



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		295 604	320 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 604</b>	<b>320 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		66 077	65 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 777</b>	<b>136 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 827</b>	<b>184 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		208 091	138 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 091</b>	<b>138 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 086</b>	<b>-138 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 259</b>	<b>45 538</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 057	10 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 202	9 088
Avsatt til annen egenkapital			26 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 602	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 602</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 092 620	2 759 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 092 620</b>	<b>2 759 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 096 222</b>	<b>2 759 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 250	57 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 250</b>	<b>57 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 391	18 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 391</b>	<b>18 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 641</b>	<b>75 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 863</b>	<b>2 834 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 430	26 430
Udekket tap		39 202	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 772</b>	<b>26 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 228</b>	<b>76 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 944 571	2 722 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 571</b>	<b>2 722 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 571</b>	<b>2 729 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 352	15 719
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 538	12 734
Annen kortsiktig gjeld		150 173	173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 063</b>	<b>28 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 125 634</b>	<b>2 758 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 162 863</b>	<b>2 834 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16B  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		295 604	320 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 604</b>	<b>320 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		66 077	65 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 777</b>	<b>136 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 827</b>	<b>184 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen rentekostnad		208 091	138 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 091</b>	<b>138 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 086</b>	<b>-138 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 259</b>	<b>45 538</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 057	10 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 202	9 088
Avsatt til annen egenkapital			26 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 602	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 602</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 092 620	2 759 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 092 620</b>	<b>2 759 470</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 096 222</b>	<b>2 759 470</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		21 250	57 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 250</b>	<b>57 235</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 391	18 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 391</b>	<b>18 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 641</b>	<b>75 513</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 162 863</b>	<b>2 834 983</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 430	26 430
Udekket tap		39 202	



Sum opptjent egenkapital	-12 772	26 430
Sum egenkapital	37 228	76 430
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	7 455
Sum avsetninger for forpliktelses		7 455
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 944 571	2 722 472
Sum annen langsiktig gjeld	2 944 571	2 722 472
Sum langsiktig gjeld	2 944 571	2 729 927
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 352	15 719
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	15 538	12 734
Annen kortsiktig gjeld	150 173	173
Sum kortsiktig gjeld	181 063	28 626
Sum gjeld	3 125 634	2 758 553
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 162 863</b>	<b>2 834 983</b>



Organisasjonsnr: 926 561 235  
INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kristoffer Rønning  
2024-07-03



BankID Signing  
Thomas Ghebreselassie Klaus  
2024-07-05

# Årsregnskap 2023

## Industriveien 16b Kragerø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 561 235



### RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		295 604	320 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 604</b>	<b>320 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	71 700
Annen driftskostnad		66 077	65 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 777</b>	<b>136 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 827</b>	<b>184 017</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		208 091	138 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-208 086</b>	<b>-138 480</b>
Resultat før skattekostnad		-50 259	45 538
Skattekostnad på resultat	3	-11 057	10 019
<b>Resultat</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 088
Avsatt til annen egenkapital		0	26 430
Overført til udekket tap		39 202	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 202</b>	<b>35 519</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 602	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 602</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 092 620	2 759 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 092 620</b>	<b>2 759 470</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 096 222</b>	<b>2 759 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 250	57 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 250</b>	<b>57 235</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 391	18 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 641</b>	<b>75 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 162 863</b>	<b>2 834 983</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		26 430	26 430
Udekket tap		-39 202	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 772</strong>	<strong>26 430</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>37 228</strong>	<strong>76 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	0	7 455
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 944 571	2 722 472
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 944 571</strong>	<strong>2 722 472</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 352	15 719
Skyldig offentlige avgifter		15 538	12 734
Annen kortsiktig gjeld		150 173	173
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>181 063</strong>	<strong>28 626</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 125 634</strong>	<strong>2 758 553</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 162 863</strong>	<strong>2 834 983</strong>

Sannidal, 30.06.2024

Styret i Industriveien 16b Kragerø AS

Thomas Ghebreselassie Klausen  
styreleder

Kristoffer Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 16b Kragerø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 871 170	2 871 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	404 850	404 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 276 020</b>	<b>3 276 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	183 400	183 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 092 620</b>	<b>3 092 620</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700
Økonomisk levetid	40 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 057	10 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 057</b>	<b>10 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 259	45 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 143	-38 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 402</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	147 543	113 400	-34 143
<b>Sum</b>	<b>147 543</b>	<b>113 400</b>	<b>-34 143</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 916	-79 515	84 402
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-16 374</b>	<b>33 885</b>	<b>50 259</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3 602</b>	<b>7 455</b>	<b>11 057</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 16B KRAGERØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K. Rønning Eiendom AS	25	50,0	50,0
T. Klausen Eiendom AS	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>