



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 966 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN AS
Forretningsadresse: Stokkjordet 7
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 800	1 274 500
Annen driftsinntekt		280	
Sum inntekter		906 080	1 274 500
Kostnader			
Varekostnad	1		282 600
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		625 437	1 057 181
Sum kostnader		625 437	1 339 781
Driftsresultat		280 643	-65 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 115	498
Sum finansinntekter		3 115	498
Annen rentekostnad		135 197	542
Sum finanskostnader		135 197	542
Netto finans		-132 082	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		148 561	-65 325
Skattekostnad på resultat	3	32 542	-14 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 019	-50 853
Årsresultat	4	116 019	-50 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 019	-50 853
Totalresultat		116 019	-50 853
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		116 019	-50 853
Sum overføringer og disponeringer		116 019	-50 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 872
Sum immaterielle eiendeler			18 872
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 880	
Sum varige driftsmidler		203 880	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		203 880	18 872
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 840 898	406 213
Fordringer			
Kundefordringer		19 300	516 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 203 633	2 648 748
Sum fordringer		4 222 933	3 165 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 366 617	54 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 617	54 239
Sum omløpsmidler		9 430 448	3 625 700
SUM EIENDELER		9 634 328	3 644 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer a kr. 10)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 267 611	3 151 592
Sum opptjent egenkapital		3 267 611	3 151 592
Sum egenkapital	4	3 467 611	3 351 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 392	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 392	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 004 392	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 588	132 780
Betalbar skatt	3	9 278	
Annen kortsiktig gjeld		15 460	160 200
Sum kortsiktig gjeld		162 326	292 980
Sum gjeld		6 166 718	292 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 634 328	3 644 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741916

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 966 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN AS
Forretningsadresse: Stokkjordet 7
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 981 966 848
LAUVÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 800	1 274 500
Annen driftsinntekt		280	
Sum inntekter		906 080	1 274 500
Kostnader			
Varekostnad	1		282 600
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		625 437	1 057 181
Sum kostnader		625 437	1 339 781
Driftsresultat		280 643	-65 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 115	498
Sum finansinntekter		3 115	498
Annen rentekostnad		135 197	542
Sum finanskostnader		135 197	542
Netto finans		-132 082	-44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	148 561	-65 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 542	-14 472
Årsresultat	4	116 019	-50 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 019	-50 853
Totalresultat		116 019	-50 853
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		116 019	-50 853
Sum overføringer og disponeringer		116 019	-50 853



Organisasjonsnr: 981 966 848
LAUVÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		18 872
Sum immaterielle eiendeler			18 872

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

203 880

Sum varige driftsmidler

203 880

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum anleggsmidler

203 880

18 872

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

1 840 898

406 213

Fordringer

Kundefordringer

19 300

516 500

Andre kortsiktige

fordringer

5

4 203 633

2 648 748

Sum fordringer

4 222 933

3 165 248

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 366 617

54 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 366 617

54 239

Sum omløpsmidler

9 430 448

3 625 700

SUM EIENDELER

9 634 328

3 644 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 000

aksjer a kr. 10)

200 000

200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 267 611	3 151 592
Sum opptjent egenkapital		3 267 611	3 151 592
Sum egenkapital	4	3 467 611	3 351 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 392	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 392	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 004 392	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 588	132 780
Betalbar skatt	3	9 278	
Annen kortsiktig gjeld		15 460	160 200
Sum kortsiktig gjeld		162 326	292 980
Sum gjeld		6 166 718	292 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 634 328	3 644 572



Organisasjonsnr: 981 966 848
LAUVÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Lauvåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen AS som viser et overskudd på kr 116 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist.

Vinstra, den 21. august 2024.
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Lauvåsen AS

ÅRSREGNSKAP 2023



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Lauvåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		905 800	1 274 500
Annen driftsinntekt		280	0
Sum driftsinntekter		906 080	1 274 500
Varekostnad	1	0	282 600
Annen driftskostnad		625 437	1 057 181
Sum driftskostnader		625 437	1 339 781
Driftsresultat		280 643	-65 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 115	498
Annen rentekostnad		135 197	542
Resultat av finansposter		-132 082	-44
Resultat før skattekostnad		148 561	-65 325
Skattekostnad på resultat	3	32 542	-14 472
Resultat		116 019	-50 853
Årests resultat	4	116 019	-50 853
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital		-116 019	50 853
Sum overføringer		116 019	-50 853



Balanse			
Lauvåsen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 872
Sum immaterielle eiendeler		0	18 872
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 880	0
Sum varige driftsmidler		203 880	0
Sum anleggsmidler		203 880	18 872
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1	1 840 898	406 213
Fordringer			
Kundefordringer		19 300	516 500
Andre kortsiktige fordringer	5	4 203 633	2 648 748
Sum fordringer		4 222 933	3 165 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 366 617	54 239
Sum omløpsmidler		9 430 448	3 625 700
Sum eiendeler		9 634 328	3 644 572



Balanse			
Lauvåsen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer a kr. 10)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 267 611	3 151 592
Sum opptjent egenkapital		3 267 611	3 151 592
Sum egenkapital	4	3 467 611	3 351 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 392	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 392	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 588	132 780
Betalbar skatt	3	9 278	0
Annen kortsiktig gjeld		15 460	160 200
Sum kortsiktig gjeld		162 326	292 980
Sum gjeld		6 166 718	292 980
Sum egenkapital og gjeld		9 634 328	3 644 572
Sør-Fron, 21.08.2024 Styret i Lauvåsen AS			
_____ Tore Strand styreleder			
Lauvåsen AS		Side 4	



Lauvåsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte prosjektkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Lauvåsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Varebeholdning tomter / infrastruktur 1.1	1 688 787	254 102
Sum	1 688 787	254 102

Medgåtte grunnlagsinvesteringer knyttet til tomter som ikke er solgt balanseføres som varebeholdning.

Ved beregning av gjenvinnbart beløp er det lagt til grunn et estimat til ferdigstilling av grunnlagsinvesteringer for gjenværende tomter på ytterligere kr. 1 000 000.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse eller styrets medlemmer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 278	0
Endring i utsatt skatt	23 264	-14 472
Skattekostnad ordinært resultat	32 542	-14 472

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 561	-65 325
Permanente forskjeller	-642	-460
Endring i midlertidige forskjeller	-39 963	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 784	0
Skattepliktig inntekt	42 172	-65 784

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 278	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 776	0	-40 776
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	-20 813	-20 000	813
Sum	19 963	-20 000	-39 963
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 784	-65 784
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 963	-85 784	-105 747
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 392	-18 872	-23 264



Lauvåsen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr 1.1.2023	200 000	0	0	3 151 592	3 351 592
Årets resultat			0	116 019	0
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	3 267 611	3 351 592

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende nærstående parter

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	849 083	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	2 648 613	940 613
Sum langsiktige fordringer	3 497 696	1 940 613

Mellomværende er ikke rente beregnet.