



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 016 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oskars gate 41 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 805	402 346
Sum inntekter		451 805	402 346
Kostnader			
Lønnskostnad			127 571
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 000	37 000
Annen driftskostnad		251 934	208 655
Sum kostnader		288 934	373 227
Driftsresultat		162 870	29 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	369 250	40 000
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		369 250	40 026
Annen rentekostnad		49 628	48 708
Sum finanskostnader		49 628	48 708
Netto finans		319 622	-8 682
Ordinært resultat før skattekostnad		482 492	20 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 912	4 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 580	15 941
Årsresultat		457 580	15 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		55 000	
Konsernbidrag		39 000	
Annen egenkapital		363 580	15 941
Sum overføringer og disponeringer		457 580	15 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 538 000	1 575 000
Sum varige driftsmidler		1 538 000	1 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 776 500	1 737 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 500	1 737 500
Sum anleggsmidler		3 314 500	3 312 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	4 622	6 626
Konsernfordringer		369 250	40 000
Sum fordringer		373 872	46 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 969	53 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 969	53 939
Sum omløpsmidler		672 841	100 565
SUM EIENDELER		3 987 341	3 413 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 181 138	1 778 558
Sum opptjent egenkapital		2 181 138	1 778 558
Sum egenkapital	6	2 215 472	1 812 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 258	41 101
Sum avsetninger for forpliktelser		45 258	41 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 240 910	1 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		95 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 910	1 157 500
Sum langsiktig gjeld		1 286 168	1 198 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 383	3 375
Betalbar skatt	3	9 755	
Skyldige offentlige avgifter		62 313	29 972
Kortsiktig konserngjeld	9	369 250	359 250
Annen kortsiktig gjeld			8 974
Sum kortsiktig gjeld		485 701	401 572
Sum gjeld		1 771 869	1 600 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 341	3 413 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156275

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oskars gate 41
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 913 016 092
TIMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 805	402 346
Sum inntekter		451 805	402 346
Kostnader			
Lønnskostnad			127 571
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 000	37 000
Annen driftskostnad		251 934	208 655
Sum kostnader		288 934	373 227
Driftsresultat		162 870	29 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	369 250	40 000
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		369 250	40 026
Annen rentekostnad		49 628	48 708
Sum finanskostnader		49 628	48 708
Netto finans		319 622	-8 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 912	4 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 580	15 941
Årsresultat		457 580	15 941
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		55 000	
Konsernbidrag		39 000	
Annen egenkapital		363 580	15 941
Sum overføringer og disponeringer		457 580	15 941



Organisasjonsnr: 913 016 092
TIMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 538 000 1 575 000
Sum varige driftsmidler 1 538 000 1 575 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 1 776 500 1 737 500
Sum finansielle anleggsmidler 1 776 500 1 737 500

Sum anleggsmidler 3 314 500 3 312 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 4 622 6 626
Konsernfordringer 369 250 40 000
Sum fordringer 373 872 46 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 298 969 53 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 298 969 53 939

Sum omløpsmidler 672 841 100 565

SUM EIENDELER 3 987 341 3 413 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 4 334 4 334
Sum innskutt egenkapital 34 334 34 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 181 138 1 778 558
Sum opptjent egenkapital 2 181 138 1 778 558



Sum egenkapital	6	2 215 472	1 812 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 258	41 101
Sum avsetninger for forpliktelser		45 258	41 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 240 910	1 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	8		95 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 910	1 157 500
Sum langsiktig gjeld		1 286 168	1 198 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 383	3 375
Betalbar skatt	3	9 755	
Skyldige offentlige avgifter		62 313	29 972
Kortsiktig konserngjeld	9	369 250	359 250
Annen kortsiktig gjeld			8 974
Sum kortsiktig gjeld		485 701	401 572
Sum gjeld		1 771 869	1 600 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 341	3 413 065



Organisasjonsnr: 913 016 092
TIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING for år 2021

Undertegnede og ansvarshavende i

Timm Eiendom AS

Orgnr. 913 016 092

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet bokført.
- er alle pådratte kostnader bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2021
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2021
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember utover hva som fremgår av årsregnskapet.
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene er korrekte og fullstendige.

Sarpsborg, 28.02.2022

Thomas Knold



Generalforsamlingsprotokoll TIMM EIENDOM AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling åpnet av styreformann. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Tilstede var aksjonær Thomas Knold.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og til å signere protokollen ble valgt Thomas Knold.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årsresultat.

Styrets forslag om behandling av årets overskudd på kr. 457 580 ble enstemmig vedtatt med følgende:

Tilleggsutbytte	kr. 55 000
Konsemdrag	kr. 39 000
Overføring annen egenkapital	kr. 363 580

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.


Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sarpsborg, 17.03.2022


Thomas Knold



Årsregnskap for 2021

**TIMM EIENDOM AS
1706 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TIMM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		451 805	402 346
Sum driftsinntekter		451 805	402 346
Lønnskostnad		0	(127 571)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(37 000)	(37 000)
Annen driftskostnad		(251 934)	(208 655)
Sum driftskostnader		(288 934)	(373 227)
Driftsresultat		162 870	29 120
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	9	369 250	40 000
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		369 250	40 026
Annen rentekostnad		(49 628)	(48 708)
Sum finanskostnader		(49 628)	(48 708)
Netto finans		319 622	(8 682)
Ordinært resultat før skattekostnad		482 492	20 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(24 912)	(4 497)
Ordinært resultat		457 580	15 941
Årsresultat		457 580	15 941
Overføringer			
Tilleggsutbytte		55 000	0
Konsernbidrag		39 000	0
Annen egenkapital		363 580	15 941
Sum		457 580	15 941



Balanse pr. 31. desember 2021
TIMM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 538 000	1 575 000
Sum varige driftsmidler		1 538 000	1 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 776 500	1 737 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 776 500	1 737 500
Sum anleggsmidler		3 314 500	3 312 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	4 622	6 626
Konsernfordringer		369 250	40 000
Sum fordringer		373 872	46 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 969	53 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 969	53 939
Sum omløpsmidler		672 841	100 565
Sum eiendeler		3 987 341	3 413 065

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TIMM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 181 138	1 778 558
Sum opptjent egenkapital		2 181 138	1 778 558
Sum egenkapital	6	2 215 472	1 812 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 258	41 101
Sum avsetning for forpliktelser		45 258	41 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 240 910	1 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 910	1 157 500
Sum langsiktig gjeld		1 286 168	1 198 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 383	3 375
Betalbar skatt	3	9 755	0
Skyldige offentlige avgifter		62 313	29 972
Kortsiktig konserngjeld	9	369 250	359 250
Annen kortsiktig gjeld		0	8 974
Sum kortsiktig gjeld		485 701	401 572
Sum gjeld		1 771 869	1 600 173
Sum egenkapital og gjeld		3 987 341	3 413 065

Thomas Knold
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

TIMM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	482 492	20 438
Konsernbidrag		40 000
+/- Permanente forskjeller	(369 250)	(40 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 512)	(20 825)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(387)	
Årets skattegrunnlag	94 343	(387)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 755	
Sum	20 755	
+/- Endring i utsatt skatt	4 157	4 497
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 912	4 497
Betalbar skatt i skattekostnad	20 755	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 000)	
Betalbar skatt i balansen	9 755	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	187 208	205 720	(18 512)
Skattemessig fremførbart underskudd	(387)	0	(387)
Sum midlertidige forskjeller	186 821	205 720	(18 899)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	41 101	45 258	(4 157)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 846 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 846 825
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(271 825)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(308 825)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 538 000
Årets avskrivninger	(37 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 334	1 778 558	1 812 892
Tilleggsutbytte			(55 000)	(55 000)
Årets resultat			457 580	457 580
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 334	2 181 138	2 215 472

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KNOLD THOMAS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Reprocenter AS	Sarpsborg	100%	1 108 039	-60 294

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Leieinntekter	(451 805)

Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskapet på kr. (369 250).

Det er ikke belastet renter.

Det er mottatt ubytte fra datterselskap med kr. 369.250 som avregner dette.



- at vi forstår konsekvensen av, og innholdet i, avslutningspostene ovenfor
- at vi har bedt om at den foreløpige saldobalansen blir korrigert med ovenstående poster, slik at disse er hensyntatt i det endelige regnskapet
- at avslutningspostene ovenfor er gjort etter eget ønske, og på instruks, fra oss

28.2.2022

Thomas Knold



Tilleggsposter og systemposter 2021 TIMM EIENDOM AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	31.12.2021 2910	Gjeld til ansatte og personlige aksjo...		55 000,00
T1	31.12.2021 2050	Annen egenkapital tilleggsutbytte	55 000,00	
Sum tilleggsposter			55 000,00	55 000,00
Systemposter				
S1	1100	Bygning - Oskarsgt. 41		37 000,00
	6000	Avskrivning på bygninger og annen... Avskrivning fra anleggsregister	37 000,00	
S2	8001	Aksjeutbytte fra norske datterselskap Aksjeutbytte fra datterselskap		369 250,00
S3	1560	Andre fordringer på selskap i konsern Fordring på selskap i samme konsern	369 250,00	
S4	8922	Avsatt tilleggsutbytte	55 000,00	
	8960	Overføringer annen egenkapital Tilleggsutbytte		55 000,00
S5	2120	Utsatt skatt		4 157,00
	8320	Endring utsatt skatt, ordinær Endring utsatt skatt/skattefordel	4 157,00	
S6	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt		20 755,00
	8300	Betalbar skatt Betalbar skatt	20 755,00	
S7	2050	Annen egenkapital		457 580,34
	8960	Overføringer annen egenkapital Endring egenkapital	457 580,34	
S8	2920	Gjeld til selskap i samme konsern		50 000,00
	1300	Aksjer i datterselskap (Reprocenter)	39 000,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	11 000,00	
	8930	Konsernbidrag	39 000,00	
	8960	Overføringer annen egenkapital Konsernbidrag til Reprocenter		39 000,00
Sum systemposter			1 032 742,34	1 032 742,34

Det bekreftes:



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Timm Eiendom AS

Orgnr. 913 016 092

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Timm Eiendom AS som viser et **overskudd på kr.457.580**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

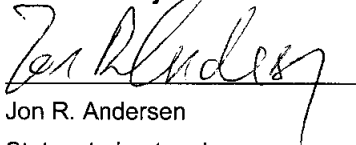
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 17. mars 2022

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor