



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 886 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		600 009	477 417
Sum inntekter		600 009	477 417
Kostnader			
Andre driftskostnader		681 055	446 835
Sum kostnader		681 055	446 835
Driftsresultat		-81 046	30 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	23
Sum finansinntekter		1 413	23
Netto finans		1 413	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 633	30 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 633	30 605
Årsresultat		-79 633	30 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veibom		57 597	65 322
Sum varige driftsmidler		57 597	65 322
Sum anleggsmidler		57 597	65 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 425	624
Forskuddsbetalt kostnader		100 710	60 484
Sum fordringer		106 135	61 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		85 751	110 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 751	110 889
Sum omløpsmidler		191 886	171 997
SUM EIENDELER		249 483	237 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 969	211 601
Sum opptjent egenkapital		131 969	211 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		131 969	211 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 927	19 097
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 264	6 620
Annen kortsiktig gjeld		19 323	0
Sum kortsiktig gjeld		117 514	25 717
Sum gjeld		117 514	25 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 483	237 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511457

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 886 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 919 886 390
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		600 009	477 417
Sum inntekter		600 009	477 417
Kostnader			
Andre driftskostnader		681 055	446 835
Sum kostnader		681 055	446 835
Driftsresultat		-81 046	30 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 413	23
Sum finansinntekter		1 413	23
Netto finans		1 413	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 633	30 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 633	30 605
Årsresultat		-79 633	30 605



Organisasjonsnr: 919 886 390
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Veibom		57 597	65 322
Sum varige driftsmidler		57 597	65 322
Sum anleggsmidler		57 597	65 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 425	624
Forskuddsbetalt kostnader		100 710	60 484
Sum fordringer		106 135	61 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		85 751	110 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 751	110 889
Sum omløpsmidler		191 886	171 997
SUM EIENDELER		249 483	237 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 969	211 601
Sum opptjent egenkapital		131 969	211 601
Sum egenkapital		131 969	211 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 927	19 097
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 264	6 620
Annen kortsiktig gjeld		19 323	0
Sum kortsiktig gjeld		117 514	25 717



Sum gjeld	117 514	25 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 483	237 318



Organisasjonsnr: 919 886 390
BOLIGSAMEIET KAPTEINSLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO
FORRETNINGSFØRER
BOLIGSAMEIET



FRAM
FORVALTNING AS

Boligsameiet Kapteinslia

Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieknstnader	1	596 409	357 252	511 488	851 490
Oppstartskapital		0	45 000	0	0
Tilkobling TV/Data		0	45 000	0	0
Strøm elbil lading		3 600	30 165	21 600	21 600
Sum inntekter		600 009	477 417	533 088	873 090
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	0	0	80 000
Personalkostnader	2	0	0	0	11 280
Revisjonshonorar		4 375	3 840	6 980	4 375
Forretningsførerhonorar		53 760	43 200	53 760	53 760
Konsulent/juridisk bistand		86 613	8 750	0	10 000
Avskrivning veibom	3	7 725	7 725	0	0
Drift og vedlikehold		54 409	4 311	15 000	40 000
Drift og vedlikehold uteareal		38 403	17 218	30 000	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	100 000
Nyanskaffelser		2 998	0	0	20 000
Strøm/leie infrastruktur elbil		18 248	59 724	52 000	57 200
Renovasjon		73 150	52 251	73 150	80 465
TV-Avgift/bredbånd		121 128	83 867	115 920	134 240
Forsikringspremie		183 316	141 074	161 280	111 000
Andre Driftsutgifter		36 929	24 877	25 000	27 500
Sum driftskostnader		681 055	446 835	533 089	779 818
Driftsresultat		-81 046	30 582	-1	93 272
Finansinntekter					
Finansinntekter		1 413	23	0	0
Resultat av finansposter		1 413	23	0	0
Årsresultat		-79 633	30 605	-1	93 272
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-79 633	30 605		



SOLIBO
FORVALTNINGSSAMVIRKE



FRAM
FORVALTNING AS

Boligsameiet Kapteinslia Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Autogate selvlukkende veibom	3	57 597	65 322
Sum anleggsmidler		57 597	65 322
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		100 710	60 484
Restanse sameieekostnader		5 425	624
Sum fordringer		106 135	61 108
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		85 751	110 889
Sum bankinnskudd og kontanter		85 751	110 889
Sum eiendeler		249 482	237 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 969	211 601
Sum opptjent egenkapital		131 969	211 601
Sum egenkapital		131 969	211 601
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		4 264	6 620
Leverandørgjeld		93 927	19 097
Annen kortsiktig gjeld		19 323	0
Sum kortsiktig gjeld		117 514	25 717
Sum egenkapital og gjeld		249 482	237 319

Kambo, 23.02.2023

Styret i Boligsameiet Kapteinslia

Stian Gretland (sign.)

Rasa Jonyte (sign.)

Fredrik Karlsen (sign.)

Dokumentet er signert elektronisk



SOLIBO
FORRETNINGSBYRÅD
BRUNNØYSUNDREGLISTRE



FORVALTNING AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Driftsmidler

Sameiet kjøpte i september 2019 en selvlukkende veibom for kr. 42.000,-
Bommen blir nedskrevet over 10 år - første gang: år 2020
Sameiet har i 2021 kjøpt inn enda en selvlukkende veibom for kr. 35.246,25
Ny bom nedskrives over 10 år - første gang: år 2021

	2022	2021
Anskaffelseskost pr. 01.01	65 322	37 800
Tilgang	0	35 246
Avgang	0	0
Avskrivninger	7 725	7 725
Balanseført verdi pr. 31.12.	57 597	65 322
Årets avskrivning	7 725	

Note nr. 4 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01.	211 601	180 996
Årets resultat	-79 633	30 605
Sum egenkapital pr. 31.12.	131 969	211 601

Boligsameiet Kapteinslia består at 28 seksjoner



2023-02-23_Kapteinslia_a_rsmelding_og_regnskap_2022.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Jonyte,Rasa	2023-02-23	Gretland, Stian Juhani	2023-02-23

Identifikasjon

 Jonyte,Rasa

Identifikasjon

 Gretland, Stian Juhani

Navn	Dato
Karlsen, Fredrik	2023-02-23

Identifikasjon

 Karlsen, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Kapiteinslia

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kapiteinslia som viser et underskudd på NOK 79 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)