



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1222 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Tusenheimen
Finsebyen 18
5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	112 756	143 963
Sum inntekter		112 756	143 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		39 817	1 164 567
Sum kostnader		94 117	1 218 867
Driftsresultat		18 639	-1 074 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		3 862	3 588
Sum finansinntekter		3 862	3 675
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		3 827	3 675
Ordinært resultat før skattekostnad		22 466	-1 071 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 942	-235 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 524	-835 559
Årsresultat		17 524	-835 559
Totalresultat		17 524	-835 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 524	-835 559
Sum overføringer og disponeringer		17 524	-835 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	257 502	262 444
Sum immaterielle eiendeler		257 502	262 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 000	785 300
Sum varige driftsmidler		731 000	785 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 502	1 047 744
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			29 813
Konsernfordringer	8	166 756	
Sum fordringer		166 756	29 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	242 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	242 655
Sum omløpsmidler		207 243	272 468
SUM EIENDELER		1 195 745	1 320 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	78 199	78 199
Annen innskutt egenkapital	7	178 105	178 105
Sum innskutt egenkapital		256 304	256 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 524	
Sum opptjent egenkapital		17 524	
Sum egenkapital		273 828	256 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	920 841	1 033 597
Sum annen langsiktig gjeld		920 841	1 033 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076	30 311
Sum kortsiktig gjeld		1 076	30 311
Sum gjeld		921 917	1 063 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 745	1 320 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693304

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 724 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1222 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Tusenheimen
Finsebyen 18
5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 724 015
1222 EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	112 756	143 963
Sum inntekter		112 756	143 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		39 817	1 164 567
Sum kostnader		94 117	1 218 867
Driftsresultat		18 639	-1 074 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		3 862	3 588
Sum finansinntekter		3 862	3 675
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		3 827	3 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 942	-235 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 524	-835 559
Årsresultat		17 524	-835 559
Totalresultat		17 524	-835 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 524	-835 559
Sum overføringer og disponeringer		17 524	-835 559



Organisasjonsnr: 914 724 015
1222 EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	257 502	262 444
Sum immaterielle eiendeler		257 502	262 444

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 000	785 300
Sum varige driftsmidler		731 000	785 300

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		988 502	1 047 744
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer			29 813
Konsernfordringer	8	166 756	
Sum fordringer		166 756	29 813

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	242 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 487	242 655

Sum omløpsmidler		207 243	272 468
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 195 745	1 320 212
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	78 199	78 199
Annen innskutt egenkapital	7	178 105	178 105
Sum innskutt egenkapital		256 304	256 304



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 524	
Sum opptjent egenkapital		17 524	
Sum egenkapital		273 828	256 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	920 841	1 033 597
Sum annen langsiktig gjeld		920 841	1 033 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 076	30 311
Sum kortsiktig gjeld		1 076	30 311
Sum gjeld		921 917	1 063 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 745	1 320 212



Organisasjonsnr: 914 724 015
1222 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2021****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1.111.100
	0
Samlede avskrivninger 31.12.	380 100
Bokført verdi 31.12.	731.000
Årets ordinære avskrivninger	54 300
Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan	Lineær

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2021****NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Destinasjon Finse AS eier alle aksjene i selskapet

Aksjekapital er 78.199 aksjer a 1,-.

NOTE 4 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 5 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2021. Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

NOTE 6 SKATTER***Utsatt skatt:***

	2021	2020
<i>Negative forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	-162.283	-140.844
Underskudd til fremføring	-1.008.180	-1.052.085
Gr. lag utsatt skattefordel	-1.170.463	-1.192.929
Utsatt skattefordel 22%	257.502	262.444

Skattekostnad:**2021**

Resultat før skattekostnad	22.466
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	21.439
Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig overskudd	43.905

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Endring utsatt skatt	4.942
Betalbar skatt	0
Skattekostnad	4.942

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2021****NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	78.199	178.105	0
Avgitt konsernbidrag		0	
Årsresultat			17.524
Egenkapital 31.12.21	78.199	178.105	17.524

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE KONSERN

Kortsiktig fordring	2021	2020
Finse 1222 AS	166.756	0
Sum	166.756	0

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Finse 1222 AS som leier bygningen har utført vedlikehold på bygningen i 2020 for totalt kr. 1.127.560 som er oppført som langsiktig gjeld. Gjelden blir periodisert som inntekt over 10 år.