



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 400	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 400</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	235 298	89 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 298</b>	<b>89 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 898</b>	<b>-75 869</b>
Annen rentekostnad		4 449	11 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 449</b>	<b>11 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 449</b>	<b>-11 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 347</b>	<b>-87 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-21 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 000 000	
Udekket tap		-85 347	-65 757
Overføringer annen innskutt egenkapital		4 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 503 415	4 356 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 503 415</b>	<b>4 356 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 503 415</b>	<b>4 356 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 070	
Konsernfordringer	4	4 000 000	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 017 070</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 083	52 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 083</b>	<b>52 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 067 153</b>	<b>6 052 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 570 568</b>	<b>10 408 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 891 885	4 891 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 921 885</b>	<b>4 921 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		151 104	65 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-151 104</b>	<b>-65 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 770 781</b>	<b>4 856 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 371 210	4 368 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 210</b>	<b>4 368 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 210</b>	<b>4 368 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 337	
Betalbar skatt	2		1 076 748
Kortsiktig konserngjeld	8	198 057	99 869
Annen kortsiktig gjeld		24 183	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 577</b>	<b>1 184 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 799 787</b>	<b>5 552 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 570 568</b>	<b>10 408 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 963 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BISON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanemsbruvegen 25  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Selli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 963 531  
BISON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 400	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 400</b>	<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	235 298	89 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 298</b>	<b>89 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 898</b>	<b>-75 869</b>
Annen rentekostnad		4 449	11 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 449</b>	<b>11 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 449</b>	<b>-11 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 347</b>	<b>-87 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-21 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 000 000	
Udekket tap		-85 347	-65 757
Overføringer annen innskutt egenkapital		4 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 347</b>	<b>-65 757</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 371 210	4 368 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 210</b>	<b>4 368 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>4 571 210</b>	<b>4 368 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 337	
Betalbar skatt	2		1 076 748
Kortsiktig konserngjeld	8	198 057	99 869
Annen kortsiktig gjeld		24 183	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 577</b>	<b>1 184 617</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>4 799 787</b>	<b>5 552 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>13 570 568</b>	<b>10 408 835</b>



Organisasjonsnr: 927 963 531  
BISON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bison Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bison Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 85 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 21. juni 2023

All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



Bison Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret, honorar til revisor er kr. 12 977.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-85 347
+ Permanente og andre forskjeller	4 433
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-80 914</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder anskaffelseskost av 2 leiligheter som leies ut samt en enebolig som skal leies ut. Styret har vurdert det slik at disse ikke skal avskrives. Dette pga. av at selskapet skal utføre jevnlig vedlikehold og sørge for å opprettholde standarden. Det vil derfor ikke være grunnlag for avskrivning.



Bison Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

#### Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	4 000 000	6 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Konsernbidrag i år kr. 4 000 000 er fra morselskapet JS Holding AS og er skattefritt.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeeier.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J S Holding AS	30 000

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har fått lån av morselskapet kr. 200 000. Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales innen 2032.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån gitt ifra styreleder og indirekte eier Joachim Selli. Lånet er rentefritt og skal innfris innen 2032.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap gjelder utlegg gjort av morselskapet JS Holding AS.



Bison Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	sep-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 400	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 400</b>	<b>14 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	235 298	89 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 298</b>	<b>89 869</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(80 898)</b>	<b>(75 869)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 449	11 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 449</b>	<b>11 255</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 449)</b>	<b>(11 255)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(85 347)</b>	<b>(87 124)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(21 367)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(85 347)</b>	<b>(65 757)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(85 347)</b>	<b>(65 757)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(4 000 000)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		4 000 000	0
Frømføring av udekket tap		(85 347)	(65 757)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(85 347)</b>	<b>(65 757)</b>

Årsregnskap for Bison Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927963531



## Bison Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 503 415	4 356 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 503 415</b>	<b>4 356 835</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 503 415</b>	<b>4 356 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	4 000 000	6 000 000
Andre kortsiktige fordringer		17 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 017 070</b>	<b>6 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 083	52 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 067 153</b>	<b>6 052 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 570 568</b>	<b>10 408 835</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 891 885	4 891 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 921 885</b>	<b>4 921 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(151 104)	(65 757)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(151 104)</b>	<b>(65 757)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 770 781</b>	<b>4 856 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 371 210	4 368 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 571 210</b>	<b>4 368 090</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 571 210</b>	<b>4 368 090</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 337	0
Betalbar skatt	2	0	1 076 748
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	198 057	99 869
Annen kortsiktig gjeld		24 183	8 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>228 577</b>	<b>1 184 617</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 799 787</b>	<b>5 552 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 570 568</b>	<b>10 408 835</b>



Bison Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Klæbu	2023	
-------	------	--

Joachim Selli  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Bison Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927963531**

**Utarbeidet av:**  
KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81



7075 TILLER