



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 367 761
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	991 632	999 618
Sum inntekter		991 632	999 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 378	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 218	94 218
Annen driftskostnad	5,6	1 052 559	760 619
Sum kostnader		1 178 155	889 067
Driftsresultat		-186 523	110 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 379	20 065
Sum finansinntekter		48 379	20 065
Annen rentekostnad		38 697	28 548
Sum finanskostnader		38 697	28 548
Netto finans		9 682	-8 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 841	102 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 841	102 068
Årsresultat		-176 841	102 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 842	102 067
Sum overføringer og disponeringer		-176 842	102 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 218 563	5 312 781
Sum varige driftsmidler		5 218 563	5 312 781
Sum anleggsmidler		5 218 563	5 312 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 464	6 922
Andre fordringer		33 503	127 240
Sum fordringer		40 967	134 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 107	1 740 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 107	1 740 511
Sum omløpsmidler		1 840 074	1 874 673
SUM EIENDELER		7 058 637	7 187 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 877 078	6 053 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 877 078	6 053 919
Sum egenkapital	7	6 177 078	6 353 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	526 661	554 214
Sum annen langsiktig gjeld		526 661	554 214
Sum langsiktig gjeld		526 661	554 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 806	261 701
Skyldige offentlige avgifter		0	17 430
Annen kortsiktig gjeld		4 093	190
Sum kortsiktig gjeld		354 899	279 321
Sum gjeld		881 560	833 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 638	7 187 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		526 661	554 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696177

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 367 761
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 951 367 761
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	991 632	999 618
Sum inntekter		991 632	999 618
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 378	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	94 218	94 218
Annen driftskostnad	5,6	1 052 559	760 619
Sum kostnader		1 178 155	889 067
Driftsresultat		-186 523	110 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 379	20 065
Sum finansinntekter		48 379	20 065
Annen rentekostnad		38 697	28 548
Sum finanskostnader		38 697	28 548
Netto finans		9 682	-8 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 841	102 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 841	102 068
Årsresultat		-176 841	102 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-176 842	102 067
Sum overføringer og disponeringer		-176 842	102 067



Organisasjonsnr: 951 367 761
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 218 563	5 312 781
Sum varige driftsmidler		5 218 563	5 312 781
Sum anleggsmidler		5 218 563	5 312 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 464	6 922
Andre fordringer		33 503	127 240
Sum fordringer		40 967	134 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 107	1 740 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 107	1 740 511
Sum omløpsmidler		1 840 074	1 874 673
SUM EIENDELER		7 058 637	7 187 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 877 078	6 053 919
Sum opptjent egenkapital		5 877 078	6 053 919
Sum egenkapital	7	6 177 078	6 353 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	526 661	554 214



Sum annen langsiktig gjeld	526 661	554 214
Sum langsiktig gjeld	526 661	554 214
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350 806	261 701
Skyldige offentlige avgifter	0	17 430
Annen kortsiktig gjeld	4 093	190
Sum kortsiktig gjeld	354 899	279 321
Sum gjeld	881 560	833 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 058 638	7 187 454
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	526 661	554 214



Organisasjonsnr: 951 367 761
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Sletvold Livløpsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sletvold Livløpsboliger som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



Building a better
working world

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 29. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EA47L-ZST4E-SQNC0S-ODZJA-Y83HU-5WLSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-29 15:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA47L-Z5T4E-SQVOS-ODZJA-Y83HJ-5WLSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1, 2	991 632	999 618	1 035 732	1 076 412
Sum inntekt		991 632	999 618	1 035 732	1 076 412
KOSTNAD					
Lønnskostnad	3	3 878	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	27 500	30 000	30 000	30 000
Avskrivning	4	94 218	94 218	82 000	0
Energikostnad		25 085	16 091	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	146 499	92 525	172 000	192 000
Kommunale avgifter/renovasjon		130 944	130 605	143 000	143 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		4 820	2 170	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	543 424	329 732	242 000	992 000
Revisjonshonorar		8 400	7 650	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		57 037	55 430	57 000	60 000
Annet honorar		0	0	4 000	4 000
Kontingent og gaver		6 851	5 360	6 000	6 500
Forsikring		127 215	119 120	127 000	133 000
Andre kostnader		2 284	1 937	10 000	10 000
Sum kostnad		1 178 155	889 067	904 230	1 603 730
Driftsresultat		-186 523	110 551	131 502	-527 318
FINANSPOST					
Renteinntekt		48 379	20 065	0	0
Rentekostnad		38 697	28 548	35 000	41 000
Netto finanspost		-9 682	8 484	35 000	41 000
Årsresultat		-176 842	102 067	96 502	-568 318
Overført til/fra egenkapital		-176 842	102 067	0	0
SUM OVERFØRINGER		-176 842	102 067	0	0



Balanse 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	542 375	542 375
Bygninger	4	4 653 989	4 726 613
Påkostninger	4	22 199	43 793
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 218 563	5 312 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		7 464	6 922
Andre kortsiktige fordringer		43	25
Forskuddsbetalte kostnader		33 460	127 215
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 799 107	1 740 511
Sum omløpsmidler		1 840 075	1 874 674
SUM EIENDELER		7 058 637	7 187 455



Balanse 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 877 078	6 053 919
Sum opptjent egenkapital		5 877 078	6 053 919
Sum egenkapital	7	6 177 078	6 353 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	526 661	554 214
Sum langsiktig gjeld		526 661	554 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 806	261 701
Skyldig off. myndigheter		0	17 430
Påløpne renter		340	190
Annen kortsiktig gjeld		3 753	0
Sum kortsiktig gjeld		354 898	279 321
Sum gjeld		881 559	833 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 637	7 187 455
Pantstillelser		526 661	554 214
Sted: _____	Dato: _____		

Ulf Sundling
Styreleder

Arv Henning Tjore
Styremedlem

Christina Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 016 508	1 016 508
3609 Leie parkering	15 000	13 500
3617 Leie av bod	3 600	3 900
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-43 476	-34 290
Sum	991 632	999 618



Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 2 - Innkrevde leieinntekter

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 016 508	1 016 508
3609 Leie parkering	15 000	13 500
3617 Leie av bod	3 600	3 900
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-43 476	-34 290
Sum	991 632	999 618

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 500	30 000
Sum	31 378	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. 563598.

Stiftelsen består av 13 andeler.

Stiftelsen eier tomten. Tomtens areal er 4 726,10 kvm. G.nr 270, b.nr. 22 i Holmestrand kommune.

	Tomt	Bygninger	Vannmåler	Påkostninger veranda	Asfaltering uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	7 140 329	127 946	88 000	342 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	7 140 329	127 946	88 000	342 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 486 340	122 614	71 133	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	4 653 989	5 332	16 867	342 375
Årets avskrivninger :	0	72 624	12 795	8 800	0
Anskaffelsesår :	1988	1988	2014	2015	2020
Antatt levetid i år :		100	10	10	

Note 5 - Kostnad eiendom/lokale

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	52 436	50 375
6391 Snømåking/strøing/feiing	94 063	42 150
Sum	146 499	92 525



Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	18 963	0
6602 Vedlikehold VVS	83 436	198 909
6603 Vedlikehold elektro	34 145	3 916
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	298
6641 Malerarbeider	74 055	8 796
6642 Snekkerarbeid	47 576	115 500
6648 Vedlikehold dører og porter	285 250	2 313
Sum	543 424	329 732

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	300 000	0	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 053 919	-176 841	5 877 078
Sum opptjent egenkapital	6 053 919	-176 841	5 877 078
Sum egenkapital	6 353 919	-176 841	6 177 078



Noter årsregnskap 2023 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117234868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	7.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	554 214
Avdrag i perioden:	27 553
Lånesaldo 31.12:	526 661
Saldo 5 år frem i tid:	360 749

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Styreleder	Ulf Sundling (sign.)	27.06.2024
Styremedlem	Arv Henning Tjore (sign.)	26.06.2024
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	26.06.2024