



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 036 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 6 BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 992 864	4 242 418
Sum inntekter		3 992 864	4 242 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 337	344 337
Annen driftskostnad	3	30 740	30 077
Sum kostnader		375 077	374 414
Driftsresultat		3 617 787	3 868 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 000	194 200
Annen renteinntekt		2 212	3 072
Annen finansinntekt			1 716
Sum finansinntekter		224 212	198 988
Netto finans		224 212	198 988
Ordinært resultat før skattekostnad		3 841 999	4 066 992
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 239	894 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 996 760	3 172 253
Årsresultat		2 996 760	3 172 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 996 760	3 172 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 782 517	2 924 272
Overføringer annen egenkapital		214 243	247 981
Sum overføringer og disponeringer		2 996 760	3 172 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 309 050	27 653 387
Sum varige driftsmidler		27 309 050	27 653 387
Sum anleggsmidler		27 309 050	27 653 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
Konsernfordringer		10 222 000	9 901 500
Sum fordringer		10 225 750	9 905 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 504	232 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 504	232 735
Sum omløpsmidler		10 575 254	10 137 985
SUM EIENDELER		37 884 304	37 791 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	12 422 082	12 422 082
Sum innskutt egenkapital		12 452 082	12 452 082
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	20 008 119	19 793 876
Sum opptjent egenkapital		20 008 119	19 793 876
Sum egenkapital		32 460 201	32 245 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 856 774	1 796 347
Sum avsetninger for forpliktelser		1 856 774	1 796 347
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 856 774	1 796 347
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 567 329	3 749 067
Sum kortsiktig gjeld		3 567 329	3 749 067
Sum gjeld		5 424 103	5 545 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 884 304	37 791 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757662

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 036 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 6 BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 036 330
STRANDGATEN 6 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 992 864	4 242 418
Sum inntekter		3 992 864	4 242 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 337	344 337
Annen driftskostnad	3	30 740	30 077
Sum kostnader		375 077	374 414
Driftsresultat		3 617 787	3 868 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		222 000	194 200
Annen renteinntekt		2 212	3 072
Annen finansinntekt			1 716
Sum finansinntekter		224 212	198 988
Netto finans		224 212	198 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 239	894 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 996 760	3 172 253
Årsresultat		2 996 760	3 172 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 996 760	3 172 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 782 517	2 924 272
Overføringer annen egenkapital		214 243	247 981
Sum overføringer og disponeringer		2 996 760	3 172 253



Organisasjonsnr: 917 036 330
STRANDGATEN 6 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 27 309 050 27 653 387
Sum varige driftsmidler 27 309 050 27 653 387

Sum anleggsmidler 27 309 050 27 653 387

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 750 3 750
Konsernfordringer 10 222 000 9 901 500
Sum fordringer 10 225 750 9 905 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 349 504 232 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 349 504 232 735

Sum omløpsmidler 10 575 254 10 137 985

SUM EIENDELER 37 884 304 37 791 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Overkurs 6 12 422 082 12 422 082
Sum innskutt egenkapital 12 452 082 12 452 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 20 008 119 19 793 876
Sum opptjent egenkapital 20 008 119 19 793 876

Sum egenkapital 32 460 201 32 245 958

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 856 774	1 796 347
Sum avsetninger for forpliktelser		1 856 774	1 796 347
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 856 774	1 796 347
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 567 329	3 749 067
Sum kortsiktig gjeld		3 567 329	3 749 067
Sum gjeld		5 424 103	5 545 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 884 304	37 791 372



Organisasjonsnr: 917 036 330
STRANDGATEN 6 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 6 Bergen AS

Org.nr. 917036330

Årsrapport 2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Strandgaten 6 Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 992 864	4 242 418
Sum driftsinntekter		3 992 864	4 242 418
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 337	344 337
Annen driftskostnad	3	30 740	30 077
Sum driftskostnader		375 077	374 414
DRIFTSRESULTAT		3 617 787	3 868 004
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		222 000	194 200
Annen renteinntekt		2 212	3 072
Annen finansinntekt		0	1 716
Sum finansinntekter		224 212	198 988
NETTO FINANSPOSTER		224 212	198 988
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 841 999	4 066 992
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 239	894 739
ORDINÆRT RESULTAT		2 996 760	3 172 253
ARSRESULTAT		2 996 760	3 172 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 782 517	2 924 272
Overføringer annen egenkapital		214 243	247 981
SUM OVERF. OG DISP.		2 996 760	3 172 253



Strandgaten 6 Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 309 050	27 653 387
Sum varige driftsmidler		27 309 050	27 653 387
SUM ANLEGGSMIDLER		27 309 050	27 653 387
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		10 222 000	9 901 500
Andre kortsiktige fordringer		3 750	3 750
Sum fordringer		10 225 750	9 905 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 504	232 735
SUM OMLØPSMIDLER		10 575 254	10 137 985
SUM EIENDELER		37 884 304	37 791 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	12 422 082	12 422 082
Sum innskutt egenkapital		12 452 082	12 452 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 008 119	19 793 876
Sum opptjent egenkapital		20 008 119	19 793 876
SUM EGENKAPITAL		32 460 201	32 245 958
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 856 774	1 796 347
Sum avsetning for forpliktelser		1 856 774	1 796 347
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 856 774	1 796 347
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 567 329	3 749 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 567 329	3 749 067
SUM GJELD		5 424 103	5 545 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 884 304	37 791 372

Bergen 8. april 2022



Geir Høve
Styrets leder



Strandgaten 6 Bergen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 6 Bergen AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 475 600
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 475 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 822 213
+ Ordinære avskrivninger	344 337
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 166 550
Balanseført verdi pr 31/12	27 309 050
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 30 700. Herav utgjør andre tjenester kr 10 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Strandgaten 6 Bergen AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 841 999
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-274 670
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 567 329
- Ytet konsernbidrag	3 567 329
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	784 812
= Sum betalbar skatt	784 812
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	60 427
= Ordinær skattekostnad	845 239
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	784 812
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-784 812
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 439 884	8 165 214
= Grunnlag utsatt skatt	8 439 884	8 165 214
Utsatt skatt	1 856 774	1 796 347

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	30 000



Strandgaten 6 Bergen AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	12 422 082	19 793 876	32 245 958
+Fra årets resultat			214 243	214 243
Pr 31.12.	30 000	12 422 082	20 008 119	32 460 201

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 6 Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 6 Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 996 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

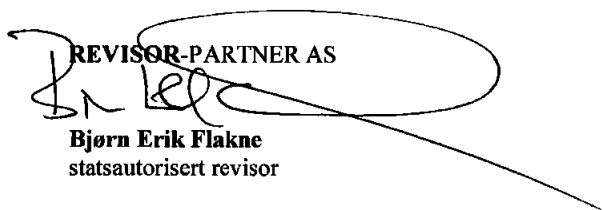
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 6 Bergen AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. april 2022


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor