



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	32 150	11 918
Sum kostnader		32 150	11 918
Driftsresultat		22 850	-11 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	325
Sum finansinntekter		253	325
Annen rentekostnad		123 175	23 815
Sum finanskostnader		123 175	23 815
Netto finans		-122 922	-23 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 072	-35 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 072	-35 409
Årsresultat		-100 072	-35 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 072	-35 409
Sum overføringer og disponeringer		-100 072	-35 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 513 005	
Sum varige driftsmidler		2 513 005	
Sum anleggsmidler		2 513 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 422 744	345 600
Sum varer		2 422 744	345 600
Fordringer			
Andre fordringer			299
Sum fordringer			299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	202 378	148 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 378	148 920
Sum omløpsmidler		2 625 122	494 819
SUM EIENDELER		5 138 127	494 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	100 000	50 000
Overkurs	4	300 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	163 259	63 188
Sum opptjent egenkapital		-163 259	-63 188
Sum egenkapital	4	236 741	-13 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 797 534	502 668
Sum annen langsiktig gjeld		4 797 534	502 668
Sum langsiktig gjeld		4 797 534	502 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268	5 338
Annen kortsiktig gjeld		103 584	
Sum kortsiktig gjeld		103 852	5 338
Sum gjeld		4 901 387	508 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 127	494 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303410

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 251 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 20
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	
Sum inntekter		55 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	32 150	11 918
Sum kostnader		32 150	11 918
Driftsresultat		22 850	-11 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	325
Sum finansinntekter		253	325
Annen rentekostnad		123 175	23 815
Sum finanskostnader		123 175	23 815
Netto finans		-122 922	-23 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 072	-35 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 072	-35 409
Årsresultat		-100 072	-35 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 072	-35 409
Sum overføringer og disponeringer		-100 072	-35 409



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 9, 10
Sum varige driftsmidler

2 513 005
2 513 005

Sum anleggsmidler

2 513 005

0

Omløpsmidler

Varer

Varer 10
Sum varer

2 422 744
2 422 744

345 600
345 600

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

299
299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

202 378
202 378

148 920
148 920

Sum omløpsmidler

2 625 122

494 819

SUM EIENDELER

5 138 127

494 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 4, 6
Overkurs 4
Sum innskutt egenkapital

100 000
300 000
400 000

50 000
50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

163 259
-163 259

63 188
-63 188

Sum egenkapital

4

236 741

-13 188

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	4 797 534
Sum annen langsiktig gjeld		502 668
Sum langsiktig gjeld		502 668
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		268
Annen kortsiktig gjeld		103 584
Sum kortsiktig gjeld		5 338
Sum gjeld		508 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 819



Organisasjonsnr: 920 251 099
NØTSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Martin Torvik (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NØTSKARET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	(100 072)	(35 409)
Årets skattegrunnlag	(100 072)	(35 409)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 188)	(163 259)	100 072
Netto forskjeller	(63 188)	(163 259)	100 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 188	163 259	(100 072)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 917

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000		(63 188)	(13 188)
Økning AK/overkurs	50 000	300 000		350 000
Årets resultat			(100 072)	(100 072)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	300 000	(163 259)	236 741

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Martin Torvik (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 513 005
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 513 005
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 513 005

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 797 534	502 668
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 797 534	502 668
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 935 749	345 600
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 935 749	345 600

I tillegg til balanseførte eiendeler er det stilt privat sikkerhet i eiendommen gnr. 67 bnr. 3 i Hustadvika kommune.

Av langsiktig gjeld på kr 4 797 534 forfaller kr 2 797 456 om mer enn 5 år.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.