



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 990 270	1 851 984
Annen driftsinntekt		-7 034	63 952
Sum inntekter		1 983 236	1 915 936
Kostnader			
Varekostnad		-7 033	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	286 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 748	133 188
Sum kostnader		347 695	420 168
Driftsresultat		1 635 541	1 495 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 000	312 180
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		280 000	313 380
Netto finans		-279 999	-313 380
Resultat før skattekostnad		1 355 543	1 182 388
Skattekostnad på resultat	5	298 219	260 125
Årsresultat	6	1 057 324	922 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 324	922 263
Totalresultat		1 057 324	922 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 117 319	971 361
Overført fra annen egenkapital		-59 995	-49 098
Sum overføringer og disponeringer		1 057 324	922 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 152 752	9 439 732
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 152 752	9 439 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 152 752	9 439 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981	425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981	425
Sum omløpsmidler		981	425
SUM EIENDELER		9 153 733	9 440 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		1 908 245	1 968 240
Sum innskutt egenkapital		3 092 712	3 152 707
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	3 092 712	3 152 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	534 797	551 719
Sum avsetninger for forpliktelser		534 797	551 719
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 009 156	4 413 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 156	4 413 230
Sum langsiktig gjeld		4 543 953	4 964 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		72 991	77 166
Kortsiktig konserngjeld	4	1 432 460	1 245 334
Annen kortsiktig gjeld		11 617	
Sum kortsiktig gjeld		1 517 068	1 322 500
Sum gjeld		6 061 022	6 287 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 153 733	9 440 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329945

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 990 270	1 851 984
Annen driftsinntekt		-7 034	63 952
Sum inntekter		1 983 236	1 915 936
Kostnader			
Varekostnad		-7 033	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	286 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 748	133 188
Sum kostnader		347 695	420 168
Driftsresultat		1 635 541	1 495 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 000	312 180
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		280 000	313 380
Netto finans		-279 999	-313 380
Resultat før skattekostnad		1 355 543	1 182 388
Skattekostnad på resultat	5	298 219	260 125
Årsresultat	6	1 057 324	922 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 324	922 263
Totalresultat		1 057 324	922 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 117 319	971 361
Overført fra annen egenkapital		-59 995	-49 098



Sum overføringer og
disponeringer

1 057 324

922 263



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 9 152 752 9 439 732

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 9 152 752 9 439 732

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 9 152 752 9 439 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 981 425

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 981 425

Sum omløpsmidler 981 425

SUM EIENDELER 9 153 733 9 440 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 510 000 510 000

Overkurs 674 467 674 467

Annen innskutt egenkapital 1 908 245 1 968 240

Sum innskutt egenkapital 3 092 712 3 152 707



Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	3 092 712	3 152 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	534 797	551 719
Sum avsetninger for forpliktelser		534 797	551 719
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 009 156	4 413 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 156	4 413 230
Sum langsiktig gjeld		4 543 953	4 964 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		72 991	77 166
Kortsiktig konserngjeld	4	1 432 460	1 245 334
Annen kortsiktig gjeld		11 617	
Sum kortsiktig gjeld		1 517 068	1 322 500
Sum gjeld		6 061 022	6 287 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 153 733	9 440 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Lundevegen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 891 467



RESULTATREGNSKAP

LUNDEVEGEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 990 270	1 851 984
Annen driftsinntekt		-7 034	63 952
Sum driftsinntekter		1 983 236	1 915 936
Varekostnad		-7 033	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 980	286 980
Annen driftskostnad		67 748	133 188
Sum driftskostnader		347 695	420 168
Driftsresultat		1 635 541	1 495 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	280 000	312 180
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		-279 999	-313 380
Resultat før skattekostnad		1 355 543	1 182 388
Skattekostnad på resultat	5	298 219	260 125
Årsresultat	6	1 057 324	922 263
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 117 319	971 361
Overført fra annen egenkapital		59 995	49 098
Sum overføringer		1 057 324	922 263



BALANSE

LUNDEVEGEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 152 752	9 439 732
Sum varige driftsmidler	3, 7	9 152 752	9 439 732
Sum anleggsmidler		9 152 752	9 439 732
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981	425
Sum omløpsmidler		981	425
Sum eiendeler		9 153 733	9 440 156



BALANSE

LUNDEVEGEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		1 908 245	1 968 240
Sum innskutt egenkapital		3 092 712	3 152 707
Sum egenkapital	6	3 092 712	3 152 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	534 797	551 719
Sum avsetning for forpliktelser		534 797	551 719
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 009 156	4 413 230
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 156	4 413 230
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		72 991	77 166
Konserngjeld	4	1 432 460	1 245 334
Annen kortsiktig gjeld		11 617	0
Sum kortsiktig gjeld		1 517 068	1 322 500
Sum gjeld		6 061 022	6 287 450
Sum egenkapital og gjeld		9 153 733	9 440 156

Spikkestad, 06.03.2026
Styret i Lundevgen 11 AS

Jan Krokedal
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



LUNDEVEGEN 11 AS

919 891 467

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lundevegen 11 AS har investert i næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lundevegen 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LUNDEVEGEN 11 AS

SIDE 5



LUNDEVEGEN 11 AS

919 891 467

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 744 592	10 744 592
Anskaffelseskost 31.12.25	10 744 592	10 744 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 591 840	1 591 840
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 591 840	1 591 840
Bokført verdi 31.12.25	9 152 752	9 152 752
Årets ordinære avskrivninger	286 980	286 980
Økonomisk levetid	15-100 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 009 156	4 413 230
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 432 460	1 245 334
Sum	5 441 616	5 658 564

LUNDEVEGEN 11 AS

SIDE 6



LUNDEVEGEN 11 AS

919 891 467

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 141	273 973
Endring i utsatt skatt	-16 922	-13 848
Skattekostnad ordinært resultat	298 219	260 125
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 355 543	1 182 388
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 918	62 946
Avgitt konsernbidrag	-1 432 460	-1 245 334
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 141	273 973
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 141	-273 973
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 430 896	2 507 814	76 918
Sum	2 430 896	2 507 814	76 918
Grunnlag for utsatt skatt	2 430 896	2 507 814	76 918
Utsatt skatt (22 %)	534 797	551 719	16 922

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	510 000	674 467	1 968 240	0	3 152 707
Pr. 01.01.2025	510 000	674 467	1 968 240	0	3 152 707
Årets overskudd				1 057 324	1 057 324
Konsernbidrag avgitt				-1 117 319	-1 117 319
Andre endringer	0	0	-59 995	59 995	0
Pr. 31.12.2025	510 000	674 467	1 908 245	0	3 092 712

LUNDEVEGEN 11 AS

SIDE 7



LUNDEVEGEN 11 AS 919 891 467

Note 7 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 152 752	9 439 732
Sum	9 152 752	9 439 732

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDEVEGEN 11 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
Sum	30 000		510 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder/daglig leder	16 200
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	13 800
Totalt antall aksjer		30 000