



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 719 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o DigiPlex Fet 2 AS
Heiaveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	59 980	49 148
Sum kostnader		141 019	130 188
Driftsresultat		278 981	289 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	16
Sum finansinntekter		45	16
Annen rentekostnad		100 650	117 798
Sum finanskostnader		100 650	117 798
Netto finans		-100 605	-117 782
Ordinært resultat før skattekostnad		178 375	172 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 245	37 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 130	134 176
Årsresultat		139 130	134 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 130	134 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,7	139 130	134 176
Sum overføringer og disponeringer		139 130	134 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 009	11 717
Sum immaterielle eiendeler		16 009	11 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 276 997	3 358 037
Sum varige driftsmidler		3 276 997	3 358 037
Sum anleggsmidler		3 293 006	3 369 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	272 500
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 049
Sum fordringer		18 625	273 549
Sum omløpsmidler		18 625	273 549
SUM EIENDELER		3 311 631	3 643 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	945 728	806 597
Sum opptjent egenkapital		945 728	806 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		975 728	836 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 934 656	2 158 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 656	2 158 317
Sum langsiktig gjeld		1 934 656	2 158 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 211	14 901
Betalbar skatt	3	43 537	41 563
Skyldig offentlige avgifter		15 634	16 368
Kortsiktig konserngjeld	6	315 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		7 866	260 556
Sum kortsiktig gjeld		401 248	648 388
Sum gjeld		2 335 903	2 806 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 631	3 643 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358307

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 719 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o DigiPlex Fet 2 AS
Heiaveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 719 395
DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	59 980	49 148
Sum kostnader		141 019	130 188
Driftsresultat		278 981	289 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	16
Sum finansinntekter		45	16
Annen rentekostnad		100 650	117 798
Sum finanskostnader		100 650	117 798
Netto finans		-100 605	-117 782
Ordinært resultat før skattekostnad		178 375	172 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 245	37 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 130	134 176
Årsresultat		139 130	134 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 130	134 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,7	139 130	134 176
Sum overføringer og disponeringer		139 130	134 176



Organisasjonsnr: 913 719 395
DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 009	11 717
Sum immaterielle eiendeler		16 009	11 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 276 997	3 358 037
Sum varige driftsmidler		3 276 997	3 358 037
Sum anleggsmidler		3 293 006	3 369 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	272 500
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 049
Sum fordringer		18 625	273 549
Sum omløpsmidler		18 625	273 549
SUM EIENDELER		3 311 631	3 643 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	945 728	806 597
Sum opptjent egenkapital		945 728	806 597
Sum egenkapital		975 728	836 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 934 656	2 158 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 656	2 158 317
Sum langsiktig gjeld		1 934 656	2 158 317



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 211	14 901
Betalbar skatt	3	43 537	41 563
Skyldig offentlige avgifter		15 634	16 368
Kortsiktig konserngjeld	6	315 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		7 866	260 556
Sum kortsiktig gjeld		401 248	648 388
Sum gjeld		2 335 903	2 806 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 631	3 643 302



Organisasjonsnr: 913 719 395
DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Puente Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Puente Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	59 980	49 148
Sum driftskostnader		141 019	130 188
DRIFTSRESULTAT		278 981	289 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	16
Sum finansinntekter		45	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 650	117 798
Sum finanskostnader		100 650	117 798
NETTO FINANSPOSTER		(100 605)	(117 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		178 375	172 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 245	37 854
ORDINÆRT RESULTAT		139 130	134 176
ÅRSRESULTAT		139 130	134 176
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,7	139 130	134 176
SUM OVERF. OG DISP.		139 130	134 176



Puente Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 009	11 717
Sum immaterielle eiendeler		16 009	11 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 276 997	3 358 037
Sum varige driftsmidler		3 276 997	3 358 037
SUM ANLEGGSMIDLER		3 293 006	3 369 754
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	272 500
Andre kortsiktige fordringer		1 125	1 049
Sum fordringer		18 625	273 549
SUM OMLØPSMIDLER		18 625	273 549
SUM EIENDELER		3 311 631	3 643 302
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	945 728	806 597
Sum opptjent egenkapital		945 728	806 597
SUM EGENKAPITAL		975 728	836 597
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 934 656	2 158 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 934 656	2 158 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 934 656	2 158 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 211	14 901
Betalbar skatt	3	43 537	41 563
Skyldig offentlige avgifter		15 634	16 368
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	315 000	315 000
Annen kortsiktig gjeld		7 866	260 556
SUM KORTSIKTIG GJELD		401 248	648 388
SUM GJELD		2 335 903	2 806 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 631	3 643 302

Blaker 18. januar 2021

Juan Antonio Puente
Styrets leder/daglig lederMona Holstad Puente
StyremedlemRino C. Holstad Puente
Styremedlem

Årsregnskap for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Linn Marita Holstad Puente
Styremedlem



Puente Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 1.1. - 31.12.2020

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 844 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 844 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	486 238
+ Ordinære avskrivninger	81 040
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	567 278
Balanseført verdi pr 31/12	3 276 997
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	178 375
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 509
= Inntekt	197 895

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 537
= Sum betalbar skatt	43 537
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 292
= Ordinær skattekostnad	39 245
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 537
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	43 537

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler	-72 769	-53 260
= Grunnlag utsatt skatt	-72 769	-53 260
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	72 769	53 260
= Grunnlag utsatt skattefordel	72 769	53 260
Utsatt skattefordel	16 009	11 717

Note 4 - Overføringer annen egenkapital og aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	806 597	836 597
Tilført fra årsresultat		139 130	139 130
Pr 31.12.	30 000	945 728	975 728

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Puente Holding AS som eier 100 % av aksjene.

v/Juan Antonio Puente styrets leder og daglig leder

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 816 351,- og pr 31.12. i fjor kr 1 040 012,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 934 656	2 158 317
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 36 Bnr. 70	3 844 275	3 844 275
Sum pantsatte eiendeler	3.844.275	3 844 275

Note 6 - Gjeld og fordringer på konsernselskap

Gjeld til morselskap Puente Holding AS kr. 315 000,-.



Puente Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Puente Eiendom AS vil etter styrets vurdering ikke bli påvirket negativt av Korona pandemien. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fordi leietakeren er solid og lite påvirket av Covid-19.



**Årsregnskap 2020
for
Puente Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913719395

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642