



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 552 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 988552216

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 048 110	4 347 671
Sum inntekter		4 048 110	4 347 671
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	262 428
Annen driftskostnad		3 779 583	3 176 883
Sum kostnader		4 007 783	3 439 311
Driftsresultat		40 327	908 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 371	84 732
Sum finansinntekter		126 371	84 732
Annen finanskostnad		1 700	
Sum finanskostnader		1 700	0
Netto finans		124 671	84 732
Resultat før skattekostnad		164 998	993 092
Årsresultat		164 998	1 061 454
Totalresultat		164 998	1 061 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 998	1 061 454
Sum overføringer og disponeringer		164 998	1 061 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		490	18 228
Andre fordringer		208 611	395 275
Sum fordringer		209 101	413 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 351 497	4 153 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 351 497	4 153 181
Sum omløpsmidler		4 560 598	4 566 684
SUM EIENDELER		4 560 598	4 566 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 380 339	4 215 341
Sum opptjent egenkapital		4 380 339	4 215 341
Sum egenkapital		4 380 339	4 215 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 703	138 267
Annen kortsiktig gjeld		76 556	91 209
Sum kortsiktig gjeld		180 259	229 476
Sum gjeld		180 259	229 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 598	4 444 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413300

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 552 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 988 552 216
HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 048 110	4 347 671
Sum inntekter		4 048 110	4 347 671
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	262 428
Annen driftskostnad		3 779 583	3 176 883
Sum kostnader		4 007 783	3 439 311
Driftsresultat		40 327	908 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 371	84 732
Sum finansinntekter		126 371	84 732
Annen finanskostnad		1 700	
Sum finanskostnader		1 700	0
Netto finans		124 671	84 732
Resultat før skattekostnad		164 998	993 092
Årsresultat		164 998	1 061 454
Totalresultat		164 998	1 061 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 998	1 061 454
Sum overføringer og disponeringer		164 998	1 061 454



Organisasjonsnr: 988 552 216
HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 490 18 228
Andre fordringer 208 611 395 275
Sum fordringer 209 101 413 503

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 351 497 4 153 181
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 351 497 4 153 181

Sum omløpsmidler 4 560 598 4 566 684

SUM EIENDELER 4 560 598 4 566 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 380 339 4 215 341
Sum opptjent egenkapital 4 380 339 4 215 341



Sum egenkapital	4 380 339	4 215 341
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 703	138 267
Annen kortsiktig gjeld	76 556	91 209
Sum kortsiktig gjeld	180 259	229 476
Sum gjeld	180 259	229 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 560 598	4 444 817



Organisasjonsnr: 988 552 216
HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5928

HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 24. april kl. 18:00 og lukker 28. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5928>

Det holdes også et frivillig møte 24. april kl. 18:00 , Haugerud seniorsenter, Hagapynten 38, 0673 Oslo.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av beboerregler nr 40 om gjesteparkering
7. Varmepumper
8. Forslag til det nye styret om å vurdere å skifte ut Telia til et mere stabilt tv-nett.
9. Utvidelse av kameraovervåkning
10. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at vår rådgiver i OBOS, Lisa Bruun-Olsen, er møteleder.

Forslag til vedtak

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Helge Tangen og Egil Bjøntegård er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Kommentarer til årsregnskap og budsjett - 5928.pdf
2. 5928 Hellerudparken Boligsameie Revisjonsberetning.pdf
3. Årsregnskap 2024 - 5928.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000.
I tillegg foreslås kr 30 000 til benyttelse for dekning av utgifter, f.eks. møter på dagtid.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000. I tillegg kr 30 000 for benyttelse av dekning av utgifter.

Sak 6

Endring av beboerregler nr 40 om gjesteparkering

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Gjesteparkeringsplassene vi disponerer består av 10 plasser og er det innerste parkeringsfeltet foran blokkene (lengst nord). Frem til nå har reglene vært oppført i beboerreglene, med noen tilleggsregler gitt av styret. Det er viktig at vi har regler for denne plassen og at det er regulert gjennom en tillatelse gitt av sameie for å parkere der. Har vi ikke dette er plassen å betrakte som en offentlig parkeringsplass åpen for alle. Frem til nå har synlig parkeringskort vært tillatelsen vi har benyttet. Det har etter hvert blitt mer vanlig å gå over til elektronisk registrering, dette er raskt, enkelt og effektivt, og er blitt etterlyst av flere. P-Service AS som drifter våre parkeringsplasser, tilbyr en slik løsning vederlagsfritt. For å kunne ta i bruk denne må det



en beboerregelendring til, for dagens beboerregel krever bruk av parkeringskort. Samtidig erkjenner vi at elektronisk håndtering av gjesteparkering nødvendigvis ikke passer for alle våre beboere og vi må derfor sørge for at også de gamle parkeringskortene blir gyldige en stund til. De som ikke kommer til å bruke de gamle kortene oppforderes til å levere inn disse til styret.

Forslaget til endret regel er utformet slik at man ikke binder oss til en enkelt konkret løsning, men heller at det må være en tillatelse på plass før parkering kan skje. Det vil da være opp til styret å utforme videre detaljer rundt parkering. Dette er en daglig driftsoppgave som er tungvint å måtte ta gjennom årsmøtet for å gjøre endringer.

Dagens regel lyder:

- *“Gjesteparkeringsplasser er kun beregnet for besøkende til eiendommen. Hver boligseksjon/sameier blir tildelt parkeringskort som skal legges i kjøretøyet som parkeres på gjesteparkeringen. Overtredelse kan medføre borttauing.”*

Forslag til ny tekst:

- *“Gjesteparkeringsplasser er beregnet for besøkende til eiendommen og kan kun skje med tillatelse gitt av regler utformet av styret.*

Overtredelse av regler kan medføre borttauing for bileiers regning og risiko. “

Vedlagt følger også parkeringsregler vedtatt av styret under forutsetning av regelendring blir vedtatt av årsmøtet. Disse reglene blir i så fall iverksatt så snart skilt er byttet ut.

Regler om bruk av gjesteparkeringen

Gjesteparkeringsplassene vi disponerer består av 10 plasser og er det innerste parkeringsfeltet foran blokkene (lengst nord). Gjesteparkeringsplassene er for gjester. Beboere i sameiet, kan ikke parkere på gjesteparkeringsplass hverken med privatbil eller arbeidsbil/firmabil, men det gis unntak for en kort stopp på maks 20 minutter.

Alle biler på gjesteparkering skal være registrert i elektronisk løsning, eller med synlig rødt parkeringskort fra sameiet. Dette gjelder også beboerparkering nevnt i ovenstående avsnitt

Gjesteparkering kan kun skje i inntil 3 døgn (72 timer) av gangen, uavhengig av om bilen er flyttet/benyttet eller ikke disse 3 døgnene. Etter 3 døgn med parkering er det 2 døgn karenstid. Dispensasjon for inntil 10 dager etter søknad til styret.

Overtredelser av regler gir kontrollavgift.

Gjentakende overtredelser kan medføre borttauing for bileiers regning.

Elektronisk registrering skjer på <https://gjest.hellerudparken.no>

Forslag til vedtak

Endring av beboerregler nr 40 om gjesteparkering endres i henhold til beskrivelse.



Sak 7

Varmepumper

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret i Hellerudparken boligsameie fikk i oppdrag på forrige årsmøte å forberede en bedre sak for årsmøtet. Vi synes ikke saken er spesielt enkel, men vi har prøvd å samle synspunkter for og mot og lar det slutt være opp til årsmøte å bestemme.

Gjeldene vedtak fra 2012 begrenser installasjon av varmpumper til kun de øverste leilighetene.

I mellomtiden har forventningene til våre beboere endret seg, noe som er reflektert i flere forespørsler om å installere varmpumper i andre leiligheter. Det må riktignok anføres at dette ikke er mange. Dette resulterte i flere forslag på forrige årsmøte hvor man til slutt landet på dette vedtaket:

“Styret får i oppdrag å utrede bruk av varmpumper i sameiet, samt utarbeide forslag til retningslinjer. Disse fremlegges på et ekstraordinært årsmøte eller på neste årsmøte.”

Hva taler for montering av varmpumper.

Vi står overfor en tid hvor energieffektivitet og miljøhensyn er essensielle i vår samfunnsøkonomi. Varmepumper representerer en av de mest effektive måtene å varme opp boliger på, ved å bruke betydelig mindre elektrisitet enn tradisjonelle oppvarmingsmetoder. Dette har ikke bare miljøfordeler ved å redusere karbonavtrykket, men bidrar også til nasjonale mål for energisparing og utslippskutt. I vår moderne tid, der klimaendringer setter sterkere krav til reduksjon i energiforbruk og utslipp, er det viktig at vi tilpasser oss disse realitetene ved å integrere mer bærekraftige løsninger som varmpumper i vår bygningsmasse.

Videre bør vi vurdere de økonomiske fordelene som kommer beboerne til gode ved installasjon av varmpumper. De er kjent for å redusere strømregninger over tid ved å effektivisere oppvarmingen. Tidligere hadde vi veldig varierende strømpriser men i det siste virker det om det politiske klimaet taler for at dagens stabile strømpriser vil vedvare i overskuelig fremtid. Så besparelser vil kanskje ikke oppleves som like betydelige som de var. Men likevel vil man ved å investere i en varmpumpe kan beboerne oppnå lavere faste kostnader til oppvarming.

I tillegg til energieffektivitet og kostnadsbesparelser, gir varmpumper en økt komfort i hjemmet ved å forbedre inneklimaet. Dette er spesielt verdifullt i kalde perioder der jevn og pålitelig varme kan opprettholde en behagelig levekvalitet. Et forbedret inneklima fremmer ikke bare trivsel, men kan også ha positive helsefordeler ved å sørge for kontinuerlig sirkulasjon av frisk luft og kontrollert innetemperatur.

Hva taler mot montering av varmpumper?

Varmepumper er en elektrisk maskin og den lager støy, kanskje ikke mye, kanskje noen veldig lite, men den har bevegelige deler. Maskiner med bevegelige deler lager støy, herunder også vibrasjonsstøy, når de er i drift. Sannsynligvis mer etter hvert som årene går. Selv om hver enkelt enhet kan oppfylle standardene for lydnivåer, kan summen av flere varmpumper også gjøre sitt. Å bo tett kan føre til at denne støyen forplanter seg i betongen, noe som kan være spesielt merkbart under kalde perioder. Dette kan forringe livskvaliteten for beboerne.

Alle varmpumper produserer kondens/vann ved drift. Om sommeren bør ikke dette bli noe stort problem, men når kulda kommer kan det fort bli en utfordring. Vi tar her utgangspunkt i at uteenhetene plasseres på balkongen. Da vil fort avrenning bli til is og de problemene dette kan medføre i avløpet og i andre deler av konstruksjonen



Tillatelse for montering av varmepumper kan føre til mulige konflikter mellom naboer. I tillegg til støy, kan vibrasjoner gi opphav til uoverensstemmelser.

Andre forhold

Vi har sjekket ut forhold rundt forsikring. I det øyeblikk pumpen er montert og skrudd fast i bygget er den omfattet av vår bygningsforsikring, og uten ekstra kostnad for sameiet.

Veien videre

Om årsmøtet velger å vedta å gi tillatelse til montering av pumper mener styret det er essensielt at det utformes klare regler og strenge regler som nok vil oppleves som arbeidsomme for styret.

Det er også verdt å merke seg at det ikke er anbefalt å gi en generell tillatelse, men behandle og vurdere hver enkelt søknad individuelt.

Forslag til regler:

- Søknad til styret som må godkjennes etter individuell behandling, det er ingen automatikk i godkjenning. Søknad må inneholde modell, monteringsbeskrivelse oa.
- Opprette individuell avtale med seksjonen
- Vibrasjonsfri montering på gulv på balkong inntil vegg.
- Rørføring til inne-enhet skal gå på innsiden av bygningskroppen.
- Frostfri avrenning av kondensvann (varmekabel) i balkongens avløp
- Støysvak modell
- Avtalt vedlikeholdsfrekvens .
- Bruk av godkjent installatør
- Seksjonen er ansvarlig for alle kostnader ved montering og vedlikehold.
- Listen er ikke uttømmende

Forslag til vedtak 1

Årsmøtet ønsker ingen endring på dagens regler, dvs vedtaket fra 2012 blir stående.

Forslag til vedtak 2

Årsmøtet tillater montering av varmepumper etter søknad og gir styret mandat til å utforme regler som på best mulig vis ivaretar felleskapets interesser. Forslag til regler er gitt i forslagsteksten. Endelige regler gitt av styret skal ikke i vesentlig grad avvike fra disse.

Sak 8

Forslag til det nye styret om å vurdere å skifte ut Telia til et mere stabilt tv-nett.

Forslag fremmet av:

Egil Bjøntegaard

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Det nåværende tv- nettet fra Telia er meget ustabil og i 2024 skulle vi i sameiet ikke ha slike problemer. Jeg har byttet tv boks 6-7 ganger uten at problemene blir borte. Nå i 2025 har Telia skiftet ut til nye bokser og min erfaring med dem også er at de ikke har god nok standard.

Forslag til vedtak

Forslag om at det nye styret innhenter tilbud fra andre nett leverandører enn Telia for å få et mere stabilt tv-nett.

Sak 9

Utvidelse av kameraovervåkning

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har i mange år hatt videoovervåkning av garasjen, og inngangene til denne. Det vil da si at vi har kameraer på utsiden av garasjeport, i hver av slusene/gangene fra blokkene og i selve garasjen. Anlegget har blitt oppgradert i den siste perioden til en moderne løsning med god kvalitet på bildene. Den nye løsningen består av totalt 9 kameraer. Systemet er passordbeskyttet, det vil si noen styremedlemmer har sin bruker og passord. Systemet logger all bruk, hvem, hva og hvor. Stående instruks er at vi skal 2 styremedlemmer som ser over opptak når vi trenger det. Opptak blir lagret i 14 dager før det blir overskrevet.

Ved at vi har kameraer i slusene oppnår vi også å ha overvåkning på dørene til bod-områdene. Det er bare en sportsbod og ett bod-område i blokk 1, samt delvis en inngang til bod-område i blokk 3 med inngang fra garasjen, som ikke har denne overvåkingen. Her for en tid tilbake hadde vi uønsket hendelse ved at noen brøt seg inn i garasjen ved å ødelegge låsebryter ved inngang til slusen i blokk 2. Her er det ikke noe kamera som fikk fanget opp den hendelsen.

Vi ønsker derfor å utvide dagens dekning til også å gjelde postkasseområdene, dvs inngangen fra blokk til sluse for å fange opp hendelser ved dørene inn til slusene, samt dørene til sportsbod og boder i blokk 1. Ved plassering i disse områdene vil det mest sannsynlig også bli fanget opp aktivitet ved postkassene.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir tilslutning til å utvide dagens områder for videoovervåkning til også å gjelde postkasseområdene/inngangen til sluse i hver av de 3 blokkene.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling til kandidater følger vedlagt.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Idar Saxrud Johansen



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Morten Berntsen
- Rolf Syversen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aud Kristiansen
- Erik Nordby

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Bjørn Brindis
- Egil Bjøntegaard
- Erling Heen

Vedlegg

1. 5928 Valgkomiteens innstilling.pdf



Styrets årsrapport

Styremøter

Styret har gjennomført 14 styremøter i perioden, som inkluderer faste møter, samt ekstraordinære møter i forbindelse med budsjett, årsregnskap og årsmøte.

Økonomi

Som man vil se av regnskapet er vi sånn noenlunde i balanse, det ble et lite overskudd.

Det er verdt å merke seg at dette er selv om aktiviteten på vedlikeholdssiden er lav. Garasjerehabiliteringen ble mye mindre enn fryktet. I løpet av fjoråret besluttet vi også å øke felleskostnadene med 10%, og vi gjorde da et valg om ikke å kalle inn ekstra kapital.

Brannvarslingsanlegget.

Det er gjennomført årlig kontroll av anlegget, med et mindre avvik som er rettet opp. Det manglet orienteringsplan som vi har fått laget og lagt ut ved sentralen (forskrift).

Kontakt med beboerne.

Styret har videreført ordningen med «åpen halvtime» på de faste styremøtene, hvor beboere har hatt anledning til å komme innom styrerommet for henvendelser.

Vi opplever at det er flere og flere som benytter Vibbo som en kanal for å nå styret på i det daglige. Vi har hatt litt utfordringer med å få besvart henvendelser raskt nok, men det har blitt bedre nå mot slutten av perioden.

Vi har prøvd å benytte Vibbo oftere til nyhetspubliseringer fortløpende, mens Stubben-nytt blir mer oppsamling av disse. Viktige saker har også blitt hengt opp på oppslagstavler. Fortsatt er det mange i sameiet som ikke er registrert på Vibbo, dette gjelder både seksjonseiere og leietakere. Ta kontakt med styret om dette er noe dere ønsker hjelp med.

Vi har levert 5 utgaver av Stubben-nytt.

Garasjerehabilitering

I august hadde vi betongrehabilitering av en søyle og noen punkter på veggene. Skadeomfanget var langt mindre enn fryktet så jobben ble ikke så veldig stor. Takk for samarbeidsvilje til de som hadde parkeringsplasser som ble berørt.

Vedlikehold bygg

Alle låser og bryter ved inngangsdør til sluse fra blokk 1 er skiftet ut.

Noe reparasjon av kac-bokser og albuebryter ellers er også gjennomført.

Vi har hatt tilsyn med takene våre. De avvikene som var, ble rettet underveis i tilsynet. Advarselen er som før, vi må regne med å måtte tekke taket på nytt i overskuelig fremtid.

Vi fikk en jordfeil på utelys i vinter som vi ikke fikk rettet opp før snøen var borte. Det er forøvrig slutt på pærene til pullertene, de er gått av produksjon. Disse må derfor skiftes.

Garasjevask

Senere på høsten hadde vi en garasjevask, denne gang med varmtvann.

Lys i garasjen

Vi har fått montert opp noen ekstra lyspunkter ved inngangene til blokkene noe som gjør at det er lys med en gang en kommer ut i garasjen

Ventilasjon

Vi hadde en rengjøring av ventilasjonskanaler i mai måned 2024. Det ble noen avvik som vil bli fulgt opp i løpet av våren og sommeren 2025.



Videoovervåkning

Etter ennå en hendelse med garasjeporten høsten 2024, ble det helt åpenbart at skulle vi ha noe nytte av videoovervåkningsanlegget måtte vi gjøre noen tiltak, så tilbud ble hentet inn fra et par tilbydere. Vi landet på et firma som har gjort mange slike jobber fra før og har god kvalitet på utstyr. Vi har nå fått satt opp 9 nye kameraer i garasjen og slusene.

Utskifting lyspunkt trappelhus blokk 1

Vi har kjøpt inn nye lyspunkter til blokk 1 og de blir byttet ut før årsmøtet.

Skadedyr

Vi har opprettholdt avtalen med Rentokil da det fortsatt rapporteres om skadedyrsaktivitet. Vi har også videreført avtalen med Anticimex og Smartpipe (felle i kum).

Heis

Kone har vært og hatt service på anlegget.

Uteområder, utemøbler

Etter vedtaket fra forrige årsmøtet er bord og benker kjøpt og er plassert ut på høyden.

Mobilnøkkel (Obos)

Vi har inngått avtale og fått montert trådløs styring av inngangsdørene til hver blokk samt slusedørene.

Fremtidige vedlikeholdsbehov

Maling og reparasjon støyskjerm mot Tvetenveien

Nødstrøm til automatikk-dører (krav)

Krattsanering

Fuger rundt vinduer.

Maling av trepanel svalganger

Taktekking (litt lenger horisont)



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 4 380 339.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: CFT5P-GEWLX-EGSBS-QX6N4-IVYXW-P4LBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-31 21:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFT5P-GEWLX-EGSBS-QX6M4-IMVXW-P4LBE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 552 216, KUNDENR. 5928

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 046 110	4 012 620	4 012 299	4 415 000
Andre inntekter	3	2 000	329 728	400 000	364 916
SUM DRIFTSINNEKTER		4 048 110	4 342 348	4 412 299	4 779 916
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 200	-32 430	-29 000	-29 000
Styrehonorar	5	-200 000	-199 998	-230 000	-230 000
Revisjonshonorar	6	-13 842	-15 763	-16 500	-17 000
Andre honorarer		0	-30 000	-13 000	0
Forretningsførerhonorar		-181 920	-173 004	-183 500	-191 000
Konsulenthonorar	7	-34 110	-29 038	-60 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-916 463	-340 473	-1 185 000	-1 055 000
Forsikringer		-215 451	-210 858	-232 000	-260 000
Festeavgift		0	-60 033	-63 000	-63 000
Kommunale avgifter	9	-1 136 197	-969 444	-1 130 000	-1 293 000
Ladekostnader EL-bil		-1 500	0	0	-1 500
Energi/fyring		-92 378	-125 438	-150 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-633 787	-611 419	-642 000	-660 000
Andre driftskostnader	10	-553 935	-575 781	-616 000	-614 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 007 783	-3 373 679	-4 537 000	-4 624 000
DRIFTSRESULTAT		40 327	968 669	-124 701	155 916
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	126 371	84 537	0	0
Finanskostnader	12	-1 700	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		124 671	84 537	0	0
ÅRSRESULTAT		164 998	1 053 206	-124 701	155 916
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		164 998	1 053 206		



HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 988 552 216, KUNDENR. 5928

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		490	18 228
Forskuddsbetalte kostnader		208 611	200 266
Driftskonto OBOS-banken		438 168	1 109 889
Sparekonto OBOS-banken		3 913 328	3 043 292
SUM OMLØPSMIDLER		4 560 597	4 371 675
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 560 598	4 371 675
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		4 380 339	4 215 341
SUM EGENKAPITAL		4 380 339	4 215 341
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		76 556	70 190
Leverandørgjeld		103 703	86 145
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 259	156 335
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 560 598	4 371 676
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
<hr/>			
Oslo, 24.03.2025			
Styret i Hellerudparken Boligsameie			
Morten Berntsen/s/	Idar Saxrud Johansen/s/	Rolf Syversen/s/	
Steinar Kristiansen/s/	Harald Egil Venge/s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 013 627
Parkering	32 483
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 046 110

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	2 000
SUM ANDRE INNETEKTER	2 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 200 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 9 364, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 842.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 916
Obos Prosjekt AS	-3 100
Millab Consult AS	-8 156
Helgeland Takst AS	-1 938
SUM KONSULENTHONORAR	-34 110

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-43 609
Drift/vedlikehold elektro	-228 885
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-80 259
Drift/vedlikehold heisanlegg	-76 548
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 817
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-237 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-227 860
Kostnader dugnader	-3 486
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-916 463

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-789 495
Renovasjonsavgift	-346 702
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 136 197

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 700
Container	-20 315
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-44 007
Lyspærer og sikringer	-3 125
Vaktmestertjenester	-374 775
Renhold ved firmaer	-83 805
Andre fremmede tjenester	-4 055
Kontor- og datarevisita	-1 590
Trykksaker	-259
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 000
Andre kostnader tillitsvalgte	-9 364
Andre kontorkostnader	-683
Telefon u/mva	-759
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-4 397
Tap på fordringer	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-553 935

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 654
Renter av sparekonto i OBOS-banken	120 036
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	681
SUM FINANSINNTEKTER	126 371

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 700
SUM FINANSKOSTNADER	-1 700



5928 Hellerudparken Boligsameie
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Idar Saxrud Johansen Adresse: Hellerudstubben 12 C
E-postadresse:

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Steinar Kristiansen Adresse: Hellerudstubbenn 48 A
E-postadresse:
Navn: Harald Venge Adresse: Hellerudstubben 30 A
E-postadresse:

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Morten Berntsen Adresse: Hellerudstubben 2 F
E-postadresse:
Navn: Rolf Syversen Adresse: Hellerudstubben 24 D
E-postadresse:

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Aud Kristiansen Adresse: Hellerudstubben 14 D
E-postadresse:
2. Navn: Erik Nordby Adresse: Hellerudstubben 46 A
E-postadresse:
3. Navn: Adresse:
E-postadresse:
4. Navn: Adresse:
E-postadresse:

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Erling Heen Adresse: Hellerudstubben 10 A
E-postadresse:
Navn: Bjørn Brindis Adresse: Hellerudstubben 16 B
E-postadresse:
Navn: Egil Bjøntegaard Adresse: Hellerudstubben 48 B
E-postadresse:

F. Andre utvalg

Navn: Adresse:
Navn: Adresse:
Navn: Adresse:

Dato: I valgkomiteen for Hellerudparken Boligsameie

.....
.....



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.25

Selskapsnummer: 5928 Selskapsnavn: HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lisa Bruun-Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Helge Tangen og Egil Bjøntegård er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000. I tillegg kr 30 000 for benyttelse av dekning av utgifter.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Endring av beboerregler nr 40 om gjesteparkering

Endring av beboerregler nr 40 om gjesteparkering endres i henhold til beskrivelse.

- For
 Mot

Sak 7 Varmepumper

Hvilket forslag stemmer du for?

- Årsmøtet ønsker ingen endring på dagens regler, dvs vedtaket fra 2012 blir stående.
- Årsmøtet tillater montering av varmpumper etter søknad og gir styret mandat til å utforme regler som på best mulig vis ivaretar felleskapets interesser. Forslag til regler er gitt i forslagsteksten. Endelige regler gitt av styret skal ikke i vesentlig grad avvike fra disse.

Sak 8 Forslag til det nye styret om å vurdere å skifte ut Telia til et mere stabilt tv-nett.

Forslag om at det nye styret innhenter tilbud fra andre nett leverandører enn Telia for å få et mere stabilt tv-nett.

- For
 Mot

Sak 9 Utvidelse av kameraovervåkning

Årsmøtet gir tilslutning til å utvide dagens områder for videoovervåkning til også å gjelde postkasseområdene/inngangen til sluse i hver av de 3 blokkene.

- For
 Mot



Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Idar Saxrud Johansen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Morten Berntsen

Rolf Syversen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Aud Kristiansen

Erik Nordby

Valgkomité (kun 3 skal velges)

Bjørn Brindis

Egil Bjøntegaard

Erling Heen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.