



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 250 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Evolve AS
c/o Norsk Regnskap AS
Jonas Lies gate 5
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Lennart Schuss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad		179 557	217 951
Sum kostnader		350 707	389 101
Driftsresultat		-350 707	-389 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 067 426	14 371 713
Sum finansinntekter		41 067 426	14 371 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-97 020	
Annen rentekostnad		913 383	742 045
Annen finanskostnad		420 030	167 426
Sum finanskostnader		1 236 393	909 470
Netto finans	2	39 831 033	13 462 243
Ordinært resultat før skattekostnad		39 480 326	13 073 142
Skattekostnad på resultat	3	3 065 825	1 814 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 414 501	11 258 966
Årsresultat	4	36 414 501	11 258 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 414 501	11 258 966
Totalresultat		36 414 501	11 258 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 414 501	11 258 966
Sum overføringer og disponeringer		36 414 501	11 258 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	159 805 101	124 746 744
Sum finansielle anleggsmidler		159 805 101	124 746 744
Sum anleggsmidler		159 805 101	124 746 744
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 250 676	2 152 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 250 676	2 152 553
Sum omløpsmidler		4 250 676	2 152 553
SUM EIENDELER		164 055 777	126 899 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		7 720	
Sum innskutt egenkapital		157 720	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 038 769	100 624 268
Sum opptjent egenkapital		137 038 769	100 624 268
Sum egenkapital	4	137 196 489	100 774 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 798 353	25 908 034
Sum annen langsiktig gjeld		26 798 353	25 908 034
Sum langsiktig gjeld		26 798 353	25 908 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			732
Leverandørgjeld		60 935	37 392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			178 870
Sum kortsiktig gjeld		60 935	216 994
Sum gjeld		26 859 288	26 125 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 055 777	126 899 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339056

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 250 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Evolve AS
c/o Norsk Regnskap AS
Jonas Lies gate 5
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Lennart Schuss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 250 562
SKOGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad		179 557	217 951
Sum kostnader		350 707	389 101
Driftsresultat		-350 707	-389 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 067 426	14 371 713
Sum finansinntekter		41 067 426	14 371 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-97 020	
Annen rentekostnad		913 383	742 045
Annen finanskostnad		420 030	167 426
Sum finanskostnader		1 236 393	909 470
Netto finans	2	39 831 033	13 462 243
Ordinært resultat før skattekostnad		39 480 326	13 073 142
Skattekostnad på resultat	3	3 065 825	1 814 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 414 501	11 258 966
Årsresultat	4	36 414 501	11 258 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 414 501	11 258 966
Totalresultat		36 414 501	11 258 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 414 501	11 258 966
Sum overføringer og disponeringer		36 414 501	11 258 966



Organisasjonsnr: 895 250 562
SKOGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2

159 805 101 124 746 744

Sum finansielle
anleggsmidler

159 805 101 124 746 744

Sum anleggsmidler

159 805 101 124 746 744

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 250 676 2 152 553

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 250 676 2 152 553

Sum omløpsmidler

4 250 676 2 152 553

SUM EIENDELER

164 055 777 126 899 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital

7 720

Sum innskutt egenkapital

157 720 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

137 038 769 100 624 268

Sum opptjent egenkapital

137 038 769 100 624 268

Sum egenkapital 4

137 196 489 100 774 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

26 798 353 25 908 034

Sum annen langsiktig gjeld

26 798 353 25 908 034



Sum langsiktig gjeld		26 798 353	25 908 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			732
Leverandørgjeld		60 935	37 392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			178 870
Sum kortsiktig gjeld		60 935	216 994
Sum gjeld		26 859 288	26 125 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 055 777	126 899 297



Organisasjonsnr: 895 250 562
SKOGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Skoga Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoga Invest AS som viser et overskudd på kr 36 414 501. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 8SVEH-EAL6-Z4BHU-UD6E6-L170A-7Q4HO





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Skoga Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8SVEH-EAL6-Z4BHU-UD6E6-L170A-7Q4HO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-03-02 13:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SVEH-E4L6-Z48HU-UD6E6-L170A-7Q4HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Skoga Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 250 562



RESULTATREGNSKAP

SKOGA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Annen driftskostnad		179 557	217 951
Sum driftskostnader		350 707	389 101
Driftsresultat		-350 707	-389 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		41 067 426	14 371 713
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-97 020	0
Annen rentekostnad		913 383	742 045
Annen finanskostnad		420 030	167 426
Resultat av finansposter	2	39 831 033	13 462 243
Resultat før skattekostnad		39 480 326	13 073 142
Skattekostnad på resultat	3	3 065 825	1 814 176
Resultat		36 414 501	11 258 966
Årsresultat	4	36 414 501	11 258 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 414 501	11 258 966
Sum overføringer		36 414 501	11 258 966



BALANSE

SKOGA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	159 805 101	124 746 744
Sum finansielle anleggsmidler		159 805 101	124 746 744
Sum anleggsmidler		159 805 101	124 746 744
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 250 676	2 152 553
Sum omløpsmidler		4 250 676	2 152 553
Sum eiendeler		164 055 777	126 899 297



BALANSE

SKOGA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		7 720	0
Sum innskutt egenkapital		157 720	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		137 038 769	100 624 268
Sum opptjent egenkapital		137 038 769	100 624 268
Sum egenkapital	4	137 196 489	100 774 268
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 798 353	25 908 034
Sum annen langsiktig gjeld		26 798 353	25 908 034
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	732
Leverandørgjeld		60 935	37 392
Annen kortsiktig gjeld		0	178 870
Sum kortsiktig gjeld		60 935	216 994
Sum gjeld		26 859 288	26 125 029
Sum egenkapital og gjeld		164 055 777	126 899 297

Lillestrøm, 27.03.2023
Styret i Skoga Invest AS

Jan Ove Molle
styreleder

Paul Lennart Schuss
styremedlem



Årsregnskap 2022

Klient Skoga Invest AS
Fødsels-/org.nr. 895 250 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet planlegges avvirket i løpet av 2023.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valg å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler omfatter investeringer bestemt til varig eie. Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Bokført lønn er styrehonorar. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere. Selskapet kommer ikke inn under ordningen om OTP og har derfor ikke opprettet dette.



Årsregnskap 2022

Klient Skoga Invest AS
Fødsels-/org.nr. 895 250 562

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Amasten Fastighets AB			20 010 155	20 010 155
Brasil Development AB	1,8%	1,8%	2 543 789	2 543 789
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB			137 251 157	137 251 157
Sum			159 805 102	159 805 102

Markedsverdi per aksje er beregnet ut fra total egenkapital i Brasil Development AB per 31.12. fordelt på totalt antall aksjer i selskapet, med justering for valutakursen ved årets slutt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	3 065 825	1 814 176
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 065 825	1 814 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 480 326	13 073 142
Permanente forskjeller	-39 246 466	-11 731 691
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 860	-1 341 451
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 069 114	-2 302 974	-233 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 069 114	2 302 974	233 860
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2022

Klient Skoga Invest AS
Fødsels-/org.nr. 895 250 562

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	100 624 268	100 774 268
Årets resultat		36 414 501	36 414 501
Gjeld til eier, ettergitt		7 720	7 720
Pr 31.12.2022	150 000	137 046 489	137 196 489