



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 975 741 | 927 554 |
| Sum inntekter | | 975 741 | 927 554 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 937 264 | 881 114 |
| Sum kostnader | | 965 902 | 903 934 |
| Driftsresultat | | 9 839 | 23 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 6 755 | 5 855 |
| Annen renteinntekt | | 1 910 | 2 154 |
| Netto finans | | 8 665 | 8 009 |
| Årsresultat | | 18 504 | 31 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 504 | 31 629 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 504 | 31 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | -63 123 | -27 250 |
| Andre fordringer | 7 | 53 236 | 54 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 001 | 313 995 |
| Sum omløpsmidler | | 299 115 | 341 235 |
| SUM EIENDELER | | 299 115 | 341 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 261 484 | 242 980 |
| Sum egenkapital | 8 | 261 484 | 242 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 179 | 92 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 452 | 5 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 631 | 98 255 |
| Sum gjeld | | 37 631 | 98 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 115 | 341 235 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352332

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 536 256
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Kristian Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 975 741 | 927 554 |
| Sum inntekter | | 975 741 | 927 554 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6 | 937 264 | 881 114 |
| Sum kostnader | | 965 902 | 903 934 |
| Driftsresultat | | 9 839 | 23 620 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 6 755 | 5 855 |
| Annen renteinntekt | | 1 910 | 2 154 |
| Netto finans | | 8 665 | 8 009 |
| Årsresultat | | 18 504 | 31 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 504 | 31 629 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 504 | 31 629 |



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | -63 123 | -27 250 |
| Andre fordringer | 7 | 53 236 | 54 490 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 309 001 | 313 995 |
| Sum omløpsmidler | | 299 115 | 341 235 |
| SUM EIENDELER | | 299 115 | 341 235 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 261 484 | 242 980 |
| Sum egenkapital | 8 | 261 484 | 242 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 179 | 92 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 452 | 5 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 631 | 98 255 |
| Sum gjeld | | 37 631 | 98 255 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 115 | 341 235 |



Organisasjonsnr: 923 536 256
FOSSBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Fossbakken 1 Boligsameie

Disponible midler

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 242 980 | 211 350 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 18 504 | 31 629 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 18 504 | 31 629 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 261 484 | 242 980 |
| Omløpsmidler | 299 115 | 341 235 |
| - Kortsiktig gjeld | 37 631 | 98 255 |
| Disponible midler | 261 484 | 242 980 |

Fossbakken 1 Boligsameie



Resultatregnskap Fossbakken 1 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKTER | | | | | |
| Innkrevde driftskostnader | | 531 996 | 461 976 | 532 000 | 594 000 |
| Andre inntekter | 1 | 443 745 | 465 578 | 507 000 | 463 840 |
| SUM INNTEKTER | | 975 741 | 927 554 | 1 039 000 | 1 057 840 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 2 820 | 2 820 | 3 000 | 4 230 |
| Forretningsførerhonorar | | 46 279 | 44 502 | 47 000 | 49 000 |
| Drift og vedlikehold eiendom | 3 | 166 434 | 67 064 | 166 000 | 118 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 10 000 | 87 000 |
| HMS | | 5 819 | 0 | 9 975 | 10 000 |
| TV/Internett | | 114 396 | 110 041 | 113 400 | 125 000 |
| Forsikringer | 4 | 67 614 | 60 697 | 68 000 | 70 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 94 302 | 93 391 | 100 000 | 99 000 |
| Renhold | | 47 760 | 44 567 | 48 000 | 50 000 |
| Strøm | | 15 209 | 14 664 | 15 000 | 15 000 |
| Oppvarming | | 248 914 | 284 784 | 312 000 | 250 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 136 356 | 161 404 | 168 044 | 150 000 |
| SUM KOSTNADER | | 965 902 | 903 934 | 1 080 419 | 1 057 230 |
| DRIFTSRESULTAT | | 9 839 | 23 620 | -41 419 | 610 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 910 | 2 154 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 6 755 | 5 855 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 8 665 | 8 009 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 18 504 | 31 629 | -41 419 | 610 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 18 504 | 31 629 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERINGER | | 18 504 | 31 629 | -41 419 | 610 |

Fossbakken 1 Boligsameie -



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | -63 123 | -27 250 |
| Andre fordringer | 7 | 53 236 | 54 490 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 208 845 | 313 995 |
| Plasseringskonto med binding | | 100 156 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 299 115 | 341 235 |
| SUM EIENDELER | | 299 115 | 341 235 |

Fossbakken 1 Boligsameie



Balanse Fossbakken 1 Boligsameie

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | 8 | 261 484 | 242 980 |
| SUM EGENKAPITAL | 8 | 261 484 | 242 980 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 4 097 |
| Leverandørgjeld | | 36 179 | 92 879 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 452 | 1 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 631 | 98 255 |
| SUM GJELD | | 37 631 | 98 255 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 299 115 | 341 235 |

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Tunge
STYRELEDER

Torbjørn Grindem
STYREMEDLEM

Espen Bergsmark
STYREMEDLEM

Fossbakken 1 Boligsameie



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2025 | 2024 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 3606 Fjernvarme | 248 913 | 284 786 |
| 3608 Tv/internett | 109 944 | 105 840 |
| 3691 Renovasjon | 84 888 | 74 952 |
| Sum | 443 745 | 465 578 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| 5330 Honorar til styret og andre komiteer | 20 000 | 20 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 3 - Drift og vedlikehold eiendom

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| 6571 Brannvernutstyr | 2 794 | 0 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 1 167 | 0 |
| 6610 Brannvern | 112 484 | 16 976 |
| 6611 Serviceavtaler | 0 | 8 125 |
| 6612 Heis | 25 925 | 35 897 |
| 6616 Balkonger | 4 813 | 0 |
| 6618 Rør | 16 767 | 0 |
| 6619 Uteområde | 1 329 | 2 952 |
| 6622 Elektro | 1 156 | 3 115 |
| Sum | 166 434 | 67 064 |

Note 4 - Forsikring

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 67 614 | 60 697 |
| Sum | 67 614 | 60 697 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|---------------|
| 7760 Vann og avløp | 5 562 | 9 691 |
| 7762 Renovasjon | 88 740 | 83 700 |
| Sum | 94 302 | 93 391 |

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 6345 Leie av gjesteplasser fra Lier Hageby Fellesareal | 5 102 | 5 640 |
| 6380 Servering | 2 785 | 3 763 |
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, etc. | 10 895 | 1 699 |
| 6609 Andre driftskostnader | 0 | 135 |
| 6623 Felleskostnader Sameiet Lier Hageby Fellesarealer | 113 434 | 146 633 |
| 7400 Gaver | 700 | 0 |
| 7770 Bankomkostninger | 3 440 | 3 535 |
| Sum | 136 356 | 161 404 |

Note 7 - Andre fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| 1701 Periodisering forsikring/personal | 18 265 | 16 905 |
| 1703 Periodisering diverse kostnader | 34 971 | 30 126 |
| 2985 Finanskonto | 0 | 7 459 |
| Sum | 53 236 | 54 490 |



Fossbakken 1 Boligsameie

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 242 980 | 211 350 |
| Årets resultat | 18 504 | 31 629 |
| Sum egenkapital 31.12 | 261 484 | 242 980 |



Resultat og balanse med noter for Fossbakken 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fossbakken 1 Boligsameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Morten Kristian Tunge (sign.) | 03.02.2026 |
| Styremedlem | Torbjørn Grindem (sign.) | 03.02.2026 |
| Styremedlem | Espen Bergsmark (sign.) | 02.02.2026 |