



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 304 137	146 885 983
Annen driftsinntekt		23 692 064	19 878 761
Sum inntekter		180 996 201	166 764 744
Kostnader			
Lønnskostnad		121 806 872	110 296 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 703 290	2 508 548
Annen driftskostnad		44 782 436	40 338 600
Sum kostnader		168 292 598	153 143 916
Driftsresultat		12 703 603	13 620 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 185 008	13 081 734
Annen finansinntekt			899 318
Sum finansinntekter		21 185 008	13 981 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 517 143	
Annen rentekostnad		20 582 584	11 773 203
Annen finanskostnad		86 321	7 656
Sum finanskostnader		22 186 049	11 780 858
Netto finans		-1 001 040	2 200 193
Ordinært resultat før skattekostnad		11 702 562	15 821 022
Skattekostnad på resultat		2 583 337	3 330 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 119 225	12 490 596
Årsresultat		9 119 225	12 490 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 119 225	12 490 596
Totalresultat		9 119 225	12 490 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 114 000	12 400 000
Avsatt til annen egenkapital		5 225	90 596
Sum overføringer og disponeringer		9 119 225	12 490 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		654 323	1 202 536
Utsatt skattefordel		1 544 506	926 351
Sum immaterielle eiendeler		2 198 829	2 128 887
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		942 854	629 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 012 357	1 718 014
Sum varige driftsmidler		1 955 210	2 347 647
Sum anleggsmidler		4 154 039	4 476 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 516 797	89 087 377
Andre kortsiktige fordringer		10 968 258	5 561 723
Sum fordringer		102 485 056	94 649 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 643 066	5 659 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 643 066	5 659 561
Sum omløpsmidler		108 128 122	100 308 661
SUM EIENDELER		112 282 161	104 785 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		21 100 000	21 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer		2 009 673	2 009 673
Sum innskutt egenkapital		23 109 673	23 109 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 592 605	6 587 381
Sum opptjent egenkapital		6 592 605	6 587 381
Sum egenkapital		29 702 279	29 697 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 555 989	23 757 747
Leverandørgjeld		2 655 583	7 255 464
Betalbar skatt		3 201 493	3 543 960
Skyldig offentlige avgifter		12 497 382	10 667 114
Utbytte		9 114 000	12 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 555 435	17 463 856
Sum kortsiktig gjeld		82 579 882	75 088 141
Sum gjeld		82 579 882	75 088 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 282 161	104 785 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455146

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 262 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS
Forretningsadresse: Storgata 65
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 931 262 041
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 304 137	146 885 983
Annen driftsinntekt		23 692 064	19 878 761
Sum inntekter		180 996 201	166 764 744
Kostnader			
Lønnskostnad		121 806 872	110 296 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 703 290	2 508 548
Annen driftskostnad		44 782 436	40 338 600
Sum kostnader		168 292 598	153 143 916
Driftsresultat		12 703 603	13 620 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 185 008	13 081 734
Annen finansinntekt			899 318
Sum finansinntekter		21 185 008	13 981 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 517 143	
Annen rentekostnad		20 582 584	11 773 203
Annen finanskostnad		86 321	7 656
Sum finanskostnader		22 186 049	11 780 858
Netto finans		-1 001 040	2 200 193
Ordinært resultat før skattekostnad		11 702 562	15 821 022
Skattekostnad på resultat		2 583 337	3 330 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 119 225	12 490 596
Årsresultat		9 119 225	12 490 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 119 225	12 490 596
Totalresultat		9 119 225	12 490 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 114 000	12 400 000
Avsatt til annen egenkapital		5 225	90 596



Sum overføringer og
disponeringer

9 119 225

12 490 596



Organisasjonsnr: 931 262 041
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	654 323	1 202 536
Utsatt skattefordel	1 544 506	926 351
Sum immaterielle eiendeler	2 198 829	2 128 887

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	942 854	629 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 012 357	1 718 014
Sum varige driftsmidler	1 955 210	2 347 647

Sum anleggsmidler

	4 154 039	4 476 534
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	91 516 797	89 087 377
Andre kortsiktige fordringer	10 968 258	5 561 723
Sum fordringer	102 485 056	94 649 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 643 066	5 659 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 643 066	5 659 561

Sum omløpsmidler

	108 128 122	100 308 661
--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

	112 282 161	104 785 195
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	21 100 000	21 100 000
Beholdning av egne aksjer	2 009 673	2 009 673
Sum innskutt egenkapital	23 109 673	23 109 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 592 605	6 587 381
Sum opptjent egenkapital	6 592 605	6 587 381



Sum egenkapital	29 702 279	29 697 054
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 555 989	23 757 747
Leverandørgjeld	2 655 583	7 255 464
Betalbar skatt	3 201 493	3 543 960
Skyldig offentlige avgifter	12 497 382	10 667 114
Utbytte	9 114 000	12 400 000
Annen kortsiktig gjeld	20 555 435	17 463 856
Sum kortsiktig gjeld	82 579 882	75 088 141
Sum gjeld	82 579 882	75 088 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 282 161	104 785 195



Organisasjonsnr: 931 262 041
EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
107.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		157 304 137	146 885 983
Annen driftsinntekt		23 692 064	19 878 761
Sum driftsinntekter		180 996 201	166 764 744
Lønnskostnad		121 806 872	110 296 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 703 290	2 508 548
Annen driftskostnad		44 782 436	40 338 600
Sum driftskostnader		168 292 598	153 143 916
Driftsresultat		12 703 603	13 620 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 185 008	13 081 734
Annen finansinntekt		0	899 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 517 143	0
Annen rentekostnad		20 582 584	11 773 203
Annen finanskostnad		86 321	7 656
Resultat av finansposter		-1 001 040	2 200 193
Resultat før skattekostnad		11 702 562	15 821 022
Skattekostnad på resultat		2 583 337	3 330 426
Årsresultat		9 119 225	12 490 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		9 114 000	12 400 000
Avsatt til annen egenkapital		5 225	90 596
Sum overføringer		9 119 225	12 490 596



BALANSE

EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		654 323	1 202 536
Utsatt skattefordel		1 544 506	926 351
Sum immaterielle eiendeler		2 198 829	2 128 887
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		942 854	629 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 012 357	1 718 014
Sum varige driftsmidler		1 955 210	2 347 647
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 154 039	4 476 534
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 516 797	89 087 377
Andre kortsiktige fordringer		10 968 258	5 561 723
Sum fordringer		102 485 056	94 649 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 643 066	5 659 561
Sum omløpsmidler		108 128 122	100 308 661
Sum eiendeler		112 282 161	104 785 195



BALANSE

EIENDOMSMEGLER 1 NORD-NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		21 100 000	21 100 000
Egne aksjer		2 009 673	2 009 673
Sum innskutt egenkapital		23 109 673	23 109 673
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 592 605	6 587 381
Sum opptjent egenkapital		6 592 605	6 587 381
Sum egenkapital		29 702 279	29 697 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 555 989	23 757 747
Leverandørgjeld		2 655 583	7 255 464
Betalbar skatt		3 201 493	3 543 960
Skyldig offentlige avgifter		12 497 382	10 667 114
Utbytte		9 114 000	12 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 555 435	17 463 856
Sum kortsiktig gjeld		82 579 882	75 088 141
Sum gjeld		82 579 882	75 088 141
Sum egenkapital og gjeld		112 282 161	104 785 195

Styret i Eiendomsmegler 1 Nord-norge AS

Lasse Hagerupsen
styreleder

Anniken Skogly
styremedlem

Cecilie Toresen
styremedlem

Dag-Hugo Gangmark Heimstad
styremedlem

Kristin Amundsen
daglig leder



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap EM1 Nord-Norge 2023.pdf / Årsregnskap EM1 Nord-Norge 2023

Name	Method	Signed at
Toresen, Cicilie	BANKID	2024-02-27 07:31 GMT+01
Skogly, Anniken	BANKID	2024-02-27 07:25 GMT+01
Heimstad, Dag-Hugo Gangmark	BANKID	2024-02-23 13:34 GMT+01
Amundsen, Kristin	BANKID	2024-02-23 12:53 GMT+01
Hagerupsen, Lasse	BANKID_MOBILE	2024-02-23 12:47 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 284E6005037F48C08D332D493F2E8708

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:40:36



EiendomsMegler 1

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Årsregnskap 2023



EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:40:36

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
EiendomsMegler 1
Distribusjon i forbindelse med årsregnskap



Resultatregnskap 2023

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	157.304.137	146.885.983
Andre driftsinntekter	2	23.692.064	19.878.761
Sum driftsinntekter		180.996.201	166.764.744
Lønnskostnad	3	121.806.872	110.296.768
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1.703.290	2.508.548
Annen driftskostnad		44.782.436	40.338.600
Sum driftskostnader		168.292.598	153.143.916
Driftsresultat		12.703.603	13.620.829
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21.185.008	13.081.734
Annen finansinntekt		0	889.318
Annen rentekostnad		22.099.727	11.773.203
Annen finanskostnad		86.321	7.656
Resultat av finansposter		-1.001.040	2.200.193
Ordinært resultat før skattekostnad		11.702.562	15.821.022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2.583.337	3.330.427
Årsresultat		9.119.225	12.490.595
Overført annen egenkapital	7	5.225	90.595
Avsatt til utbytte	7	9.114.000	12.400.000
Sum disponert		9.119.225	12.090.595

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS, Org.nr. 931 262 041



EiendomsMegler 1

Balanse per 31.12.23

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser, programvare	4	654.323	1.202.536
Utsatt skattefordel	5	1.544.506	926.350
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2.198.829	2.128.886
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	942.854	629.633
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	1.012.357	1.718.014
Sum varige driftsmidler		1.955.210	2.347.647
Sum anleggsmidler		4.154.040	4.476.533
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	91.516.797	89.087.377
Andre fordringer	10	10.968.258	5.561.723
Sum fordringer		102.485.056	94.649.100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5.643.066	5.659.561
Sum omløpsmidler		108.128.122	100.308.661
Sum eiendeler		112.282.161	104.785.194

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46

This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Created: 2024-02-28 14:44:46
2024-02-28 14:44:46



Forts. Balanse per 31.12.2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	21.100.000	21.100.000
Annen innskutt egenkapital	7	2.009.673	2.009.673
Sum innskutt egenkapital		23.109.673	23.109.673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6.592.605	6.587.381
Sum opptjent egenkapital		6.592.605	6.587.381
Sum egenkapital		29.702.279	29.697.053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	5	0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34.555.989	23.757.747
Leverandørgjeld	10	2.655.583	7.255.464
Betalbar skatt	5	3.201.493	3.543.960
Skyldige offentlige avgifter		12.497.382	10.667.114
Utbytte	7, 10	9.114.000	12.400.000
Annen kortsiktig gjeld	10	20.555.435	17.463.855
Sum kortsiktig gjeld		82.579.882	75.088.140
Sum gjeld		81.770.880	75.088.140
Sum Egenkapital og Gjeld		112.282.161	104.785.194

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
EiendomsMegler 1
931262041



Tromsø, den 21.02.2024

Styret for EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Lasse Hagerupsen
Styreleder

Cicilie Toresen
Styremedlem
(ansattes representant)

Dag-Hugo Heimstad
Styremedlem

Anniken Skogly
Styremedlem

Kristin Amundsen
Adm. dir.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1341602530482710001284182111



Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	11 702 562	15 821 022
Betalbar skatt	-3 543 960	-8 233 417
Ordinære avskrivninger	1 703 290	2 508 548
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-484 688	-10 094 015
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	-	-
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-7 029 301	-3 295 922
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 347 903	-3 293 784
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-762 640	-2 561 254
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	0
Endring i andre investeringer	-	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-762 640	-2 561 254
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling av gammel gjeld		
Endring kassakreditt	10 798 242	23 757 747
Direkteforringer mot egenkapital	0	0
Utbytte	12 400 000	29 300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 601 758	-5 542 253
Netto endring i likvider i året	-16 495	-11 397 290
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	5 659 561	17 056 851
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	5 643 066	5 659 561

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
EiendomsMegler 1
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS, 1409 Oslo



Noteoversikt

- Note 1 – Regnskapsprinsipper
- Note 2 – Salgsinntekter og andre driftsinntekter
- Note 3 – Lønnskostnader, pensjoner, godtgjørelser, årsverk, og lån til ansatte
- Note 4 – Anleggsmidler og investeringer i aksjer og andeler
- Note 5 – Skatt
- Note 6 – Bankinnskudd
- Note 7 – Egenkapital og aksjonærinformasjon
- Note 8 – Gjeld
- Note 9 – Kundefordringer
- Note 10 – Mellomværende med foretak i samme konsern

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS
931 262 041



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende per 31.12.23.

Alle beløp i resultatregnskap, balanse og noter er i hele tall dersom ikke annet er angitt. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings og kostnadsføringstidspunkt sammenstilling
Inntekt resultatføres som hovedregel ved formidling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.
Mens selskapet tidligere har praktisert bruttoføring av utlegg er dette endret fra og med 2023, og selskapet nettofører nå disse postene. Man har samtidig valgt å rendyrke posten «Salgsinntekter» og inkluderer nå kun meglerinntekter. Øvrige inntekter er dermed klassifisert som «Andre driftsinntekter». Bakgrunnen for endringen er en tilpasning til bransjestandarden.

Sammenligningstallene for 2022 er i forbindelse med ovennevnte omarbeidet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er tatt en vurdering av tapsrisiko og sannsynlighet for å motta betaling for utlegg for hvert enkelt oppdrag og avsatt i henhold til dette. Det er også foretatt avsetninger for kjente tap på enkeltoppdrag.

Selskapets klientansvar er i henhold til regelverket innsatt på egne bankkonti for klientmidler. I tråd med regnskapsprinsipp for eiendomsforetak er klientmidler og klientansvar nettoført i balansen. Per 31.12.23 oppbevarer selskapet 414 millioner kroner i midler som tilhører klientene. Beløpet tilsvarer klientansvaret.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Date and time:
28.02.2024 14:44:46



Avdelinger

Virksomheten har hovedkontor i Tromsø og har per 31.12.2023 salgsavdelinger på følgende steder:

Finnmark:

- Kirkenes
- Alta
- Hammerfest

Troms:

- Tromsø
 - Rødbanken
 - Strandtorget
 - Borettslag
- Finnsnes
- Harstad

Nordland:

- Narvik
- Fauske
- Vesterålen
 - Sortland
 - Andenes
- Lofoten:
 - Svolvær
 - Leknes
- Bodø:
 - Bodø Storgata
 - Bodø Stormen
- Helgeland:
 - Mo i Rana
 - Møsjøen
 - Sandnessjøen
 - Brønnøysund

Generell informasjon

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS er eid av SpareBank 1 Nord-Norge og SpareBank 1 Helgeland. Konsernregnskap for eierne publiseres på hhv. www.snn.no og www.sbh.no.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Henriksen, Lill-Ane
28.02.2024 14:44:46



Note 4 Anleggsmidler og investering i aksjer og andeler

Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Programvare, lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11.440.291	8.348.973	19.789.264
Tilgang kjøpte driftsmidler	701.887	60.753	762.640
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12.142.178	8.409.726	20.551.904
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10.189.968	7.755.403	13.730.531
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	1.955.210	654.323	2.609.533
Avskrivninger varige driftsmidler	1.094.324	608.966	1.703.290
Avskrivninger på immaterielle eiendeler	0	0	0
Nedskrivninger	0	0	0
Sum årets avskrivninger	1.094.324	608.966	1.703.290

Økonomisk levetid er inntil 5 år, med en lineær avskrivningsplan.

Selskapet har under «Programvare, lisenser» aktivert kr 283 498 som Anlegg under utførelse

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler er kr. 39.950.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of this document.
EiendomsMegler 1
931 262 041 01 00 00 00 00 00



Note 5 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11.702.562	18.821.022
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	39.883	- 682.716
Endring midlertidige forskjeller	- 867.487	970.601
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	10.874.958	16.108.907
Betalbar skatt	2.392.491	3.543.960
Betalbar skatt på årets resultat	3.201.493	3.543.960
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	3.201.493	3.543.960
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	-618.156	- 213.532
Utsatt skatt på estimatavvik ført mot EK	0	0
Uavklart differanse	0	0
Årets totale skattekostnad	2.583.337	3.330.428
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2023	2022
Anleggsmidler	-1.653.196	-1.785.113
Omløpsmidler	-1.690.002	-2.425.572
Regnskapsmessige forpliktelser	-3.677.282	0
Grunnlag utsatt skatt/-skattefordel	- 7.020.480	-4.210.685
Utsatt skatt/-utsatt skattefordel	-1.544.506	-926.350

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr. 5.643.066 bundet opp i skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 5.616.935 ved årets slutt.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
EiendomsMegler 1
1050, 0600 H. Torshov, 7040 Steinkjer, 7040



Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	21.100.000	2.009.673	6.587.380	29.697.053
Årets endring:				
Årets resultat			9.119.225	9.119.225
Avsatt utbytte			-9.114.000	-9.114.000
Egenkapital 31.12	21.100.000	2.009.673	6.592.605	29.702.279

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	21.100	1.000	21.100.000

Selskapets aksjer eies av:

- SpareBank 1 Nord-Norge, Tromsø: 17 950 stk., 85 %
- Sparebank 1 Helgeland, Mo i Rana: 3 150 stk., 15 %

Note 8 Gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling etter mer enn fem år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld som forfaller til betaling mindre enn fem år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	- 34.555.989	- 23.757.747
Samlet trekkrettighet kassekreditt	50.000.000	50.000.000
Gjenværende trekkrettighet lønnskonto	0	0

Selskapet har pr 31.12 en innvilget kassekreditt på NOK 50.000.000 i Sparebank1 Nord-Norge. Det er ikke stillet sikkerhet for denne kreditten.

EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS Org.nr. 931 262 041

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:44:46



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
EiendomsMegler 1
EiendomsMegler 1 AS



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets beretning 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Toresen, Cicilie	BANKID	2024-02-27 07:32 GMT+01
Skogly, Anniken	BANKID	2024-02-27 07:25 GMT+01
Heimstad, Dag-Hugo Gangmark	BANKID	2024-02-23 13:27 GMT+01
Amundsen, Kristin	BANKID	2024-02-23 12:53 GMT+01
Hagerupsen, Lasse	BANKID_MOBILE	2024-02-23 12:47 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 52AE9BBC112F42A7AC8D59F1F8C56CDB

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:40:50



Egenkapitalen utgjør 26,4 % av selskapets total kapital.
Etter styrets oppfatning er egenkapitalen forsvarlig til fortsatt drift.

Årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling per 31.12.2023. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelse av selskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømmen for 2023 viser en netto reduksjon i kontanter på totalt 16.495 kroner. Herav utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter en økning på 2,35 mill kroner. Dette er 10,35 mill kroner lavere enn årets driftsresultat. Forskjellen mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all hovedsak avskrivninger, betalt skatt, økte kundefordringer og økning i leverandørgjeld.

FORTSATT DRIFT

Forutsetning for fortsatt drift legges til grunn og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser og rentenivå. Selskapet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.23. Risiko for at fordringer ikke blir betalt anses lav. Selskapets kunder blir normalt belastet direkte når oppgjør av eiendomstransaksjonen gjennomføres. Finansiell risiko vurderes samlet som lav og det er derfor ikke gjort spesielle tiltak for å begrense denne risikoen.

MEDARBEIDERE, LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

I selskapet tilstrebes likestilling mellom ulike kjønn og etnisiteter. Dette er nedfelt i virksomhetens personalpolitikk. Det har ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS hadde ved utgangen av 2023 108 fast ansatte, herav 56 kvinnelige og 52 mannlige ansatte. Styret består av to menn og to kvinner. Fordelingen blant lederne er 9 kvinner og 16 menn.

Foretaket omfavnes av konsernet SpareBank 1 Nord-Norges rutiner og aktiviteter knyttet til likestilling og diskriminering, og det ligger informasjon om dette på konsernets hjemmesider www.snn.no - Bærekraftsbibliotek. I tillegg vises det til konsernets rapport benevnt «Arbeidsgivers aktivitets- og redegjørelsesplikt på likestillings- og diskrimineringsområdet». Rapporten publiseres på snn.no.

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer basert på jevnlig medarbeiderundersøkelser og digitale vernerunder.

Sykefraværet i 2023 var totalt 1383 dager noe som utgjorde en fraværprosent på 5,67 %, en stor andel av dette var langtidssykemeldinger. Selskapet har ikke hatt personskader eller ulykker.

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:40:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID: 931262041-2023-Årsregnskap
SNN-REGISTRERT AS - Årsregnskap 2023



YTRE MILJØ

Selskapet driver en type virksomhet som ikke i vesentlig grad påvirker eller forurensar det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har ikke mottatt støtte til det.

UTSIKTENE FREMOVER

Totalmarkedet er forventet å holde seg på samme nivå som fjoråret. Boliglånsrentene økte gjennom 2023, og det forventes at rentenivået gjennom 2024 vil holde seg relativt stabilt.

Selskapet vil jobbe videre for å forsterke sin rolle som markedsleder i Nord-Norge. Viktige tiltak vil være å styrke samarbeidet med SpareBank 1 Nord-Norge og SpareBank 1 Helgeland, utvikle medarbeiderne og videre investere i gode tekniske systemløsninger. Selskapet er rustet for fortsatt vekst i både resultat og markedsandeler.

RAPPORTERING OG SAMFUNNSANSVAR

Før rapportering av samfunnsansvar og bærekraft henvises det til SpareBank 1 Nord-Norges årsrapport og tilhørende rapporteringer. Rapportene er offentliggjort på hjemmesiden til SpareBank 1 Nord-Norge, www.snn.no. [Bærekraftsbibliotek](#) | SpareBank 1 Nord-Norge.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet jobber i samråd med SpareBank 1 Nord-Norge med Åpenhetsloven.

Selskapet setter tydelige krav til leverandører og forretningspartnere, og forventer at de skal respektere grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet følger konsernets innkjøpsrutiner og har kartlagt, klassifisert og vurdert relevante leverandører. EiendomsMegler 1 Nord-Norge er en del av SpareBank 1 Nord-Norge og konsernet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger som omfatter hele konsernet. Redegjørelsen er dekkende også for EiendomsMegler 1 Nord-Norge sin virksomhet, og er lagt til grunn for foretaket. For nærmere informasjon vises det til hjemmesiden til SpareBank 1 Nord-Norge, [Bærekraftsbibliotek](#)

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:40:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
SpareBank 1
NORDBANKEN TRØNDELAG/STAVANGER/TELEMARK



Tromsø, 21. februar 2024

Lasse Hagerupsen
Styreleder

Dag-Hugo G. Heimstad
Styremedlem

Anniken Skogly
Styremedlem

Cecilie Toresen
Ansattes representant

Kristin Amundsen
Adm. direktør

Confidential, Henriksen, Lill-Ane, 28.02.2024 14:40:50



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

document ID:
931262041-2023-ÅRSREGNSKAP-REGNSKAPSRÅRET-2023



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EiendomsMegler 1 Nord-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BV3-43-TJL03-0LJEM-3SX3T-FOIE2-K15TV



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelsen om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø,

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BV3-43-TJL03-0LJEM-3SX3T-FOJ2-K5TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 15:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BV243-TJLO3-0LJEM-3SX3T-EOE2-K15TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>