



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT.12 AS
Forretningsadresse: Professorveien 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 800	581 910
Sum inntekter		561 800	581 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		36 252	36 252
Annen driftskostnad	1	171 895	194 966
Sum kostnader		208 147	231 218
Driftsresultat		353 653	350 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		10	38
Annen rentekostnad		120 503	35
Sum finanskostnader		120 503	35
Netto finans		-120 493	4
Ordinært resultat før skattekostnad		233 160	350 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 271	85 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 889	265 567
Årsresultat		173 889	265 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 889	265 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		510 311
Overføringer annen egenkapital	3	173 889	-244 743
Sum overføringer og disponeringer		173 889	265 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	3 552 701	3 588 953
Sum varige driftsmidler		3 552 701	3 588 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 641 030	215 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 030	215 622
Sum anleggsmidler		5 193 731	3 804 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 205	192 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 205	192 780
Sum omløpsmidler		102 205	192 780
SUM EIENDELER		5 295 937	3 997 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 889	
Sum opptjent egenkapital		173 889	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		203 889	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6,7		3 371 916
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 371 916
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	3 371 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 271	
Kortsiktig konserngjeld	6		595 439
Annen kortsiktig gjeld		32 777	
Sum kortsiktig gjeld		92 048	595 439
Sum gjeld		5 092 048	3 967 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 937	3 997 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696966

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGT.12 AS
Forretningsadresse: Professorveien 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 915 838 235
KLOSTERGT.12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 800	581 910
Sum inntekter		561 800	581 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		36 252	36 252
Annen driftskostnad	1	171 895	194 966
Sum kostnader		208 147	231 218
Driftsresultat		353 653	350 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		10	38
Annen rentekostnad		120 503	35
Sum finanskostnader		120 503	35
Netto finans		-120 493	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 271	85 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 889	265 567
Årsresultat		173 889	265 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 889	265 567
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		510 311
Overføringer annen egenkapital	3	173 889	-244 743
Sum overføringer og disponeringer		173 889	265 567



Organisasjonsnr: 915 838 235
KLOSTERGT.12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	3 552 701	3 588 953
Sum varige driftsmidler		3 552 701	3 588 953

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 641 030	215 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 030	215 622

Sum anleggsmidler		5 193 731	3 804 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 205	192 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 205	192 780

Sum omløpsmidler		102 205	192 780
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 295 937	3 997 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	173 889	
Sum opptjent egenkapital		173 889	

Sum egenkapital		203 889	30 000
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6,7		3 371 916
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 371 916
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	3 371 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	59 271	
Kortsiktig konserngjeld	6		595 439
Annen kortsiktig gjeld		32 777	
Sum kortsiktig gjeld		92 048	595 439
Sum gjeld		5 092 048	3 967 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 937	3 997 355



Organisasjonsnr: 915 838 235
KLOSTERGT.12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RPB Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Klostergt.12 AS**

Organisasjonsnr. 915838235



Klostergt.12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		561 800	581 910
Sum driftsinntekter		561 800	581 910
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		36 252	36 252
Annen driftskostnad	1	171 895	194 966
Sum driftskostnader		208 147	231 218
DRIFTSRESULTAT		353 653	350 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	38
Sum finansinntekter		10	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 503	35
Sum finanskostnader		120 503	35
NETTO FINANSPOSTER		-120 493	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		233 160	350 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 271	85 128
ORDINÆRT RESULTAT		173 889	265 567
ÅRSRESULTAT		173 889	265 567
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	510 311
Overføringer annen egenkapital	3	173 889	-244 743
Fremføring av udekket tap	3	0	-0
SUM OVERF. OG DISP.		173 889	265 567



Klostergt.12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	3 552 701	3 588 953
Sum varige driftsmidler		3 552 701	3 588 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 641 030	215 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 030	215 622
SUM ANLEGGSMIDLER		5 193 731	3 804 575
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 205	192 780
SUM OMLØPSMIDLER		102 205	192 780
SUM EIENDELER		5 295 937	3 997 355



Klostergt.12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	173 889	0
Udekket tap		0	-0
Sum opptjent egenkapital		173 889	-0
SUM EGENKAPITAL		203 889	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	0	3 371 916
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 371 916
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	3 371 916
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	59 271	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	595 439
Annen kortsiktig gjeld		32 777	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 048	595 439
SUM GJELD		5 092 048	3 967 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 937	3 997 355

Trondheim, 23.08.2021

Robin Pedersen Brauti
Styreleder/ daglig leder

Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styremedlem



Klostergt.12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie foretas i samsvar med husleiekontraktene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Klostergt.12 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2020.

Honorar til revisor (eks mva):

Revisjon	8 000
Teknisk bistand ligningspapir / årsregnskap	7 400
Samlet honorar til revisor	15 400

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	233 160
Endring i midlertidige forskjeller	36 252
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	269 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	59 271
= Sum betalbar skatt	59 271
= Ordinær skattekostnad	59 271

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	59 271
= Betalbar skatt i balansen	59 271

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 252	-72 504
Sum negative skatteøkende forskjeller	36 252	72 504
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	36 252	72 504



Klostertg.12 AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	173 889	173 889
Pr 31.12.	30 000	173 889	203 889

Koronapandemien som brøt ut i mars 2020 har etter styrets oppfatning ingen innvirkning på selskapets videre drift. Det er heller ikke grunnlag for å vurdere nedskrivning av selskapets eiendom.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

	Antall aksjer	Samlet pålydende	Stemmerett
RPB Holding AS AS	30	30 000	100%

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling

Styrets leder eier 100% av aksjene i RPB Holding AS.



Klostergt.12 AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 625 205
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 625 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 252
+ Ordinære avskrivninger	36 252
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	72 504
Balanseført verdi pr 31/12	3 552 701
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Tomt er i år avskrevet sammen med bygningen over 100 år.
Tomten vil bli utskilt fra bygget og tatt bort fra avskrivningsgrunnlaget neste år.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 641 030	215 622
Sum fordringer	1 641 030	215 622
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	595 439
Annen langsiktig gjeld	0	3 371 916
Sum gjeld	0	3 967 355

Fordring/gjeld er ikke rentebærende.



Klostergt.12 AS

Noter 2020

Note 7 - Pant i eiendom

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: **31.12.2020**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 552 701



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Klostergt.12 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klostergt.12 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2020 for Klostergt.12 AS

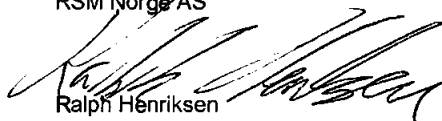


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. august 2021
RSM Norge AS



Ralph Henriksen
statsautorisert revisor