



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		66 828	
Annen driftsinntekt			635 668
Sum inntekter		66 828	635 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 284	69 900
Annen driftskostnad	2	153 583	80 257
Sum kostnader		168 867	150 157
Driftsresultat		-102 039	485 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 590	40 474
Sum finansinntekter		3 590	40 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 355	
Annen rentekostnad		115 777	419 309
Sum finanskostnader		186 131	419 309
Netto finans		-182 542	-378 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 581	106 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 495	23 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 087	83 207
Årsresultat		-223 087	83 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 087	83 207
Totalresultat		-223 087	83 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		83 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-223 087	
Sum overføringer og disponeringer		-223 087	83 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		70 879
Sum immaterielle eiendeler			70 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 976 235	
Sum varige driftsmidler		5 976 235	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			5 000 000
Lån til foretak i samme konsern			876 419
Sum finansielle anleggsmidler			5 876 419
Sum anleggsmidler		5 976 235	5 947 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 392
Andre kortsiktige fordringer		2 202	4 601 377
Konsernfordringer	9, 7	3 809 955	5 091
Sum fordringer		3 812 157	4 613 860
Sum omløpsmidler		3 812 157	4 613 860
SUM EIENDELER		9 788 392	10 561 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 159	
Udekket tap	4		260 867
Sum opptjent egenkapital		703 159	-260 867
Sum egenkapital		2 703 159	1 739 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	102 967	
Sum avsetninger for forpliktelser		102 967	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 214 912
Langsiktig konserngjeld	7	6 970 477	
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 477	6 214 912
Sum langsiktig gjeld		7 073 444	6 214 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	1 738
Annen kortsiktig gjeld		10 729	2 605 375
Sum kortsiktig gjeld		11 788	2 607 113
Sum gjeld		7 085 232	8 822 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 392	10 561 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808248

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		66 828	
Annen driftsinntekt			635 668
Sum inntekter		66 828	635 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 284	69 900
Annen driftskostnad	2	153 583	80 257
Sum kostnader		168 867	150 157
Driftsresultat		-102 039	485 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 590	40 474
Sum finansinntekter		3 590	40 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 355	
Annen rentekostnad		115 777	419 309
Sum finanskostnader		186 131	419 309
Netto finans		-182 542	-378 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 495	23 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 087	83 207
Årsresultat		-223 087	83 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 087	83 207
Totalresultat		-223 087	83 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		83 207
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-223 087	



Sum overføringer og
disponeringer

-223 087

83 207



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 70 879
Sum immaterielle eiendeler 70 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 5 976 235
Sum varige driftsmidler 5 976 235

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 5 000 000
Lån til foretak i samme
konsern 876 419
Sum finansielle
anleggsmidler 5 876 419

Sum anleggsmidler 5 976 235 5 947 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 392
Andre kortsiktige
fordringer 2 202 4 601 377
Konsernfordringer 9, 7 3 809 955 5 091
Sum fordringer 3 812 157 4 613 860

Sum omløpsmidler 3 812 157 4 613 860

SUM EIENDELER 9 788 392 10 561 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 703 159
Udekket tap 4 260 867
Sum opptjent egenkapital 703 159 -260 867



Sum egenkapital		2 703 159	1 739 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	102 967	
Sum avsetninger for forpliktelses		102 967	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 214 912
Langsiktig konserngjeld	7	6 970 477	
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 477	6 214 912
Sum langsiktig gjeld		7 073 444	6 214 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	1 738
Annen kortsiktig gjeld		10 729	2 605 375
Sum kortsiktig gjeld		11 788	2 607 113
Sum gjeld		7 085 232	8 822 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 392	10 561 158



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Semsveien 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Semsveien 50 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6HD0A-NX8JO-60MHB-GLGU4-H0QG3-ZKUTT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Semsveien 50 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6HD0A-NX8JO-6OMHB-GLU4-H0QG3-ZKUITT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HD0A-NX8JO-6OMHB-GLGU4-H0QG3-ZKUITT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Semsveien 50 AS

Penneo Dokumentnøkkel: MTB75-KW2DW-4G5AC-KE4QM-1MTAX-8C3UE



Resultatregnskap			
Semsveien 50 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		66 828	0
Annen driftsinntekt		0	635 668
Sum driftsinntekter		66 828	635 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 284	69 900
Annen driftskostnad	2	153 583	80 257
Sum driftskostnader		168 867	150 157
Driftsresultat		-102 039	485 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 590	40 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 355	0
Annen rentekostnad		115 777	419 309
Resultat av finansposter		-182 542	-378 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 581	106 676
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-61 495	23 469
Ordinært resultat		-223 087	83 207
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-223 087	83 207
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	83 207
Overført fra annen egenkapital	4	223 087	0
Sum overføringer		-223 087	83 207

Penneo Dokumentnr: MTB75-KW2DW-4G5AC-KE-4QM-1MTAX-8C3UE



Balanse			
Semsveien 50 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	70 879
Sum immaterielle eiendeler		0	70 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 976 235	0
Sum varige driftsmidler		5 976 235	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern		0	876 419
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 876 419
Sum anleggsmidler		5 976 235	5 947 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 392
Fordring konsernkonto	9	2 344 875	5 091
Andre kortsiktige fordringer		2 202	4 601 377
Konsernfordringer	7	1 465 080	0
Sum fordringer		3 812 157	4 613 860
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 812 157	4 613 860
Sum eiendeler		9 788 392	10 561 158

Penneo Dokumentnr: MTB75-KW2DW-4G5AC-KE-4QM-1MTAX-8C3UE



Balanse			
Semsveien 50 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	703 159	0
Udekket tap	4	0	-260 867
Sum opptjent egenkapital		703 159	-260 867
Sum egenkapital		2 703 159	1 739 133
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	102 967	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 214 912
Langsiktig konserngjeld	7	6 970 477	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 970 477	6 214 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	1 738
Annen kortsiktig gjeld		10 729	2 605 375
Sum kortsiktig gjeld		11 788	2 607 113
Sum gjeld		7 085 232	8 822 025
Sum egenkapital og gjeld		9 788 392	10 561 158
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Semsveien 50 AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Semsveien 50 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: MTB75-KW2DW-4G5AC-KE4QM-1MTAX-8C3UE



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerig av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fusjon

Selskapet har i 2021 vært overføkende part i en fusjon med Tuven Eiendom AS (overdragende part). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning 01.08.2021 og med skattemessig virkning 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skatteovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Penneo Dokumentnr: MTB75-KW2DW-4GSAC-KE4QM-1MTAX-8C3UE



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	-251 297	-9 570	1 739 133
Fusjon pr 01.09.21	-	-	54 351	54 351
Mottatt konsernbidrag	-	251 297	891 465	1 142 762
Årets resultat	-	-	-233 087	-233 087
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	-	703 159	2 703 159

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang	-	-	-
Tilgang ved fusjon	225 415	5 766 104	5 991 519
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	225 415	5 766 104	5 991 519
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-
Årets avskrivning	-	15 284	15 284
Akk. avskrivninger 31.12.	-	15 284	15 284
Bokført verdi pr. 31.12.	225 415	5 760 820	5 976 235

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	1 465 080	-
Sum	1 465 080	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	6 970 477	-	-	-
Sum	6 970 477	-	-	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6 970 477. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Arets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 70 355.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-322 318	-
Endring i utsatt skatt	260 823	23 469
Skattekostnad ordinært resultat	-61 495	23 469

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	-322 318	-
Skatt av konsernbidrag	322 318	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	-284 581	106 676

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)

	-62 608	23 469
Skatteeffekt av følgende poster:		
Andre poster	1 112	-
Skattekostnad	-61 496	23 469
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	64 085	-	48 602
Gevinst- og tapskonto	-	38 882	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	119 479	-
Sum	-	102 967	119 479	48 602
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)	-	102 967	70 877	-



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MTFB75-KW2DW-4G5AC-KE4QM-1MTAX-8C3UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:27:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:10:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MTB75-KW2DW-4G5AC-KE4QM-1MTAX-8C3UE