



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noroddveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 580	2 082 069
Sum inntekter		1 736 580	2 082 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 680	122 000
Annen driftskostnad		866 041	2 728 226
Sum kostnader		993 721	2 850 226
Driftsresultat		742 859	-768 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	12 025
Sum finansinntekter		12 574	12 025
Annen rentekostnad		192 243	148 091
Sum finanskostnader		192 243	148 091
Netto finans		-179 668	-136 067
Resultat før skattekostnad		563 190	-904 224
Skattekostnad	4, 5	123 902	-198 894
Årsresultat		439 289	-705 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-310 711	-705 329
Sum overføringer og disponeringer		439 289	-705 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	16 783	140 685
Sum immaterielle eiendeler		16 783	140 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 959 682	4 033 362
Sum varige driftsmidler		3 959 682	4 033 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 976 465	4 174 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 658	21 887
Sum fordringer		81 658	21 887
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 541	624 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 541	624 983
Sum omløpsmidler		1 080 199	646 870
SUM EIENDELER		5 056 664	4 820 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 460 008	1 770 719
Sum opptjent egenkapital		1 460 008	1 770 719
Sum egenkapital		1 565 008	1 875 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 695 498	2 895 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 498	2 895 166
Sum langsiktig gjeld		2 695 498	2 895 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 802
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 158	47 230
Sum kortsiktig gjeld		796 158	50 032
Sum gjeld		3 491 656	2 945 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 664	4 820 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319709

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noroddveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 580	2 082 069
Sum inntekter		1 736 580	2 082 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 680	122 000
Annen driftskostnad		866 041	2 728 226
Sum kostnader		993 721	2 850 226
Driftsresultat		742 859	-768 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 574	12 025
Sum finansinntekter		12 574	12 025
Annen rentekostnad		192 243	148 091
Sum finanskostnader		192 243	148 091
Netto finans		-179 668	-136 067
Resultat før skattekostnad		563 190	-904 224
Skattekostnad	4, 5	123 902	-198 894
Årsresultat		439 289	-705 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-310 711	-705 329
Sum overføringer og disponeringer		439 289	-705 329



Annen egenkapital	7	1 460 008	1 770 719
Sum opptjent egenkapital		1 460 008	1 770 719
Sum egenkapital		1 565 008	1 875 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 695 498	2 895 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 498	2 895 166
Sum langsiktig gjeld		2 695 498	2 895 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 802
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 158	47 230
Sum kortsiktig gjeld		796 158	50 032
Sum gjeld		3 491 656	2 945 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 664	4 820 917



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelånet med saldo kr. 2 695 498,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 3 959 682,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr. 1 697 158,-

Mer om gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980919420
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 580	2 082 069
Sum driftsinntekter		1 736 580	2 082 069
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-127 680	-122 000
Annen driftskostnad		-866 041	-2 728 226
Sum driftskostnader		-993 721	-2 850 226
Driftsresultat		742 859	-768 157
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 574	12 025
Sum finansinntekter		12 574	12 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-192 243	-148 091
Sum finanskostnader		-192 243	-148 091
Netto finans		-179 668	-136 067
Resultat før skattekostnad		563 190	-904 224
Skattekostnad	4, 5	-123 902	198 894
Årsresultat		439 289	-705 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-310 711	-705 329
Sum overføringer		439 289	-705 329



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	16 783	140 685
Sum immaterielle eiendeler		16 783	140 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 959 682	4 033 362
Sum varige driftsmidler		3 959 682	4 033 362
Sum anleggsmidler		3 976 465	4 174 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 658	21 887
Sum fordringer		81 658	21 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 541	624 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 541	624 983
Sum omløpsmidler		1 080 199	646 870
SUM EIENDELER		5 056 664	4 820 917



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 460 008	1 770 719
Sum opptjent egenkapital		1 460 008	1 770 719
Sum egenkapital		1 565 008	1 875 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 695 498	2 895 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 498	2 895 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 802
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 158	47 230
Sum kortsiktig gjeld		796 158	50 032
Sum gjeld		3 491 656	2 945 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 664	4 820 917

KOLBJØRNSVIK, 05.02.2025

Dag Johannes Nordhaug
styrets leder / daglig leder

Jørn Otto Ahlqvist
styremedlem

Martin Andreas Runde
styremedlem

Veslemøy Cathrine Hippe
styremedlem

Natalia Gundersen
styremedlem



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	28 000	6 571 801	6 599 801
Tilgang i året	0	54 000	54 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 000	6 625 801	6 653 801
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 000	-2 538 439	-2 566 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 000	-2 666 119	-2 694 119
Balansført verdi pr 31.12	0	3 959 682	3 959 682
Årets av- og nedskrivninger	0	127 680	127 680
Økonomisk levetid	5,6	0 - 66,5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balansført verdi utgjør tomteverdi kr. 257 362,-. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	245 215	216 193	29 022
Fremførbart underskudd	-884 693	-292 481	-592 212
Netto forskjeller	-639 479	-76 288	-563 190
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-639 479	-76 288	-563 190
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-140 685	-16 783	-123 902



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	123 902	-198 894
Skattekostnad	123 902	-198 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	563 190	-904 224
Permanente forskjeller	0	157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 022	19 373
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-592 212	0
Skattepliktig inntekt	0	-884 693

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	50	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Natalia Ivanivna AS	420	20,00	Ordinære
LEGE DAG JOHANNES NORDHAUG AS	420	20,00	Ordinære
Lege Jørn Otto Alqvist AS	420	20,00	Ordinære
LEGE MARTIN RUNDE AS	420	20,00	Ordinære
Lege Veslemøy Hippe AS	420	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 770 719	1 875 719
Årsresultat	0	439 289	439 289
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2024	105 000	1 460 008	1 565 008

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelånet med saldo kr. 2 695 498,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 3 959 682,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr. 1 697 158,-



Årsregnskap for
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

980919420

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 736 580	2 082 069
Sum driftsinntekter		1 736 580	2 082 069
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-127 680	-122 000
Annen driftskostnad		-866 041	-2 728 226
Sum driftskostnader		-993 721	-2 850 226
Driftsresultat		742 859	-768 157
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 574	12 025
Sum finansinntekter		12 574	12 025
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-192 243	-148 091
Sum finanskostnader		-192 243	-148 091
Netto finans		-179 668	-136 067
Resultat før skattekostnad		563 190	-904 224
Skattekostnad	4, 5	-123 902	198 894
Årsresultat		439 289	-705 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-310 711	-705 329
Sum overføringer		439 289	-705 329



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	16 783	140 685
Sum immaterielle eiendeler		16 783	140 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 959 682	4 033 362
Sum varige driftsmidler		3 959 682	4 033 362
Sum anleggsmidler		3 976 465	4 174 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 658	21 887
Sum fordringer		81 658	21 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 541	624 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 541	624 983
Sum omløpsmidler		1 080 199	646 870
SUM EIENDELER		5 056 664	4 820 917



HISØY LEGESENER EIENDOM AS
980 919 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 460 008	1 770 719
Sum opptjent egenkapital		1 460 008	1 770 719
Sum egenkapital		1 565 008	1 875 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 695 498	2 895 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 498	2 895 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 802
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		46 158	47 230
Sum kortsiktig gjeld		796 158	50 032
Sum gjeld		3 491 656	2 945 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 664	4 820 917

KOLBJØRNSVIK, 05.02.2025

Dag Johannes Nordhaug
styrets leder / daglig leder

Veslemøy Cathrine Hippe
styremedlem

Jørn Otto Ahlqvist
styremedlem

Natalia Gundersen
styremedlem

Martin Andreas Runde
styremedlem



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HISØY LEGESEENTER EIENDOM AS
980 919 420

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	28 000	6 571 801	6 599 801
Tilgang i året	0	54 000	54 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 000	6 625 801	6 653 801
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 000	-2 538 439	-2 566 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 000	-2 666 119	-2 694 119
Balansført verdi pr 31.12	0	3 959 682	3 959 682
Årets av- og nedskrivninger	0	127 680	127 680
Økonomisk levetid	5,6	0 - 66,5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balansført verdi utgjør tomteverdi kr. 257 362,-. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	245 215	216 193	29 022
Fremførbart underskudd	-884 693	-292 481	-592 212
Netto forskjeller	-639 479	-76 288	-563 190
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-639 479	-76 288	-563 190
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-140 685	-16 783	-123 902



HISØY LEGESENER EIENDOM AS
980 919 420

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	123 902	-198 894
Skattekostnad	123 902	-198 894
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	563 190	-904 224
Permanente forskjeller	0	157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 022	19 373
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-592 212	0
Skattepliktig inntekt	0	-884 693

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	50	105 000
Aksjonærer			
Natalia Ivanivna AS	420	20,00	Ordinære
LEGE DAG JOHANNES NORDHAUG AS	420	20,00	Ordinære
Lege Jørn Otto Alqvist AS	420	20,00	Ordinære
LEGE MARTIN RUNDE AS	420	20,00	Ordinære
Lege Veslemøy Hippe AS	420	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 770 719	1 875 719
Årsresultat	0	439 289	439 289
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2024	105 000	1 460 008	1 565 008

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelånet med saldo kr. 2 695 498,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 3 959 682,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr. 1 697 158,-