



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Leonard Norstrøm roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 359	27 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 359</b>	<b>27 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 359</b>	<b>-27 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673 729	73 778
Annen finansinntekt		851 429	899 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525 157</b>	<b>972 911</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-12 768	151 024
Annen rentekostnad		876 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 846</b>	<b>151 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>661 311</b>	<b>821 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 952</b>	<b>793 902</b>
Skattekostnad på resultat	3		6 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		627 952	787 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			73 778
<b>Sum fordringer</b>			<b>73 778</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		17 479 301	15 902 475
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 479 301</b>	<b>15 902 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	4 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241</b>	<b>4 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 479 542</b>	<b>15 981 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 494 542</b>	<b>15 996 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 870 701	5 242 749
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 870 701</b>	<b>5 242 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 970 701</b>	<b>5 342 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 905 417	10 635 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 417</b>	<b>10 635 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 417</b>	<b>10 635 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		922	
Betalbar skatt	3		6 884
Annen kortsiktig gjeld		617 502	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 424</b>	<b>17 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 523 841</b>	<b>10 653 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 494 542</b>	<b>15 996 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORPROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtanveien 10  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Leonard Norstrøm roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 359	27 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 359</b>	<b>27 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 359</b>	<b>-27 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673 729	73 778
Annen finansinntekt		851 429	899 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525 157</b>	<b>972 911</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-12 768	151 024
Annen rentekostnad		876 614	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>863 846</b>	<b>151 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>661 311</b>	<b>821 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>627 952</b>	<b>793 902</b>
Skattekostnad på resultat	3		6 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Aveatt til annen egenkapital		627 952	787 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 952</b>	<b>787 018</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			73 778
Sum fordringer			73 778

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		17 479 301	15 902 475
Sum investeringer		17 479 301	15 902 475

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		241	4 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241	4 766

Sum omløpsmidler		17 479 542	15 981 020
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 494 542	15 996 020
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 870 701	5 242 749
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 870 701	5 242 749



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 970 701</b>	<b>5 342 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 905 417	10 635 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 417</b>	<b>10 635 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 905 417</b>	<b>10 635 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		922	
Betalbar skatt	3		6 884
Annen kortsiktig gjeld		617 502	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>618 424</b>	<b>17 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 523 841</b>	<b>10 653 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 494 542</b>	<b>15 996 020</b>



Organisasjonsnr: 989 024 280  
NORPROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Norproperty Invest as**

**Årsoppgjør 2023**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



Årsregnskap

2023

Norproperty Invest as

Org.nr.:989 024 280



<b>Resultatregnskap</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		33 359	27 985
Sum driftskostnader		<u>33 359</u>	<u>27 985</u>
Driftsresultat		<u>-33 359</u>	<u>-27 985</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673 729	73 778
Annen finansinntekt		851 429	899 133
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-12 768	151 024
Annen rentekostnad		876 614	0
Resultat av finansposter		<u>661 311</u>	<u>821 887</u>
Resultat før skattekostnad		627 952	793 902
Skattekostnad på resultat	3	0	6 884
Resultat		<u>627 952</u>	<u>787 018</u>
Årsoverskudd	4	<u>627 952</u>	<u>787 018</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		627 952	787 018
Sum overføringer		<u>627 952</u>	<u>787 018</u>



<b>Balanse</b>			
Norproperty Invest as			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 778
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>73 778</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		17 479 301	15 902 475
Sum investeringer		<u>17 479 301</u>	<u>15 902 475</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	4 766
Sum omløpsmidler		<u>17 479 542</u>	<u>15 981 020</u>
Sum eiendeler		<u>17 494 542</u>	<u>15 996 020</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 870 701	5 242 749
Sum opptjent egenkapital		<u>5 870 701</u>	<u>5 242 749</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 970 701</u>	<u>5 342 749</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 905 417	10 635 387
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 905 417</u>	<u>10 635 387</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		922	0
Betalbar skatt	3	0	6 884
Annen kortsiktig gjeld		617 502	11 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>618 424</u>	<u>17 884</u>
Sum gjeld		<u>11 523 841</u>	<u>10 653 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 494 542</u>	<u>15 996 020</u>



## Balanse

Norproperty Invest as

Drøbak  
Styret i Norproperty Invest as

Oda Elise Norstrøm Roth  
styremedlem

Axel Leonard Norstrøm roth  
styreleder



## Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note 2 Lønnskostnader

Norproperty Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 952	793 902
Permanente forskjeller	-834 850	-729 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-206 898</b>	<b>31 292</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	6 884
----------------------------------	---	-------



### Norproperty Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 884</b>
--------------------------------------	----------	--------------

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 242 749</b>	<b>5 342 749</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	0	0	5 242 749	5 342 749
Årets resultat				627 952	627 952
Avsatt til utbytte					
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 870 701</b>	<b>5 970 701</b>

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Sæter Eiendom as	15 000	Ukjent	15 000
Andre aksjer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

#### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Norproperty Invest as pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100.000	1,00	100.000,00

Samtlige aksjer eies av Oda Elise Norstrøm Roth.