



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	
Sum inntekter		141 600	0
Kostnader			
Varekostnad		31 939	
Annen driftskostnad	1	64 046	31 086
Sum kostnader		95 984	31 086
Driftsresultat		45 616	-31 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	
Sum finansinntekter		1 465	
Annen rentekostnad		99 082	4 286
Sum finanskostnader		99 082	4 286
Netto finans		-97 617	-4 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 001	-35 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 001	-35 372
Årsresultat		-52 001	-35 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 001	-35 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 001	-35 372
Overføringer annen innskutt egenkapital		16 000	
Sum overføringer og disponeringer		-52 001	-35 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 502 651	
Sum varige driftsmidler		5 502 651	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		302 500	825 500
Sum finansielle anleggsmidler		302 500	825 500
Sum anleggsmidler		5 805 151	825 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 494	345 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 494	345 414
Sum omløpsmidler		192 494	345 414
SUM EIENDELER		5 997 645	1 170 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-16 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		103 374	35 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-103 374	-35 372
Sum egenkapital		-73 374	-21 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 071 019	
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 019	
Sum langsiktig gjeld		6 071 019	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		1 192 286
Sum kortsiktig gjeld			1 192 286
Sum gjeld		6 071 019	1 192 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 645	1 170 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539066

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 308 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Oddenveien 33
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern jostvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 308 559
STRAND EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	
Sum inntekter		141 600	0
Kostnader			
Varekostnad		31 939	
Annen driftskostnad	1	64 046	31 086
Sum kostnader		95 984	31 086
Driftsresultat		45 616	-31 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	
Sum finansinntekter		1 465	
Annen rentekostnad		99 082	4 286
Sum finanskostnader		99 082	4 286
Netto finans		-97 617	-4 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 001	-35 372
Årsresultat		-52 001	-35 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 001	-35 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 001	-35 372
Overføringer annen innskutt egenkapital		16 000	
Sum overføringer og disponeringer		-52 001	-35 372



Organisasjonsnr: 924 308 559
STRAND EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 502 651	
Sum varige driftsmidler		5 502 651	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		302 500	825 500
Sum finansielle anleggsmidler		302 500	825 500

Sum anleggsmidler		5 805 151	825 500
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 494	345 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 494	345 414

Sum omløpsmidler		192 494	345 414
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 997 645	1 170 914
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-16 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	14 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		103 374	35 372
Sum opptjent egenkapital		-103 374	-35 372

Sum egenkapital		-73 374	-21 372
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 071 019	
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 019	
Sum langsiktig gjeld		6 071 019	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		1 192 286
Sum kortsiktig gjeld			1 192 286
Sum gjeld		6 071 019	1 192 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 645	1 170 914



Organisasjonsnr: 924 308 559
STRAND EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Strand Eiendom 2 AS

Org.nr. 924308559

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Strand Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	0
Sum driftsinntekter		141 600	0
Driftskostnader			
Varekostnad		31 939	0
Annen driftskostnad	1	64 046	31 087
Sum driftskostnader		95 985	31 087
DRIFTSRESULTAT		45 616	(31 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 465	0
Sum finansinntekter		1 465	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 082	4 286
Sum finanskostnader		99 082	4 286
NETTO FINANSPOSTER		(97 617)	(4 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 001)	(35 372)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(52 001)	(35 372)
ÅRSRESULTAT		(52 001)	(35 372)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		16 000	0
Fremføring av udekket tap		(68 001)	(35 372)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 001)	(35 372)



Strand Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 502 651	0
Sum varige driftsmidler		5 502 651	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		302 500	825 500
Sum finansielle anleggsmidler		302 500	825 500
SUM ANLEGGSMIDLER		5 805 151	825 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 494	345 414
SUM OMLØPSMIDLER		192 494	345 414
SUM EIENDELER		5 997 645	1 170 914
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		30 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(103 374)	(35 372)
Sum opptjent egenkapital		(103 374)	(35 372)
SUM EGENKAPITAL		(73 374)	(21 372)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 071 019	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 071 019	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 071 019	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 192 286
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 192 286
SUM GJELD		6 071 019	1 192 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 997 645	1 170 914

Oslo 01.06.2022

Styret i Strand Eiendom 2 AS

Jon Strand
Styreleder



Strand Eiendom 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strand Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 502 651
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 502 651
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 502 651

Eiendommene består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.



Strand Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 192 286
Annen langsiktig gjeld	6 071 019	0
Sum gjeld	6 071 019	1 192 286

Lånet er renteberegnet med kr 99 082,-

For morselskapet, har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 7 mill

	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Segelckes vei 2	2 720 566	0
Segelckes vei 2	2 782 085	0
Sum pantsatte eiendeler	5 502 651	0