



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUS INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalleraveien 6
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 901 124	8 041 915
Annen driftsinntekt		0	-97 500
Sum inntekter		7 901 124	7 944 415
Kostnader			
Varekostnad		5 844 076	6 546 988
Lønnskostnad	1, 2	835 826	921 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500	86 500
Annen driftskostnad		843 413	643 491
Sum kostnader		7 609 816	8 198 125
Driftsresultat		291 308	-253 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	346
Sum finansinntekter		1 527	346
Annen rentekostnad		11 907	19 723
Annen finanskostnad		0	83
Sum finanskostnader		11 907	19 805
Netto finans		-10 380	-19 459
Resultat før skattekostnad		280 928	-273 169
Skattekostnad	4, 5	68 227	-58 174
Årsresultat	6	212 701	-214 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	78 000	0
Annen egenkapital	6	134 701	-1 214 996
Sum overføringer og disponeringer		212 701	-214 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	331 200	417 700
Sum varige driftsmidler		331 200	417 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		331 200	417 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		912 100	0
Sum varer		912 100	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 489	195 760
Andre kortsiktige fordringer	8	8 581	33 979
Sum fordringer		149 070	229 739
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 357	2 785 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 357	2 785 179
Sum omløpsmidler		2 032 527	3 014 918
SUM EIENDELER		2 363 727	3 432 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	62 519	62 519
Sum innskutt egenkapital		162 519	162 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	687 940	553 239
Sum opptjent egenkapital		687 940	553 239
Sum egenkapital	6	850 459	715 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	31 313	22 606
Sum avsetninger for forpliktelser		31 313	22 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	84 076	175 260
Sum annen langsiktig gjeld		84 076	175 260
Sum langsiktig gjeld		115 389	197 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-63	424 559
Betalbar skatt	4, 5	37 521	0
Skyldige offentlige avgifter		62 859	148 626
Utbytte	6	0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 100 007	875 007
Annen kortsiktig gjeld		197 555	70 802
Sum kortsiktig gjeld		1 397 879	2 518 994
Sum gjeld		1 513 268	2 716 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 727	3 432 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalleraveien 6
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 901 124	8 041 915
Annen driftsinntekt		0	-97 500
Sum inntekter		7 901 124	7 944 415
Kostnader			
Varekostnad		5 844 076	6 546 988
Lønnskostnad	1, 2	835 826	921 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500	86 500
Annen driftskostnad		843 413	643 491
Sum kostnader		7 609 816	8 198 125
Driftsresultat		291 308	-253 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	346
Sum finansinntekter		1 527	346
Annen rentekostnad		11 907	19 723
Annen finanskostnad		0	83
Sum finanskostnader		11 907	19 805
Netto finans		-10 380	-19 459
Resultat før skattekostnad		280 928	-273 169
Skattekostnad	4, 5	68 227	-58 174
Årsresultat	6	212 701	-214 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	78 000	0
Annen egenkapital	6	134 701	-1 214 996
Sum overføringer og disponeringer		212 701	-214 996



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	331 200	417 700
Sum varige driftsmidler		331 200	417 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		331 200	417 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		912 100	0
Sum varer		912 100	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		140 489	195 760
Andre kortsiktige fordringer			
	8	8 581	33 979
Sum fordringer		149 070	229 739
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		971 357	2 785 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		971 357	2 785 179
Sum omløpsmidler		2 032 527	3 014 918
SUM EIENDELER		2 363 727	3 432 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	62 519	62 519
Sum innskutt egenkapital		162 519	162 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	687 940	553 239
Sum opptjent egenkapital		687 940	553 239
Sum egenkapital	6	850 459	715 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	31 313	22 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 313	22 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	84 076	175 260
Sum annen langsiktig gjeld		84 076	175 260
Sum langsiktig gjeld		115 389	197 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-63	424 559
Betalbar skatt	4, 5	37 521	0
Skyldige offentlige avgifter		62 859	148 626
Utbytte	6	0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 100 007	875 007
Annen kortsiktig gjeld		197 555	70 802
Sum kortsiktig gjeld		1 397 879	2 518 994
Sum gjeld		1 513 268	2 716 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 727	3 432 618



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669456.00	740798.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100954.00	111320.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26726.00	30009.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38690.00	39020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835826.00	921146.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100007.00	875007.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
84076.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
331200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
384000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets garantiforpliktelser pr.31.12., kr.384 000, utløper pr.nov.26.

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PLUSS INVEST EIENDOM AS
992 023 244

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 901 124	8 041 915
Annen driftsinntekt		0	-97 500
Sum driftsinntekter		7 901 124	7 944 415
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 844 076	-6 546 988
Lønnskostnad	1, 2	-835 826	-921 146
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 500	-86 500
Annen driftskostnad		-843 413	-643 491
Sum driftskostnader		-7 609 816	-8 198 125
Driftsresultat		291 308	-253 710
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 527	346
Sum finansinntekter		1 527	346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 907	-19 723
Annen finanskostnad		0	-83
Sum finanskostnader		-11 907	-19 805
Netto finans		-10 380	-19 460
Resultat før skattekostnad		280 928	-273 169
Skattekostnad	4, 5	-68 227	58 174
Årsresultat	6	212 701	-214 996
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	78 000	0
Annen egenkapital	6	134 701	-1 214 996
Sum overføringer		212 701	-214 996



PLUSS INVEST EIENDOM AS
992 023 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	331 200	417 700
Sum varige driftsmidler		331 200	417 700
Sum anleggsmidler		331 200	417 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		912 100	0
Sum varer		912 100	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 489	195 760
Andre kortsiktige fordringer	8	8 581	33 979
Sum fordringer		149 070	229 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		971 357	2 785 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 357	2 785 179
Sum omløpsmidler		2 032 527	3 014 918
SUM EIENDELER		2 363 727	3 432 618



PLUSS INVEST EIENDOM AS
992 023 244

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	62 519	62 519
Sum innskutt egenkapital		162 519	162 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	687 940	553 239
Sum opptjent egenkapital		687 940	553 239
Sum egenkapital	6	850 459	715 758
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	31 313	22 606
Sum avsetning for forpliktelser		31 313	22 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	84 076	175 260
Sum annen langsiktig gjeld		84 076	175 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-63	424 559
Betalbar skatt	4, 5	37 521	0
Skyldige offentlige avgifter		62 859	148 626
Utbytte	6	0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	1 100 007	875 007
Annen kortsiktig gjeld		197 555	70 802
Sum kortsiktig gjeld		1 397 879	2 518 994
Sum gjeld		1 513 268	2 716 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 363 727	3 432 618

KRÅKERØY, 29.04.2025

Haakon Olsen
styrets leder / daglig leder



PLUSS INVEST EIENDOM AS
992 023 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PLUSS INVEST EIENDOM AS
992 023 244

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	669 456	740 798
Arbeidsgiveravgift	100 954	111 320
Pensjonskostnader	26 726	30 009
Andre relaterte ytelser	38 690	39 020
Sum	835 826	921 146

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	908 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	908 959
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-491 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-577 759
Balansført verdi pr 31.12	331 200
Årets av- og nedskrivninger	86 500
Økonomisk levetid	3 - 8
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 521	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 706	-58 174
Skattekostnad	68 227	-58 174

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	280 928	-273 169
Permanente forskjeller	29 196	8 746
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 857	197 992
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 432	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	170 550	-66 432

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 521	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-22 000	0
Betalbar skatt i balansen	37 521	0



PLUSS INVEST EIENDOM AS
992 023 244

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	169 188	142 331	26 857
Fremførbart underskudd	-66 432	0	-66 432
Netto forskjeller	102 756	142 331	-39 575
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	102 756	142 331	-39 575
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	22 606	31 313	-8 706

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	62 519	553 239	715 758
Årsresultat	0	0	212 701	212 701
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 000	-78 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	62 519	687 940	850 459

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	84 076
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	331 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	384 000

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets garantiforpliktelser pr.31.12., kr.384 000, utløper pr.nov.26.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
He-Li-The Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



PLUSS INVEST EIENDOM AS
992 023 244

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 007	875 007



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Pluss Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pluss Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 212701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no

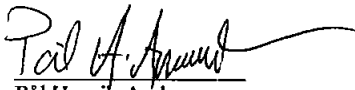


Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 29. april 2025
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen


Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: p.al.andreassen@krakeroyrevisjon.no