



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IUELLSKLEV 5 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 450 569 | 223 560 |
| Sum inntekter | | 450 569 | 223 560 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 98 744 | 41 343 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 39 638 | 32 323 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 288 142 | 185 135 |
| Sum kostnader | | 426 525 | 258 801 |
| Driftsresultat | | 24 044 | -35 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 48 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 119 394 | |
| Sum finanskostnader | | 119 394 | |
| Netto finans | | -119 346 | 26 |
| Resultat før skattekostnad | | -95 302 | -35 215 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -95 302 | -35 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 302 | -35 215 |
| Totalresultat | | -95 302 | -35 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -95 302 | -35 215 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 302 | -35 215 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 413 | 6 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 596 | 11 612 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 822 625 | 78 051 |
| Sum fordringer | | 2 854 634 | 96 598 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 070 | 19 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 070 | 19 428 |
| Sum omløpsmidler | | 2 966 705 | 116 026 |
| SUM EIENDELER | | 4 281 391 | 1 470 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 129 200 | 129 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 129 200 | 129 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 228 816 | 1 324 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 228 816 | 1 324 118 |
| Sum egenkapital | | 1 358 016 | 1 453 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 708 539 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 708 539 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 708 539 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 756 | 17 033 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 850 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 230 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 836 | 17 033 |
| Sum gjeld | | 2 923 375 | 17 033 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 281 391 | 1 470 351 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653100

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IUELLSKLEV 5 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 571 161
IUELLSKLEV 5 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 450 569 | 223 560 |
| Sum inntekter | | 450 569 | 223 560 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 98 744 | 41 343 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 39 638 | 32 323 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 288 142 | 185 135 |
| Sum kostnader | | 426 525 | 258 801 |
| Driftsresultat | | 24 044 | -35 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 48 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 119 394 | |
| Sum finanskostnader | | 119 394 | |
| Netto finans | | -119 346 | 26 |
| Resultat før skattekostnad | | -95 302 | -35 215 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -95 302 | -35 215 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -95 302 | -35 215 |
| Totalresultat | | -95 302 | -35 215 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -95 302 | -35 215 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -95 302 | -35 215 |



Organisasjonsnr: 927 571 161
IUELLSKLEV 5 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 413 | 6 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 596 | 11 612 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 822 625 | 78 051 |
| Sum fordringer | | 2 854 634 | 96 598 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 112 070 | 19 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 070 | 19 428 |
| Sum omløpsmidler | | 2 966 705 | 116 026 |
| SUM EIENDELER | | 4 281 391 | 1 470 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 129 200 | 129 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 129 200 | 129 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 228 816 | 1 324 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 228 816 | 1 324 118 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 358 016 | 1 453 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 708 539 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 708 539 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 708 539 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 756 | 17 033 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 850 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 150 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 230 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 836 | 17 033 |
| Sum gjeld | | 2 923 375 | 17 033 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 281 391 | 1 470 351 |



Organisasjonsnr: 927 571 161
IUELLSKLEV 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Iuellsklev 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 571 161



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Iuellsklev 5 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 450 569 | 223 560 |
| Sum driftsinntekter | | 450 569 | 223 560 |
| Varekostnad | | 98 744 | 41 343 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 39 638 | 32 323 |
| Annen driftskostnad | | 288 142 | 185 135 |
| Sum driftskostnader | | 426 525 | 258 801 |
| Driftsresultat | | 24 044 | -35 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 119 394 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -119 346 | 26 |
| Resultat før skattekostnad | | -95 302 | -35 215 |
| Årsresultat | | -95 302 | -35 215 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -95 302 | -35 215 |
| Sum overføringer | | -95 302 | -35 215 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Iuellsklev 5 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 314 687 | 1 354 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 413 | 6 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 596 | 11 612 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 822 625 | 78 051 |
| Sum fordringer | | 2 854 634 | 96 598 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 070 | 19 428 |
| Sum omløpsmidler | | 2 966 705 | 116 026 |
| Sum eiendeler | | 4 281 391 | 1 470 351 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Iuellsklev 5 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 129 200 | 129 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 129 200 | 129 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 228 816 | 1 324 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 228 816 | 1 324 118 |
| Sum egenkapital | | 1 358 016 | 1 453 318 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 708 539 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 708 539 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 756 | 17 033 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 850 | 0 |
| Konserngjeld | 6 | 150 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 230 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 214 836 | 17 033 |
| Sum gjeld | | 2 923 375 | 17 033 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 281 391 | 1 470 351 |
| Kristiansand, 26.02.2025 Styret i Iuellsklev 5 AS | | | |
| _____ Steinar Kåre Bretvik Styreleder | | _____ Arne Hallandvik Styremedlem | |
| Iuellsklev 5 AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Iuellsklev 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 407 763 | 79 673 | 1 487 436 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 407 763 | 79 673 | 1 487 436 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 93 076 | 79 673 | 172 749 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 93 076 | 79 673 | 172 749 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 1 314 687 | 0 | 1 314 687 |
| Årets ordinære avskrivninger | 24 100 | 15 537 | 39 637 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | |

Note 3 Skatt

| | | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 | |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -95 302 | -35 215 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 536 | -14 372 | |
| Årets skattegrunnlag | -99 838 | -49 587 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | -279 598 | -284 134 | -4 536 |
| Sum | -279 598 | -284 134 | -4 536 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -149 425 | -49 587 | 99 838 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 429 023 | 333 721 | -95 302 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 129 200 | 1 324 118 | 1 453 318 |
| Årets resultat | | -95 302 | -95 302 |
| Pr 31.12.2024 | 129 200 | 1 228 816 | 1 358 016 |

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 822 625 | 78 051 |
| Sum | 2 822 625 | 78 051 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 150 000 | 0 |
| Sum | 150 000 | 0 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iuellsklev 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 190 | 680,0 | 129 200 |
| Sum | 190 | | 129 200 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Prosjektgruppen AS | 190 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 190 | 100,00 | 100,00 |