



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 240 907	3 050 281
Sum inntekter		3 240 907	3 050 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	94 018
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 154 745	1 137 801
Sum kostnader		2 251 730	1 231 819
Driftsresultat		989 177	1 818 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 254	66 952
Sum finansinntekter		92 254	66 952
Annen rentekostnad		1 261 046	1 056 041
Sum finanskostnader		1 261 046	1 056 041
Netto finans		1 168 792	989 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 615	829 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 615	829 373
Årsresultat		-179 615	829 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 614	829 372
Sum overføringer og disponeringer		-179 615	829 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 851 620	28 851 620
Sum varige driftsmidler		28 851 620	28 851 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	598 221	573 656
Sum finansielle anleggsmidler		598 221	573 656
Sum anleggsmidler		29 449 841	29 425 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 176	0
Andre fordringer		217 431	198 783
Sum fordringer		223 607	198 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 527	1 845 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 527	1 845 353
Sum omløpsmidler		1 422 134	2 044 136
SUM EIENDELER		30 871 974	31 469 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		598 221	573 656
Annen egenkapital		-1 377 419	-1 173 240
Sum opptjent egenkapital		-783 698	-604 084
Sum egenkapital	12	-779 198	-599 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 512 915	23 004 935
Øvrig langsiktig gjeld		8 928 961	8 928 961
Sum annen langsiktig gjeld		31 441 876	31 933 896
Sum langsiktig gjeld		31 441 876	31 933 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 262	118 960
Annen kortsiktig gjeld		7 034	16 139
Sum kortsiktig gjeld		209 296	135 099
Sum gjeld		31 651 173	32 068 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 871 974	31 469 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	31 441 876	31 933 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425107

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVENSKERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 274 159
SVENSKERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 240 907	3 050 281
Sum inntekter		3 240 907	3 050 281
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	94 018
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 154 745	1 137 801
Sum kostnader		2 251 730	1 231 819
Driftsresultat		989 177	1 818 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 254	66 952
Sum finansinntekter		92 254	66 952
Annen rentekostnad		1 261 046	1 056 041
Sum finanskostnader		1 261 046	1 056 041
Netto finans		1 168 792	989 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 615	829 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 615	829 373
Årsresultat		-179 615	829 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 614	829 372
Sum overføringer og disponeringer		-179 615	829 372



Organisasjonsnr: 948 274 159
SVENSKERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 851 620	28 851 620
Sum varige driftsmidler		28 851 620	28 851 620

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	598 221	573 656
Sum finansielle anleggsmidler		598 221	573 656

Sum anleggsmidler		29 449 841	29 425 276
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 176	0
Andre fordringer		217 431	198 783
Sum fordringer		223 607	198 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 527	1 845 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 527	1 845 353

Sum omløpsmidler		1 422 134	2 044 136
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 871 974	31 469 412
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Fond		598 221	573 656
Annen egenkapital		-1 377 419	-1 173 240
Sum opptjent egenkapital		-783 698	-604 084

Sum egenkapital	12	-779 198	-599 584
------------------------	-----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	22 512 915	23 004 935
Øvrig langsiktig gjeld		8 928 961	8 928 961
Sum annen langsiktig gjeld		31 441 876	31 933 896
Sum langsiktig gjeld		31 441 876	31 933 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 262	118 960
Annen kortsiktig gjeld		7 034	16 139
Sum kortsiktig gjeld		209 296	135 099
Sum gjeld		31 651 173	32 068 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 871 974	31 469 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	31 441 876	31 933 896



Organisasjonsnr: 948 274 159
SVENSKERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 909 036	1 625 526
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-179 615	829 372
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-492 020	-527 645
Endringer i andre langsiktige poster	-24 565	-18 216
B. Årets endring disponible midler	-696 199	283 510
C. Disponible midler	1 212 837	1 909 036
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 422 134	2 044 136
Kortsiktig gjeld	-209 296	-135 099
C. Disponible midler	1 212 837	1 909 036

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 240 907	3 045 513	2 998 789	3 284 587
Sum leieinntekt		3 240 907	3 045 513	2 998 789	3 284 587
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	4 768	0	0
Sum annen inntekt		0	4 768	0	0
Sum inntekt		3 240 907	3 050 281	2 998 789	3 284 587
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 985	11 618	11 618	12 690
Styrehonorar	3	85 000	82 400	85 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 492	2 265	3 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	5	131 840	153 602	155 242	140 000
Kommunale avgifter/renovasjon		224 823	194 802	207 000	237 897
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 893	8 125	6 200	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 438	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 133 826	126 087	109 001	295 000
Revisjonshonorar		6 351	6 066	6 723	6 400
Forretningsførerhonorar		92 324	87 594	92 324	95 924
Andre honorar	9	2 416	3 081	13 500	8 500
TV/bredbånd		269 843	256 951	271 788	279 000
Kontingent og gaver		13 500	13 500	14 000	13 500
Forsikring		258 434	277 580	258 000	298 000
Andre kostnader	10	6 565	8 148	4 500	4 000
Sum kostnad		2 251 730	1 231 819	1 238 896	1 492 411
Driftsresultat		989 177	1 818 462	1 759 893	1 792 176
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		92 254	66 952	0	0
Rentekostnad		1 261 046	1 056 041	1 160 960	1 236 580
Netto finansposter		1 168 792	989 090	1 160 960	1 236 580
Årsresultat		-179 615	829 372	598 933	555 596
Overført til/fra annen egenkapital		-204 179	811 156	0	0
Andre overføringer		24 565	18 216	0	0
SUM OVERFØRINGER		-179 615	829 372	0	0



Balanse 2024 Svenskerud Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 084 400	3 084 400
Bygninger	4	25 148 020	25 148 020
Påkostninger	4	619 200	619 200
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	598 221	573 656
Sum anleggsmidler		29 449 841	29 425 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 176	0
Andre kortsiktige fordringer		5 563	0
Forskuddsbetalte kostnader		211 868	198 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 198 527	1 845 353
Sum omløpsmidler		1 422 134	2 044 136
SUM EIENDELER		30 871 974	31 469 412



Balanse 2024 Svenskerud Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		598 221	573 656
Annen egenkapital		-1 381 919	-1 177 740
Sum opptjent egenkapital		-783 698	-604 084
Sum egenkapital	12	-779 198	-599 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	22 512 915	23 004 935
Borettsinnskudd		8 928 961	8 928 961
Sum langsiktig gjeld		31 441 876	31 933 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 262	118 960
Påløpne renter		6 815	10 002
Annen kortsiktig gjeld		219	6 137
Sum kortsiktig gjeld		209 296	135 099
Sum gjeld		31 651 173	32 068 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 871 974	31 469 412
Pantstillelser	14	31 441 876	31 933 896
Sted: _____	Dato: _____		

Christer Berg
Styreleder

Marius Lie
Styremedlem

Julie Rokke Jagland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 489 320	1 457 460
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 252 494	1 039 896
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	499 093	548 157
Sum	3 240 907	3 045 513

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	4 768
Sum	0	4 768

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 618
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	82 400
Sum	96 985	94 018

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Brannutstyr	Bygninger	Tomt	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 451	25 148 020	3 084 400	619 200
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	76 451	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	25 148 020	3 084 400	619 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	76 451	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 148 020	3 084 400	619 200
Anskaffelsesår :	2007	1985	1985	2018
Antatt levetid i år :	10			

Borettslaget består av 45 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr.: 145, b.nr.: 210 i Lier Kommune. Eiertomt på 23 147 kvm.
Borettslagets eiendom er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr.: SP560969.



Noter årsregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiring	131 840	138 107
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	15 495
Sum	131 840	153 602

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS, epost i Portalen	6 893	8 125
Sum	6 893	8 125

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskiilt, postkasser o.l.	5 438	0
Sum	5 438	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	155 975	109 467
6602 Vedlikehold VVS	4 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 799	13 919
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 964	0
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6641 Malerarbeider	0	1 436
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 265
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	940 313	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 775	0
Sum	1 133 826	126 087

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	3 081
6730 Teknisk honorar	2 416	0
Sum	2 416	3 081

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	980	980
7770 Betalingskostnader	940	949
7773 Omkostninger innkreving	4 645	6 220
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	6 565	8 148



Noter årsregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 500	0	4 500
Sum innskutt egenkapital	4 500	0	4 500
Opptjent egenkapital			
Fond	573 656	24 565	598 221
Årets resultat	-1 177 740	-204 179	-1 381 919
Sum opptjent egenkapital	-604 084	-179 614	-783 698
Sum egenkapital	-599 584	-179 614	-779 198

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Svenskerud Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Lån til vinduer,terrasser og tak
Lånenummer:	12134531922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 004 935
Avdrag i perioden:	492 020
Lånesaldo 31.12:	22 512 915
Saldo 5 år frem i tid:	19 601 379

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134531922	41	508 498	20 848 418
	4	416 128	1 664 512

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	22 512 915
Innskuddskapital	8 928 961
Boligselskapets pantesikrede gjeld	31 441 876
Bokført verdi av pantsatt eiendom	28 851 620

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 9 012 922,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Resultat og balanse med noter for Svenskerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svenskerud Borettslag

Styreleder	Christer Berg (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Julie Rokke Jagland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Marius Lie (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svenskerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svenskerud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: C:\8Y-HZUUR-60ZAF-IGZDJ-VUT33-U7Z0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: C:\8Y-HZUUR-60ZAF-IGZDJ-VUT33-U7Z0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CJY8Y-HZUUR-6OZAF-IGZDJ-VUT33-U7Z0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.