



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2010

Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 988	3 443
Sum inntekter		158 988	3 443
Kostnader			
Varekostnader		1 918	
Lønnskostnader m.m.	3		109 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 747	15 899
Annen driftskostnad		155 606	125 895
Sum kostnader		173 271	251 502
Driftsresultat		-14 283	-248 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 682	559
Annen rentekostnad		98 462	49 365
Netto finans		-94 780	-48 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 063	-296 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 063	-296 865
Årsresultat		-109 063	-296 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 063	296 865
Sum overføringer og disponeringer		-109 063	-296 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	600 000	600 000
Maskiner og anlegg	5, 6	94 966	1 178 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		98 028
Sum varige driftsmidler		694 966	1 876 608
Sum anleggsmidler		694 966	1 876 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre fordringer		2 695	9 108
Sum fordringer		2 695	44 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	62 870	73 833
Sum omløpsmidler		65 565	117 941
SUM EIENDELER		760 531	1 994 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15000 á 10	8, 9	150 000	150 000
Overkursfond		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-405 929	-296 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Sum opptjent egenkapital		-405 929	-296 865
Sum egenkapital		-254 929	-145 865
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	506 793	1 193 333
Øvrig langsiktig gjeld		500 020	924 453
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 813	2 117 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 338	7 374
Skyldig offentlige avgifter			3 015
Annen kortsiktig gjeld		308	12 238
Sum kortsiktig gjeld		8 646	22 628
Sum gjeld		1 015 459	2 140 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 531	1 994 549



Resultatregnskap			
Lunde Feriehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2009	2008
Annen driftsinntekt		158 988	3 443
Sum driftsinntekter		<u>158 988</u>	<u>3 443</u>
Varekostnader		1 918	0
Lønnskostnader m.m.	3	0	109 708
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 747	15 899
Annen driftskostnad		155 606	125 895
Sum driftskostnader		<u>173 271</u>	<u>251 502</u>
Driftsresultat		<u>-14 283</u>	<u>-248 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 682	559
Annen rentekostnad		98 462	49 365
Resultat av finansposter		<u>-94 780</u>	<u>-48 806</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-109 063</u>	<u>-296 865</u>
Ordinært resultat		<u>-109 063</u>	<u>-296 865</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-109 063</u>	<u>-296 865</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		109 063	296 865
Sum overføringer		<u>-109 063</u>	<u>-296 865</u>



Balanse			
Lunde Feriehus AS			
Eiendeler	Note	2009	2008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	600 000	600 000
Maskiner og anlegg	5, 6	94 966	1 178 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	0	98 028
Sum varige driftsmidler		<u>694 966</u>	<u>1 876 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>694 966</u>	<u>1 876 608</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer		2 695	9 108
Sum fordringer		<u>2 695</u>	<u>44 108</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	62 870	73 833
Sum omløpsmidler		<u>65 565</u>	<u>117 941</u>
Sum eiendeler		<u>760 531</u>	<u>1 994 549</u>

**Balanse**

Lunde Feriehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2009	2008
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15000 á 10	8, 9	150 000	150 000
Overkursfond		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>151 000</u>	<u>151 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-405 929</u>	<u>-296 865</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-405 929</u>	<u>-296 865</u>
Sum egenkapital		<u>-254 929</u>	<u>-145 865</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	506 793	1 193 333
Øvrig langsiktig gjeld		<u>500 020</u>	<u>924 453</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 006 813</u>	<u>2 117 786</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 338	7 374
Skyldig offentlige avgifter		0	3 015
Annen kortsiktig gjeld		<u>308</u>	<u>12 238</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 646</u>	<u>22 628</u>
Sum gjeld		<u>1 015 459</u>	<u>2 140 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>760 531</u>	<u>1 994 549</u>

8400 Sortland, den 30.06.2010

Torben Torbjørnsen
Styrets leder/Daglig leder



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

2008 er oppstartsår for selskapet, og det er derfor ikke utarbeidet sammenligningstall.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskonto med kr 21,- pr. 31.12.2009.



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 3 - Lønn, godtgjørelser , lån til ansatte m.v.

<i>Lønnskostnader</i>	2009	2008
Lønn og feriepenger	0	104 873
Arbeidsgiveravgift	0	5 404
	<u>0</u>	<u>109 708</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon	9 000
Honorar andre tjenester revisjon	0
Sum	<u>9 000</u>

Beløpene er inkl mva.

Note 4 - Gjeld med forfall senere enn fem år

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2009
Pantegjeld	506 793

Avdragsprofil:

2010	2011	2012	2013	2014	Deretter	Sum
80 004	80 004	80 004	80 004	80 004	106 773	506 793

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2009	1 778 580	110 484	1 889 064
- Avgang i året	1 083 614	110 484	1 194 098
= Anskaffelseskost 31.12.2009	694 966	0	694 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2009	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2009	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2009	694 966	0	694 966
Årets ordinære avskrivninger	0	15 747	15 747
Økonomisk levetid		ca 5 år	
Avskrivningsplan		lineært 20 %	



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 6 - Pantestillelser og garantier m.v.

	2009
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	506 793
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	694 966

Note 7 - Skattnote

	2009	2008
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-109 063	-296 865
Permanente forskjeller	0	-5 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-109 063	-301 865
Endring i midlertidige forskjeller	32 350	-9 641
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-76 713	-311 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2008	2009	Endring
Varige driftsmidler	9 641	-22 710	32 350
Sum	9 641	-22 710	32 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 506	-388 219	76 713
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-301 865	-410 929	109 063
Utsatt skatt (28 %)	-84 522	-115 060	30 538

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, etter unntaksregelen for små foretak.



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Innskutt egenkapital	150 000	1 000	-296 865	-145 865
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-109 063</u>	<u>-109 063</u>
Egenkapital 31.12.2009	<u>150 000</u>	<u>1 000</u>	<u>-405 929</u>	<u>-254 929</u>

Note 9 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lunde Feriehus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	15 000	10,00	150 000,00
Sum	15 000	10,00	150 000,00

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Mårstad	7500	50,0
TOTO Industrier AS	7500	50,0
Totalt antall aksjer	15000	100,0
Sum >1% eierandel	15000	100,0
Sum øvrige	0	0,0



LUNDE FERIEHUS AS

Organisasjonsnummer 992 577 290

ÅRSBERETNING FOR 2009

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver i dag kjøp, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

På bakgrunn av selskapets negative egenkapital vil man i løpet av 2010 ta stilling til om man vil opprettholde driften i selskapet eller om man skal avvikle selskapets drift.

Årets negative resultat er i all hovedsak et resultat av at man ikke har oppnådd forventet inntakt av de eiendommer som er omsatt og heller ikke lyktes med utleie av eiendommer.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Imidlertid vil man bruke 2010 til å vurdere om dette er en forutsetningen som vil være til stede også i fremtiden.

Styret registrerer at dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 er inntrådt siden mer enn halve aksjekapitalen er tapt. Styret har imidlertid iverksatt flere tiltak i 2010 for å bedre selskapets inntjening. Det er i 2009 foretatt salg av eiendommer. På bakgrunn av de siste års negative resultater overvåkes egenkapitalsituasjonen, men styret finner ingen grunn til å iverksette tiltak ettersom aksjonærene har tilført nødvendig kapital gjennom ansvarlige lån.

4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av underskudd kr 109.063,-

Overført til udekket tap: kr 109.063,-

5. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefravær er ikke tilstede.

6. Likestilling

Det var ved utgangen av året ingen ansatte i selskapet.

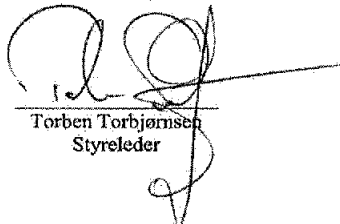
Styret, består av 1 deltaker hvorav ingen kvinnelige medlemmer.

Det er ikke funnet grunn til å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling i virksomheten.

7. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Sortland, 30.06.2010



Torben Torbjørnsen
Styreleder



KYST-REVISJON AS

Storgt. 50
Postboks 125
8439 Myre

N. Frydenlund Allé 6C
Postboks 396
8401 Sortland

Telefon: 982 07 377
knut-wiggo@kyst-revisjon.no
www.kyst-revisjon.no
Foretaksregisteret: 992 091 991
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lunde Feriehus AS

REVISJONSBERETNING FOR 2009


Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Feriehus AS for regnskapsåret 2009, som viser et underskudd på kr 109 063. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2009 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Sortland, 30. juni 2010


Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor