



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 753 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 392	808 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 392</b>	<b>808 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 839	137 839
Annen driftskostnad	2	469 601	91 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 440</b>	<b>229 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 952</b>	<b>578 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 802	2 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 802</b>	<b>2 224</b>
Annen rentekostnad		134 345	170 961
Annen finanskostnad		33 421	85 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 766</b>	<b>256 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 964</b>	<b>-254 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 989</b>	<b>324 172</b>
Skattekostnad		17 877	28 813
<b>Årsresultat</b>		<b>44 111</b>	<b>295 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		44 111	-4 641



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 586 982	2 720 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 125	36 769
Sum varige driftsmidler	3	2 619 107	2 756 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 619 107	2 756 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 669	3 909
Andre kortsiktige fordringer		11 785	9 689
Sum fordringer		15 454	13 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 129	1 230 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 129	1 230 519
Sum omløpsmidler		1 029 583	1 244 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 689</b>	<b>4 001 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 389	13 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 389</b>	<b>13 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 389</b>	<b>113 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	9 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 231 404	3 339 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 404</b>	<b>3 339 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 404	0
Leverandørgjeld		122 021	22 569
Betalbar skatt		27 545	19 145
Skyldige offentlige avgifter		106 379	193 992
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 547	3 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 896</b>	<b>538 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 300</b>	<b>3 887 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 690</b>	<b>4 001 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422450

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 753 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leila Lågrinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 392	808 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 392</b>	<b>808 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 839	137 839
Annen driftskostnad	2	469 601	91 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 440</b>	<b>229 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 952</b>	<b>578 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 802	2 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 802</b>	<b>2 224</b>
Annen rentekostnad		134 345	170 961
Annen finanskostnad		33 421	85 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 766</b>	<b>256 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 964</b>	<b>-254 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 989</b>	<b>324 172</b>
Skattekostnad		17 877	28 813
<b>Årsresultat</b>		<b>44 111</b>	<b>295 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		44 111	-4 641



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 586 982	2 720 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	32 125	36 769
Sum varige driftsmidler	3	2 619 107	2 756 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 619 107	2 756 946
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 669	3 909
Andre kortsiktige fordringer			
		11 785	9 689
Sum fordringer		15 454	13 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 014 129	1 230 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 014 129	1 230 519
Sum omløpsmidler		1 029 583	1 244 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 689</b>	<b>4 001 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	57 389	13 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>57 389</b>	<b>13 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>157 389</b>	<b>113 278</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	9 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>9 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 231 404	3 339 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 231 404</b>	<b>3 339 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 404	0
Leverandørgjeld	122 021	22 569
Betalbar skatt	27 545	19 145
Skyldige offentlige avgifter	106 379	193 992
Utbytte	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld	2 547	3 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>259 896</b>	<b>538 913</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 491 300</b>	<b>3 887 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 648 690</b>	<b>4 001 063</b>



Organisasjonsnr: 984 753 705  
HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom og maskiner, entreprenørvirksomhet, vareomsetning og alt i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Gol Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring

ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

746973.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

2619107.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Garantiansvar, kausjoner mv. sikret ved pant kr 3 200 000.

Garantien er

stilt for valutalån som spesifisert under:

**Mer om gjeld**

Gjeld i utenlandsk valuta

CHF 195.439 kurs 12,5410, i år kr 2 484.431, i fjor kr 2 451 010.

Årets resultatføring er ett urealisert valutatap på kr

33.421. I fjor ble det bokført en urealisert tap på

kr 85.407 på

valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2025

er kr 1 303 524.



Årsregnskap for  
**HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS**  
984753705  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 392	808 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>821 392</b>	<b>808 013</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-137 839	-137 839
Annen driftskostnad	2	-469 601	-91 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-607 440</b>	<b>-229 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 952</b>	<b>578 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 802	2 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 802</b>	<b>2 224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 345	-170 961
Annen finanskostnad		-33 421	-85 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 766</b>	<b>-256 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 964</b>	<b>-254 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 989</b>	<b>324 172</b>
Skattekostnad		-17 877	-28 813
<b>Årsresultat</b>		<b>44 111</b>	<b>295 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		44 111	-4 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 111</b>	<b>295 359</b>



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 586 982	2 720 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 125	36 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 619 107</b>	<b>2 756 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 619 107</b>	<b>2 756 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 669	3 909
Andre kortsiktige fordringer		11 785	9 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 454</b>	<b>13 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 129	1 230 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 129</b>	<b>1 230 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 583</b>	<b>1 244 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 648 689</b>	<b>4 001 062</b>



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 389	13 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 389</b>	<b>13 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 389</b>	<b>113 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	9 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 231 404	3 339 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 231 404</b>	<b>3 339 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 404	0
Leverandørgjeld		122 021	22 569
Betalbar skatt		27 545	19 145
Skyldige offentlige avgifter		106 379	193 992
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 547	3 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 896</b>	<b>538 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 300</b>	<b>3 887 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 648 690</b>	<b>4 001 063</b>

GOL, 24.04.2026

Nils Einar Haugstad  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Haugstad  
styremedlem

Ivar Helge Møllerplass  
styremedlem

Ståle Haugstad  
styremedlem

Steinar Haugstad  
styremedlem



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom og maskiner, entreprenørvirksomhet, vareomsetning og alt i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Gol Kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HAUGSTAD OG MØLLERPLASS EIENDOM AS  
984 753 705

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	46 444	5 589 897	5 636 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>46 444</b>	<b>5 589 897</b>	<b>5 636 341</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 675	-2 869 722	-2 879 397
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 319	-3 002 917	-3 017 236
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>32 125</b>	<b>2 586 981</b>	<b>2 619 106</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 644	133 195	137 839
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	746 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 619 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiansvar, kausjoner mv. sikret ved pant kr 3 200 000.

Garantien er stilt for valutalån som spesifisert under:

### Mer om gjeld

Gjeld i utenlandsk valuta

CHF 195.439 kurs 12,5410, i år kr 2 484.431, i fjor kr 2 451 010.

Årets resultatføring er ett urealisert valutatap på kr 33.421. I fjor ble det bokført en urealisert tap på kr 85.407 på valutalånet. Påløpt totalt urealisert valutatap etter kurs pr. 31.12.2025 er kr 1 303 524.