 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | 6, 7 | 9 760 763 | 10 102 663 |
| Driftsløsøre og lignende | | 9 120 | 12 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 769 883 | 10 114 783 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | | 591 704 | 739 629 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 591 704 | 739 629 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 436 388 | 10 906 806 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 297 814 | 297 814 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 439 | 105 629 |
| Sum fordringer | | 450 253 | 403 443 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 720 392 | 1 497 955 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 720 392 | 1 497 955 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 170 644 | 1 901 397 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 607 032 | 12 808 203 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 000 | 3 600 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 549 785 | 428 839 |
| Sum opptjent egenkapital | | 549 785 | 428 839 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 149 785 | 4 028 839 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 706 | 33 116 |
| Betalbar skatt | 5 | 56 458 | 42 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 250 | 226 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 311 414 | 301 896 |
| Sum gjeld | | 8 457 247 | 8 779 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 607 032 | 12 808 203 |



Organisasjonsnr: 914 507 952
RIKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1500.00 | 150000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Runestad Investering AS | 51.00 | 51.00% | Ordinære aksjer |
| Kulturkompaniet AS | 49.00 | 49.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i RIKU Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RIKU Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Åta | Finnsnes | Molde | Stråume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
RIKU Elendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. mars 2021

KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Riku Eiendom AS
(org. nr. 914 507 952)



Riku Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 507 952

| Resultatregnskap | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 988 706 | 954 211 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 988 706 | 954 211 |
| Ordinære avskrivninger | 6 | 344 900 | 344 900 |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 842 | 180 566 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 536 742 | 525 466 |
| DRIFTSRESULTAT | | 451 964 | 428 745 |
| Renteinntekt | | 376 | 810 |
| Rentekostnad | | 296 568 | 325 040 |
| Annen finanskostnad | | 775 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -296 967 | -324 230 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | 154 997 | 104 515 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 34 051 | 22 993 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 120 946 | 81 522 |
| ÅRSRESULTAT | | 120 946 | 81 522 |
| Overføringer: til annen egenkapital | | 120 946 | 81 522 |
| SUM OVERFØRINGER | | 120 946 | 81 522 |

**Riku Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 914 507 952

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 74 801 | 52 394 |
| SUM IMMATERIELLE EIENDLER | | 74 801 | 52 394 |
| Tomter og bygninger | 6, 7 | 9 760 763 | 10 102 663 |
| Driftsløsøre og lignende | | 9 120 | 12 120 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 9 769 883 | 10 114 783 |
| Andre langsiktige fordringer | | 591 704 | 739 629 |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | 591 704 | 739 629 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 436 388 | 10 906 806 |
| Kundefordringer | | 297 814 | 297 814 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 152 439 | 105 629 |
| SUM FORDRINGER | | 450 253 | 403 443 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 720 392 | 1 497 955 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | 1 720 392 | 1 497 955 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 170 644 | 1 901 397 |
| SUM EIENDELER | | 12 607 032 | 12 808 203 |

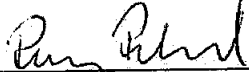


Riku Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 507 952

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 3 450 000 | 3 450 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>3 600 000</u> | <u>3 600 000</u> |
| Annen egenkapital | | 549 785 | 428 839 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | <u>549 785</u> | <u>428 839</u> |
| SUM EGENKAPITAL | 4 | <u>4 149 785</u> | <u>4 028 839</u> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 145 833 | 8 477 468 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>8 145 833</u> | <u>8 477 468</u> |
| Leverandørgjeld | | 16 706 | 33 116 |
| Betalbar skatt | 5 | 56 458 | 42 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 250 | 226 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>311 414</u> | <u>301 896</u> |
| SUM GJELD | | <u>8 457 247</u> | <u>8 779 364</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>12 607 032</u> | <u>12 808 203</u> |

Stavanger, 05.03.2021
Styret i Riku Eiendom AS


Rune Runestad
styreleder


Ole Petter Søllesvik
styremedlem



Riku Eiendom AS

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000.



Riku Eiendom AS

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Riku Eiendom AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 500 | 150 000 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

| | Ordinære | Eierandel |
|---|-----------------|------------------|
| Runestad Investering AS v/Rune Runestad, styret leder | 51 | 51% |
| Kulturkompaniet AS | 49 | 49 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % |

Ole Petter Søllesvik, styremedlem, eier 30,5% av Kulturkompaniet AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 150 000 | 3 450 000 | 428 839 | 4 028 839 |
| Årsresultat | | | 120 946 | 120 946 |
| Egenkapital 31.12. | 150 000 | 3 450 000 | 549 785 | 4 149 785 |

**Riku Eiendom AS**

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2020**Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 56 458 | 42 801 |
| Endring i utsatt skattefordel | -22 407 | -19 808 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 051 | 22 993 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 154 997 | 104 515 |
| Permanente forskjeller | -216 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 101 847 | 90 035 |
| Skattepliktig inntekt | 256 628 | 194 550 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 56 458 | 42 780 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 56 458 | 42 780 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -339 998 | -238 151 | 101 847 |
| Sum | -339 998 | -238 151 | 101 847 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -339 998 | -238 151 | 101 847 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -74 800 | -52 393 | 22 406 |

Note 6 Driftsmidler

| | Bygg | Teknisk installasjon | Tomt | Inventar | Sum |
|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 859 936 | 2 448 962 | 4 503 265 | 15 120 | 11 827 283 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 859 936 | 2 448 962 | 4 503 265 | 15 120 | 11 827 283 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -582 600 | -1 468 800 | 0 | -6 000 | -2 057 400 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 4 277 336 | 980 162 | 4 503 265 | 9 120 | 9 769 883 |
| Årets avskrivninger | 97 100 | 244 800 | | 3 000 | 344 900 |
| Levetid | 50 år / 2% | 10 år / 10 % | ingen | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | avskrivning | Linært | |



Riku Eiendom AS

Org. nr.: 914 507 952

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelse

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | | 0 |
| Gjeld som er sikret med pant o.l.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 145 833 | 8 477 468 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | | |
| Tomt og bygninger | 9 769 883 | 10 102 663 |