



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 146 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGRA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Are Haugeland  
Solvangveien 42  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Are Haugeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 800	49 100
Annen driftsinntekt		430 470	429 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 270</b>	<b>478 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 050	116 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 050</b>	<b>116 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 220</b>	<b>362 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		245 573	263 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 573</b>	<b>263 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 204</b>	<b>-263 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 016</b>	<b>99 368</b>
Skattekostnad		26 543	21 862
<b>Årsresultat</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 473	77 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 454 278	4 454 278
Sum varige driftsmidler		4 454 278	4 454 278
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	-9 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-9 000
Sum anleggsmidler		4 454 278	4 445 278
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 516	22 106
Sum fordringer		18 516	22 106
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 395	115 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 395	115 649
Sum omløpsmidler		99 911	137 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 189</b>	<b>4 583 033</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 854	530 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 854</b>	<b>530 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>654 854</b>	<b>560 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 520	6 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 520</b>	<b>6 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 116 680	3 286 672
Øvrig langsiktig gjeld		710 082	710 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 826 762</b>	<b>3 996 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 282</b>	<b>4 003 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 471	3 599
Betalbar skatt		26 542	15 320
Annen kortsiktig gjeld		36 040	459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 053</b>	<b>19 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 899 335</b>	<b>4 022 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 189</b>	<b>4 583 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381172

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 146 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGRA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Are Haugeland  
Solvangveien 42  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Are Haugeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 922 146 411  
HAGRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 800	49 100
Annen driftsinntekt		430 470	429 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 270</b>	<b>478 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 050	116 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 050</b>	<b>116 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 220</b>	<b>362 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		245 573	263 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 573</b>	<b>263 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 204</b>	<b>-263 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>121 016</b>	<b>99 368</b>
Skattekostnad		26 543	21 862
<b>Årsresultat</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 473	77 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 473</b>	<b>77 506</b>



Organisasjonsnr: 922 146 411  
HAGRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 454 278	4 454 278
Sum varige driftsmidler		4 454 278	4 454 278

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	-9 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-9 000

Sum anleggsmidler		4 454 278	4 445 278
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 516	22 106
Sum fordringer		18 516	22 106

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 395	115 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 395	115 649

Sum omløpsmidler		99 911	137 755
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 189</b>	<b>4 583 033</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	624 854	530 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>624 854</b>	<b>530 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>654 854</b>	<b>560 381</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 520	6 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6 520</b>	<b>6 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 116 680	3 286 672
Øvrig langsiktig gjeld	710 082	710 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 826 762</b>	<b>3 996 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 833 282</b>	<b>4 003 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 471	3 599
Betalbar skatt	26 542	15 320
Annen kortsiktig gjeld	36 040	459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 053</b>	<b>19 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 899 335</b>	<b>4 022 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 554 189</b>	<b>4 583 033</b>



Organisasjonsnr: 922 146 411  
HAGRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Andebu

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom og andre produkter som naturlig faller sammen med dette, medvirke i andre



selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4454278.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4454278.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4454278.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**