



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 124	77 248
Sum inntekter		289 124	77 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	17 500
Annen driftskostnad		348 764	95 211
Sum kostnader		418 764	112 711
Driftsresultat		-129 640	-35 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 692	4 915
Annen rentekostnad		5 130	0
Sum finanskostnader		24 822	4 915
Netto finans		-24 822	-4 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 462	-40 378
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 982	-10 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 480	-30 270
Årsresultat		-120 480	-30 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 480	-30 270
Sum overføringer og disponeringer		-120 480	-30 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 753	9 771
Goodwill	1	150 000	190 000
Sum immaterielle eiendeler		193 753	199 771
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 500	292 500
Sum varige driftsmidler		262 500	292 500
Sum anleggsmidler		456 253	492 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 096	6 700
Andre kortsiktige fordringer	4	2 292	1 768
Konsernfordringer	3	12 533	11 533
Sum fordringer		128 921	20 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 805
Sum omløpsmidler		129 573	21 806
SUM EIENDELER		585 826	514 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-4 374	-4 374
Sum innskutt egenkapital		25 626	25 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 750	30 270
Sum opptjent egenkapital		-150 750	-30 270
Sum egenkapital		-125 124	-4 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	524 607	504 915
Sum annen langsiktig gjeld		524 607	504 915
Sum langsiktig gjeld		524 607	504 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000	0
Leverandørgjeld		81 728	13 805
Skyldige offentlige avgifter		9 695	0
Annen kortsiktig gjeld		49 920	0
Sum kortsiktig gjeld		186 343	13 805
Sum gjeld		710 950	518 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 826	514 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693142

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 925 559 644
COTTAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 124	77 248
Sum inntekter		289 124	77 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	17 500
Annen driftskostnad		348 764	95 211
Sum kostnader		418 764	112 711
Driftsresultat		-129 640	-35 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 692	4 915
Annen rentekostnad		5 130	0
Sum finanskostnader		24 822	4 915
Netto finans		-24 822	-4 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 462	-40 378
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 982	-10 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 480	-30 270
Årsresultat		-120 480	-30 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 480	-30 270
Sum overføringer og disponeringer		-120 480	-30 270



Organisasjonsnr: 925 559 644
COTTAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 753	9 771
Goodwill	1	150 000	190 000
Sum immaterielle eiendeler		193 753	199 771
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 500	292 500
Sum varige driftsmidler		262 500	292 500
Sum anleggsmidler		456 253	492 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 096	6 700
Andre kortsiktige fordringer	4	2 292	1 768
Konsernfordringer	3	12 533	11 533
Sum fordringer		128 921	20 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 805
Sum omløpsmidler		129 573	21 806
SUM EIENDELER		585 826	514 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 374	-4 374
Sum innskutt egenkapital		25 626	25 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 750	30 270
Sum opptjent egenkapital		-150 750	-30 270



Sum egenkapital	-125 124	-4 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 5	524 607	504 915
Sum annen langsiktig gjeld	524 607	504 915
Sum langsiktig gjeld	524 607	504 915
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	45 000	0
Leverandørgjeld	81 728	13 805
Skyldige offentlige		
avgifter	9 695	0
Annen kortsiktig gjeld	49 920	0
Sum kortsiktig gjeld	186 343	13 805
Sum gjeld	710 950	518 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	585 826	514 076



Organisasjonsnr: 925 559 644
COTTAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	200000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	200000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	50000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262500.00	150000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	40000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12533.00	11533.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524604.00	504915.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
524607.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COTTAGE AS
925 559 644

Resultatregnskap

	Note	2021	02.08.2020 - 31.12.2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		289 124	77 248
Sum driftsinntekter		289 124	77 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-17 500
Annen driftskostnad		-348 764	-95 211
Sum driftskostnader		-418 764	-112 711
Driftsresultat		-129 640	-35 463
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-19 692	-4 915
Annen rentekostnad		-5 130	0
Sum finanskostnader		-24 822	-4 915
Netto finans		-24 822	-4 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 462	-40 378
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 982	10 108
Ordinært resultat		-120 480	-30 270
Årsresultat		-120 480	-30 270
Overføringer			
Udekket tap		-120 480	-30 270
Sum overføringer		-120 480	-30 270



COTTAGE AS
925 559 644

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 753	9 771
Goodwill	1	150 000	190 000
Sum immaterielle eiendeler		193 753	199 771
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 500	292 500
Sum varige driftsmidler		262 500	292 500
Sum anleggsmidler		456 253	492 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 096	6 700
Kortsiktige konsernfordringer	3	12 533	11 533
Andre kortsiktige fordringer	4	2 292	1 768
Sum fordringer		128 921	20 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 805
Sum omløpsmidler		129 573	21 805
SUM EIENDELER		585 826	514 076



COTTAGE AS
925 559 644

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 374	-4 374
Sum innskutt egenkapital		25 626	25 626
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 750	-30 270
Sum opptjent egenkapital		-150 750	-30 270
Sum egenkapital		-125 124	-4 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	524 607	504 915
Sum annen langsiktig gjeld		524 607	504 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 000	0
Leverandørgjeld		81 728	13 805
Skyldige offentlige avgifter		9 695	0
Annen kortsiktig gjeld		49 920	0
Sum kortsiktig gjeld		186 343	13 805
Sum gjeld		710 950	518 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 826	514 076

Borgenhaugen, 30.06.2022

Hege Johansen
Styrets leder

Roar Adolfsen
Styremedlem



COTTAGE AS
925 559 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



COTTAGE AS
925 559 644

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	200 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 500	-50 000
Balansført verdi per 31.12.	262 500	150 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000	40 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	82 500	92 500	-10 000
Fremførbart underskudd	-126 915	-241 457	114 542
Kortsiktig gjeld	0	-49 920	49 920
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-44 415	-198 877	154 462
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-44 415	-198 877	154 462
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	-9 771	-43 753	33 982

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2021	02.08.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 533	11 533
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2021	02.08.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 604	504 915
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0



COTTAGE AS
925 559 644

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	524 607
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0