



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 773 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORN NORWAY NEWCO 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Reitan Skarpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	197 707 077	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	
Overkurs		197 607 077	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 773 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORN NORWAY NEWCO 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Reitan Skarpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 932 773 988  
BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

**RESULTATREGNSKAP**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



Organisasjonsnr: 932 773 988  
BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	197 707 077	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	
Overkurs		197 607 077	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 707 077</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 773 988  
BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	26.10-31.12.2023
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		0



## BALANSE

BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	1	197 707 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 707 077</b>

BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

SIDE 2



## BALANSE

### BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	100 000
Overkurs		197 607 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 707 077</b>

24.05.2024

Styret i Bjorn Norway Newco 2 AS

Jean-Francois Pascal Emmanuel Bossy  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bjorn Norway PropCo 2 AS	Trondheim	100 %	197 707 077	0	197 707 077
<b>Sum</b>			<b>197 707 077</b>	<b>0</b>	<b>197 707 077</b>

Bjorn Norway Newco 2 AS eier 100% av aksjene i Bjorn Norway PropCo 2 AS gir Bjorn Norway Newco 2 AS 100 % av stemmene i selskapet. Bjorn Norway PropCo 2 AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 2 392 824. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2023 var kr. 4 047 799

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJORN NORWAY NEWCO 2 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjorn Norway Bidco AS	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Lønnskostnader**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2023.

**Note 4 Hendelser etter balansedagen**

Det er vedtatt fusjon med datterselskapet Bjørn Norway PropCo 2 AS. Dette ble registrert i Brønnøysundregistrene den 08.05.2024.



DocuSign Envelope ID: B5B5C673-3987-49F2-B98E-652ADCCF0066

*(Unofficial translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancies between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall precede.)*

## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

Den 24 mai 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Bjorn Norway Newco 2 AS, org.nr. 932 773 988 ved sirkulasjon av dokumenter, jf. aksjeloven § 5-6.

Styrets leder åpnet generalforsamlingen og registrerte at selskapets eneste aksjeeier Bjorn Norway Bidco AS var representert av Jean-François Bossy.

Samtlige aksjeeiere var således representert.

Sakene nedenfor ble behandlet etter aksjeloven § 5-7. Styrets medlemmer, daglig leder og revisor var gitt mulighet til å uttale seg om sakene, men ingen av disse hadde noen kommentarer eller innvendinger.

Generalforsamlingen utpekte Jean-François Bossy til å signere protokollen.

Følgende saker ble behandlet:

### 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkallingen og dagsordenen ble godkjent, herunder at aksjelovens innkallingsregler ble fraveket, jfr. aksjeloven § 5-10.

### 2 Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte og konsernbidrag

I samsvar med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende vedtak:

*«Årsregnskapet og årsberetningen for 2023 godkjennes. Årsresultatet er NOK 0.»*

\*\*\*

## MINUTES FROM GENERAL MEETING IN BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

On 24 May 2024 the ordinary general meeting was held in Bjorn Norway Newco 2 AS, org.nr. 932 773 988 by circulation of documents, cf. Section 5-6 of the Private Limited Liability Companies Act (the "Companies Act").

The chair of the board opened the general meeting and recorded the attendance of the company's sole shareholder Bjorn Norway Bidco AS was represented by Jean-François Bossy.

Thus, all shares were represented.

The below matters were considered in accordance with Section 5-7 of the Companies Act. The board members, CEO and auditor had been given the opportunity to express their views on the matters, but none of these had any comments or objections.

The general meeting appointed Jean-François Bossy to sign the minutes of the meeting.

The following matters were dealt with:

### 1 Approval of notice and agenda

The notice and agenda were approved, including that the notice rules of section 5-10 of the Companies Act were deviated from.

### 2 Approval of annual accounts and directors' report, including distribution of dividends and group contributions

In accordance with the proposal of the board of directors, the following resolution was made:

*"The annual accounts and directors' report for year 2023 are approved. The annual result is NOK 0."*

\*\*\*

#11984061/1



DocuSign Envelope ID: B5B5C673-3987-49F2-B98E-652ADCCF0066

Alle beslutninger på den ordinære generalforsamlingen var enstemmige. Det forelå ikke flere saker til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

All of the ordinary general meeting's decisions were unanimous. There were no additional topics to be considered, and the meeting was adjourned.

\* \* \*

[Signaturside følger]


\* \* \*

[Signature page to follow]

\* \* \*



DocuSign Envelope ID: B5B5C673-3987-49F2-B98E-652ADCCF0066

DocuSigned by:  
  
816FC9FB30894D6...

---

Jean-François Bossy

24 May 2024



DocuSign Envelope ID: B5B5C673-3987-49F2-B98E-652ADCCF0066

*(Unofficial translation. The official language of these minutes is Norwegian. In the event of any discrepancies between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall precede.)*

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

Den 24 mai 2024 ble det avholdt styremøte i Bjorn Norway Newco 2 AS, org.nr. 932 773 988 ved sirkulasjon av dokumenter. Styrets leder fant det betryggende.

Deltok gjorde Jean-François Bossy styrets leder. Styret var således beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Det fremkom ingen innsigelser mot innkallingen eller dagsorden.

Til behandling forelå følgende saker:

### 1 Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Før møtet hadde styret mottatt utkast til årsregnskap og årsberetning for 2023. Årsregnskap og årsberetning ble presentert for styret, og styremedlemmene fikk anledning til å gi kommentarer og stille spørsmål. Deretter besluttet styret å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende vedtak:

*«Årsregnskapet og årsberetningen for 2023 godkjennes. Årsresultatet er NOK 0.»*

Selskapet har en tilfredsstillende økonomi og utvikling og vil etter styrets oppfatning også etter utdelingen ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

### 2 Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å innkalle til ordinær generalforsamling som skal avholdes umiddelbart etter styremøtet. Generalforsamlingen skal behandle følgende saker:

## MINUTES FROM BOARD MEETING IN BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

On 24 May 2024 a board meeting was held in Bjorn Norway Newco 2 AS, org.nr. 932 773 988 by circulation of documents. The chairman of the board found this to be adequate.

Chairman Jean-François Bossy. Thus, the board represented a quorum, cf. section 6-24 of the Private Limited Liability Companies act.

There were no objections to the notice or agenda.

The following matters were on the agenda:

### 1 Approval of annual accounts and directors' report, including distribution of dividends

Prior to the meeting the board members had been presented with drafts of the annual accounts and report for 2023. The annual accounts and reports were presented to the board, and the board members were given the opportunity to comment and ask questions. Thereafter, the board suggested that the general meeting passed the following resolutions:

*"The annual accounts and directors' report for year 2023 are approved. The annual result is NOK 0."*

The company has a satisfactory economy and development and, in the opinion of the Board, will also have equity and liquidity that is justifiable based on the risk and extent of the company's operations.

### 2 Convening an ordinary general meeting

The board resolved to convene an ordinary general meeting to be held immediately after the board meeting. The general meeting will deal with the following matters:

#11984126/1



DocuSign Envelope ID: B5B5C673-3987-49F2-B98E-652ADCCF0066

- 1) Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 2) Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

- 1) Approval of notice and agenda
- 2) Approval of annual accounts and directors' report, including distributions of dividends

\*\*\*

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet.

\*\*\*

The resolutions were unanimous. No further items were on the agenda and the meeting was adjourned.

\*\*\*

[Signatureside følger]


\*\*\*

[Signature page to follow]



DocuSign Envelope ID: B5B5C673-3987-49F2-B98E-652ADCCF0066

\* \* \*

DocuSigned by:  
  
816FC9FB30894D6...

---

Jean-François Bossy

24 May 2024



DocuSign Envelope ID: 1129A572-2C27-4AC5-AB47-E7A67E156102

## RESULTATREGNSKAP

BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	26.10-31.12.2023
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		0

BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: 1129A572-2C27-4AC5-AB47-E7A67E156102

## BALANSE

### BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	1	197 707 077
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 707 077</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 707 077</b>

BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 1129A572-2C27-4AC5-AB47-E7A67E156102

## BALANSE

### BJORN NORWAY NEWCO 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	100 000
Overkurs		197 607 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 707 077</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 707 077</b>

24.05.2024

Styret i Bjorn Norway Newco 2 AS

DocuSigned by:

916FC9EB30984D6

Jean-Francois Pascal Emmanuel Bossy  
styreleder



DocuSign Envelope ID: 1129A572-2C27-4AC5-AB47-E7A67E156102

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bjorn Norway PropCo 2 AS	Trondheim	100 %	197 707 077	0	197 707 077
<b>Sum</b>			<b>197 707 077</b>	<b>0</b>	<b>197 707 077</b>

Bjorn Norway Newco 2 AS eier 100% av aksjene i Bjorn Norway PropCo 2 AS gir Bjorn Norway Newco 2 AS 100 % av stemmene i selskapet. Bjorn Norway PropCo 2 AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 2 392 824. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2023 var kr. 4 047 799

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BJORN NORWAY NEWCO 2 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjorn Norway Bidco AS	100 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



DocuSign Envelope ID: 1129A572-2C27-4AC5-AB47-E7A67E156102

### **Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

#### **Lønnskostnader**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2023.

### **Note 4 Hendelser etter balansedagen**

Det er vedtatt fusjon med datterselskapet Bjørn Norway PropCo 2 AS. Dette ble registrert i Brønnøysundregistrene den 08.05.2024.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjorn Norway Newco 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorn Norway Newco 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bjorn Norway Newco 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 27. mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Newco 2

Name	Date
Ege, Helge	2024-05-27

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))