



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 508 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	0
Sum inntekter		450 000	0
Kostnader			
Varekostnad		350 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 671	64 339
Sum kostnader		388 671	64 339
Driftsresultat		61 329	-64 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	77
Sum finansinntekter		340	77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		340	77
Resultat før skattekostnad		61 669	-64 262
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		61 669	-64 262
Annen egenkapital		61 669	-64 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 051 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 551 000	3 401 000
Sum anleggsmidler		3 551 000	3 401 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		2 651 781	2 801 781
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 905	7 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 905	7 980
Sum omløpsmidler		2 674 686	2 809 762
SUM EIENDELER		6 225 686	6 210 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	621 000	621 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		4 849 134	4 849 134
Sum innskutt egenkapital		5 470 134	5 470 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 892	112 223
Sum opptjent egenkapital		173 892	112 223
Sum egenkapital		5 644 026	5 582 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	580 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		580 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 544
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 660	1 861
Sum kortsiktig gjeld		1 660	28 405
Sum gjeld		581 660	628 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 686	6 210 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308858

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 508 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 508 943
BGB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	0
Sum inntekter		450 000	0
Kostnader			
Varekostnad		350 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 671	64 339
Sum kostnader		388 671	64 339
Driftsresultat		61 329	-64 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	77
Sum finansinntekter		340	77
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		340	77
Resultat før skattekostnad		61 669	-64 262
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		61 669	-64 262
Annen egenkapital		61 669	-64 262



Organisasjonsnr: 996 508 943
BGB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 051 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 551 000	3 401 000
Sum anleggsmidler		3 551 000	3 401 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		2 651 781	2 801 781
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 905	7 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 905	7 980
Sum omløpsmidler		2 674 686	2 809 762
SUM EIENDELER		6 225 686	6 210 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	621 000	621 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0



Overkurs		4 849 134	4 849 134
Sum innskutt egenkapital		5 470 134	5 470 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 892	112 223
Sum opptjent egenkapital		173 892	112 223
Sum egenkapital		5 644 026	5 582 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	580 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		580 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 544
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 660	1 861
Sum kortsiktig gjeld		1 660	28 405
Sum gjeld		581 660	628 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 225 686	6 210 762



Organisasjonsnr: 996 508 943
BGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL 2025

År 2026, den 5. februar ble det avholdt generalforsamling i BGB Eiendom AS. Selskapets aksjonærer var til stede, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig innkalt. Vidar Flaa ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Dagfinn Ravnevand.

Følgende saker forelå til behandling:

- 1: Årsregnskapet for 2025.
- 2: Valg av styre.
- 3: Dekning av årets resultat.

Det ble fattet følgende vedtak:

- 1: Styrets forslag til årsregnskap ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2025.
- 2: Styret ble gjenvalgt.
- 3: Årets overskudd, kr. 61 669, ble bestemt disponert som følgende:

Overført til annen EK	61 669
Sum	61 669

Møtet hevet.

Birkeland, den 5. februar 2026

Dagfinn Ravnevand

Vidar Flaa

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Dagfinn Ravnevang

b5586545-3719-409d-b65f-4d7ec8ef23a6 - 2026-02-06 14:12:00 UTC +02:00
BankID - e46cb382-476c-4034-892d-8d881319687b - NO

Vidar Flaa

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: VF-Invest AS

49b5aefa-a2aa-47cc-a8ed-1c0f339516f6 - 2026-02-11 21:15:05 UTC +02:00
BankID - 5b785c15-a429-49c7-a082-dbce1de5dad9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eeca241e-4050-47af-98d9-96d582cdfaf54>

 **visma sign**
www.vismasign.com