



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 56B  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 017	10 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>10 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-10 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	3 600 000
Annen renteinntekt			52 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>3 652 455</b>
Annen rentekostnad		3	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 499 997</b>	<b>3 652 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 489 980</b>	<b>3 642 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 496	33 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		462 484	3 609 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		13 083 336	12 983 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 083 336</b>	<b>12 983 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 083 336</b>	<b>12 983 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 935 704	9 578 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 935 704</b>	<b>9 578 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 935 704</b>	<b>9 578 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 019 040</b>	<b>22 562 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 881 544	22 419 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 881 544</b>	<b>22 419 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 991 544</b>	<b>22 529 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	27 496	33 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 496</b>	<b>33 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 496</b>	<b>33 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 019 040</b>	<b>22 562 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 878 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARSTEIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 56B  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Keyhan Farahaninia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 878 446  
FARSTEIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 017	10 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>10 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-10 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	3 600 000
Annen renteinntekt			52 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500 000</b>	<b>3 652 455</b>
Annen rentekostnad		3	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 499 997</b>	<b>3 652 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>4 489 980</b>	<b>3 642 369</b>
Skattekostnad på resultat		27 496	33 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		462 484	3 609 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>



Organisasjonsnr: 998 878 446  
FARSTEIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		13 083 336	12 983 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 083 336</b>	<b>12 983 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 083 336</b>	<b>12 983 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 935 704	9 578 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 935 704</b>	<b>9 578 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 935 704</b>	<b>9 578 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 019 040</b>	<b>22 562 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 881 544	22 419 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 881 544</b>	<b>22 419 060</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 991 544</b>	<b>22 529 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	27 496	33 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 496</b>	<b>33 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 496</b>	<b>33 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 019 040</b>	<b>22 562 156</b>



Organisasjonsnr: 998 878 446  
FARSTEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Farstein Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 878 446**



## Farstein Invest AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 017	10 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 017</b>	<b>10 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 017</b>	<b>10 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-4 500 000	-3 600 000
Annen renteinntekt		0	-52 455
Annen rentekostnad		3	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 499 997</b>	<b>-3 652 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 489 980</b>	<b>-3 642 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 496	33 096
<b>Resultat</b>		<b>-4 462 484</b>	<b>-3 609 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 462 484</b>	<b>-3 609 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		462 484	3 609 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 462 484</b>	<b>3 609 273</b>



## Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap		13 083 336	12 983 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 083 336</b>	<b>12 983 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 083 336</b>	<b>12 983 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 935 704	9 578 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 935 704</b>	<b>9 578 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 019 040</b>	<b>22 562 156</b>

Farstein Invest AS

Side 3



## Farstein Invest AS

Balanse pr 31. desember 2023

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 881 544	22 419 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 881 544</b>	<b>22 419 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 991 544</b>	<b>22 529 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	27 496	33 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 496</b>	<b>33 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 496</b>	<b>33 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 019 040</b>	<b>22 562 156</b>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Farstein Invest AS

---

Keyhan Farahaninia  
styreleder



## Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 496	33 096
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 496</b>	<b>33 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 489 980	3 642 369
Permanente forskjeller	-4 364 997	-3 491 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 983</b>	<b>150 438</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 496	33 096
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 496</b>	<b>33 096</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Farstein Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Farstein Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Keyhan Farahaninia	110	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Keyhan Farahaninia	styreleder	110
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	110 000	22 419 060	22 529 060
Tilleggsutbytte / ekstraordinært utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		4 462 484	4 462 484
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>22 881 544</b>	<b>22 991 544</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Farahaninia, Keyhan**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/01/2024 22:34:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.