



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usb
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 805	615 008
Sum inntekter		596 805	615 008
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	368 685	486 964
Sum kostnader		368 686	486 963
Driftsresultat		228 119	128 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 539	17 850
Sum finansinntekter		17 539	17 850
Annen rentekostnad		0	4 526
Sum finanskostnader		0	4 526
Netto finans		-17 539	-13 325
Ordinært resultat før skattekostnad		245 659	141 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 659	141 368
Årsresultat		245 658	141 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 658	141 370
Sum overføringer og disponeringer		245 658	141 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 643	2 330
Andre fordringer	8	97 755	0
Sum fordringer		117 398	2 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 435	253 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 435	253 846
Sum omløpsmidler		494 833	256 176
SUM EIENDELER		494 833	256 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 511	235 853
Sum opptjent egenkapital		481 511	235 853
Sum egenkapital	10	481 511	235 853
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld	9	9 573	20 323
Sum kortsiktig gjeld		13 323	20 323
Sum gjeld		13 323	20 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 833	256 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404467

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usb
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	596 805	615 008
Sum inntekter		596 805	615 008
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	368 685	486 964
Sum kostnader		368 686	486 963
Driftsresultat		228 119	128 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 539	17 850
Sum finansinntekter		17 539	17 850
Annen rentekostnad		0	4 526
Sum finanskostnader		0	4 526
Netto finans		-17 539	-13 325
Ordinært resultat før skattekostnad		245 659	141 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 659	141 368
Årsresultat		245 658	141 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 658	141 370
Sum overføringer og disponeringer		245 658	141 370



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 643	2 330
Andre fordringer	8	97 755	0
Sum fordringer		117 398	2 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 435	253 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 435	253 846
Sum omløpsmidler		494 833	256 176
SUM EIENDELER		494 833	256 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 511	235 853
Sum opptjent egenkapital		481 511	235 853
Sum egenkapital	10	481 511	235 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld	9	9 573	20 323
Sum kortsiktig gjeld		13 323	20 323
Sum gjeld		13 323	20 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 833	256 176



Organisasjonsnr: 996 997 642
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Boligsameiet Heggumhaven

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	235 853	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	245 658	141 370
Endring i andre langsiktige poster	0	94 483
B. Endring arbeidskapital	245 658	235 853
C. Arbeidskapital	481 511	235 853
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	494 833	256 176
Kortsiktig gjeld	-13 323	-20 323
C. Arbeidskapital	481 511	235 853

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	596 805	615 008	633 246	634 750
Sum leieinntekt		596 805	615 008	633 246	634 750
Sum inntekt		596 805	615 008	633 246	634 750
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	0	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	7 276	7 607	8 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 132	30 188	31 000	31 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	9 589	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	98 015	296 260	150 000	150 000
Forretningsførerhonorar		19 363	25 419	30 000	38 750
Andre honorar	6	6 313	0	0	0
Kontorkostnad		4 297	450	1 000	1 000
TV/bredbånd		78 152	0	91 000	90 960
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikringer		133 205	125 142	130 000	130 000
Andre kostnader	7	853	908	2 000	2 000
Sum kostnad		368 686	486 963	444 000	504 710
Driftsresultat		228 119	128 045	189 246	130 040
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 539	17 850	11 000	0
Rentekostnad		0	4 526	0	0
Netto finansposter		-17 539	-13 325	-11 000	0
Årsresultat		245 658	141 370	200 246	130 040
Overført sameiekapital		245 658	141 370	0	0
SUM OVERFØRINGER		245 658	141 370	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 643	0
Kundefordringer		0	2 330
Andre kortsiktige fordringer	8	5 249	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 506	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		377 435	253 846
Sum omløpsmidler		494 833	256 176
SUM EIENDELER		494 833	256 176



Balanse 2020 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 511	235 853
Sum opptjent egenkapital		481 511	235 853
Sum egenkapital	10	481 511	235 853
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 745	0
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld	9	6 828	20 323
Sum kortsiktig gjeld		13 323	20 323
Sum gjeld		13 323	20 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 833	256 176

Sted: _____

Dato: _____

Henriette Young
Styreleder

Liv Hegmann
Styremedlem

Roger Reino Morberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Heggumhaven

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Heggumhaven

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	574 065	615 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	22 740	0
Sum	596 805	615 008

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 276	7 607
Sum	7 276	7 607

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	30 188
6392 Avfallshåndtering	6 182	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 950	0
Sum	10 132	30 188

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy, redskaper, driftsmateriell	9 490	0
6550 Småelektrisk	99	0
Sum	9 589	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold fellesområder	89 013	296 260
6641 Malerarbeider	479	0
6642 Snekkerarbeid	8 524	0
Sum	98 015	296 260

Konto 6601 gjelder gartner- og malerarbeid utført i perioden januar-juli 2020.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Heggumhaven

Note 6 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 313	0
Sum	6 313	0

Konto 6714 gjelder føring av regnskapet for august og september. Tidligere forretningsfører regnskapsførte fram til 31.07.20.

Note 7 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	253	908
7790 Andre kostnader	600	0
Sum	853	908

Konto 7790 gjelder leie til Høyenhall.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 249	0
Sum	5 249	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	515	0
2980 Andre påløpte kostnader	6 313	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	15 325
2991 Forskudd felleskostnader tidligere f.f.	0	4 998
Sum	6 828	20 323

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember 2020.

Konto 2980 gjelder faktura til Usbl for å føre regnskapet for august og september 2020.

Begge fakturaene er betalt i 2021 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Heggumhaven

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	235 853	245 658	481 511
Sum opp tjent egenkapital	235 853	245 658	481 511
Sum egenkapital	235 853	245 658	481 511



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heggumhaven.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Heggumhaven

Styreleder	Henriette Young (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Roger Reino Morberg (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Liv Hegmann (sign.)	30.03.2021