



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 130 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGJORDET AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Møystad  
President Harbitz' gate 15A  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tomtesalg			16 610 000
Forpaktningssleie		39 250	20 250
Andel reguleringskostnader		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 250</b>	<b>16 630 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			3 478 000
Annen driftskostnad	8, 11	35 917	1 438 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 917</b>	<b>4 916 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 333</b>	<b>11 713 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 066	3 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 066</b>	<b>3 743</b>
Annen rentekostnad		9 254	20 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 254</b>	<b>20 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 812</b>	<b>-16 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 145</b>	<b>11 696 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 267	1 266 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap			5 940 461
Annen egenkapital		-3 760 122	4 489 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Solbergjordet under utvikling	1	15 216 000	15 216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 216 000</b>	<b>15 216 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 216 000</b>	<b>15 216 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 773 994	29 330 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 773 994</b>	<b>29 330 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 773 994</b>	<b>29 330 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 989 994</b>	<b>44 546 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	64 000	18 664 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>18 724 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	729 577	4 489 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 577</b>	<b>4 489 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>853 577</b>	<b>23 213 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	70 268	1 266 326
Utbytte	3	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	66 149	66 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 136 417</b>	<b>1 332 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 136 417</b>	<b>21 332 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 989 994</b>	<b>44 546 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 130 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGJORDET AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Møystad  
President Harbitz' gate 15A  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensnr: 915 130 526  
SOLBERGJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Tomtesalg			16 610 000
Forpaktningssleie		39 250	20 250
Andel reguleringskostnader		300 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 250</b>	<b>16 630 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			3 478 000
Annen driftskostnad	8, 11	35 917	1 438 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 917</b>	<b>4 916 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 333</b>	<b>11 713 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 066	3 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 066</b>	<b>3 743</b>
Annen rentekostnad		9 254	20 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 254</b>	<b>20 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 812</b>	<b>-16 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 267	1 266 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Udekket tap			5 940 461
Annen egenkapital		-3 760 122	4 489 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>



Organisasjonsnr: 915 130 526  
SOLBERGJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Solbergjordet under utvikling	1	15 216 000	15 216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 216 000</b>	<b>15 216 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 216 000</b>	<b>15 216 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 773 994	29 330 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 773 994</b>	<b>29 330 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 773 994</b>	<b>29 330 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 989 994</b>	<b>44 546 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	64 000	18 664 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>18 724 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	729 577	4 489 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 577</b>	<b>4 489 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>853 577</b>	<b>23 213 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	70 268	1 266 326
Utbytte	3	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	66 149	66 149
Sum kortsiktig gjeld		4 136 417	1 332 475
Sum gjeld		24 136 417	21 332 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 989 994	44 546 174



Organisasjonnr: 915 130 526  
SOLBERGJORDET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	20.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møystad, Fredrik Torgeir	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
Møystad, Kristin	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
STUDIO HP. AS	500.00	16.67%	Ordinære aksjer
CHAPAL AS	375.00	12.50%	Ordinære aksjer
CUATRO AS	375.00	12.50%	Ordinære aksjer
KM FORVALTNING AS	375.00	12.50%	Ordinære aksjer
RAVENSROFT AS	375.00	12.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**  
9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



9

Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfylte kravet til revisjon i 2019. Dette betyr at regnskapsåret 2020 vil være 1. året med revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Selskapet har ingen ansatte, og har da ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon med ansatte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SOLBERGJORDET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fast eiendom

I forbindelse med en kapitalforhøyelse gjennomført 24. juni 2015 ble eiendomsparcellen Solbergjordet i Holmestrand kommune overdratt til det nyopprettede selskapet Solbergjordet AS. Overdragelsen ble gjort til taksert verdi 18.694.000 og er i selskapets regi videreutviklet til boligformål. Hele planprosessen ble gjennomført i 2016 og 2017, og våren 2018 ble detaljreguleringsplanen godkjent.

I januar 2019 ble det inngått avtale med Trysilhus Areal AS om videreutvikling av eiendommen. Salget skal skje etappevis i 4 delprosjekter hvor siste delprosjekt skal være avviklet innen utgangen av 2028. Samlet salgsum for tomteområdet er i henhold til avtalen fastsatt til 86 mill. kroner.

Første delprosjekt ble solgt i 2019, og innbrakte selskapet en inntekt på kr 16.610.000. Tilsvarende ble det samme året kostnadsført 16/86-deler av bokført tomteverdi. Samme prinsipp vil bli lagt til grunn ved inntektsføring av de gjenstående byggefelt.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	20,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Møystad, Fredrik Torgeir	500	16,67%	Ordinære aksjer
Møystad, Kristin	500	16,67%	Ordinære aksjer
STUDIO HP. AS	500	16,67%	Ordinære aksjer
CHAPAL AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
CUATRO AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
KM FORVALTNING AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
RAVENS CROFT AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	18 664 000	4 489 699	23 213 699
Reduksjon AK/overkurs		(18 600 000)		(18 600 000)
Årets resultat			239 878	239 878
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>64 000</b>	<b>729 577</b>	<b>853 577</b>

## Note 4 - Utbyggingsforskudd

I forbindelse med etablering av oppgjørsavtale med boligutvikler Trysilhus Areal AS, ble det utbetalt et forskudd på fremtidige delfeltutbygginger. Avtalen går ut på at forskuddet skal motregnes betalingen av delfelt 2 og 3, med 50% på hver av delfeltene

## Note 5 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til aksjonærer

Gjeld til Per Ole Møystad	kr 52906
Gjeld til Kristin Møystad	kr 4667
Diverse uspesifisert gjeld	kr 8576
<b>Sum kortsiktig aksjonærgjeld</b>	<b>kr 66146</b>

Gjelden vil bli gjort opp i 2021.





## Note 6 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	310 145	11 696 485
+/- Permanente forskjeller	9 254	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 940 461)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>319 399</b>	<b>5 756 025</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 268	1 266 326
Sum	70 268	1 266 326
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 267</b>	<b>1 266 326</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	70 268	1 266 326
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 268</b>	<b>1 266 326</b>

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon OTP.

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfylte kravet om plikt til å ha revisor i 2019. Følgelig vil 2020 bli det første året med revisjon av årsregnskapet.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Spesifikasjon av driftskostnader

Se tilleggsnote 11.



**Årsregnskap for 2020**

**SOLBERGJORDET AS  
0259 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet

Styrets årsberetning



## Solbergjordet AS

### Årsberetning 2020

#### *Virksomhetens art og sted*

Selskapet ble stiftet 02.02.2015, og formålet med virksomheten er investering i, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet drives fra kontor i Oslo.

#### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

#### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to kvinner og to menn. For øvrig er det ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak når det gjelder likestilling i bedriften.

#### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

#### *Andre forhold*

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### *Forretningsmessig utvikling*

Etter å ha arbeidet med prosjektet i nesten 2 år ble detaljreguleringsplanen for Solbergjordet godkjent i 2018.

I 2019 ble det inngått avtale med Trysilhus Areal AS om kjøp og videre utvikling av eiendommen. Det er i en detaljert utformet oppgjørsavtale avtalt at salgsprosessen skal gjennomføres i 4 delfelt hvor alle skal være gjennomført innen utgangen av 2028.

Delfelt 1 ble solgt og gjort opp i 2019, med en omsetning på kr. 16.610.000. I tillegg ble det i 2019 utbetalt en opsjonspremie på kr. 20 mill. som forskudd på videre feltutbygging. Innt oppgjørsavtalen skal dette forskuddet motregnes utbetalingen ved salg av delfelt 2 og 3.

Samlet sett ble Solbergjordet AS i 2019 gjennom disse transaksjonene tilført likvide midler på tilsammen 36,6 mill kr.

Bortsett fra bokført forskudd fra Trysilhus AS på kr. 20.000.000 (opsjonspremie) ble all ekstern gjeld selskapet hadde, nedbetalt i 2019. Opsjonspremien skal ikke tilbakebetales, men inntektsføres når delfelt 2 og 3 blir gjennomført.

Styret er inneforstått med at bokført forskudd innebærer en utsatt skatt på



kr. 4.400.000, og vil ta dette med i vurderingen når man skal fastsette utbytte for 2020.

I tråd med fremdriftsplanen, så har det ikke vært byggevirkksomhet i 2020. Dette innebærer at årets overskudd er blitt redusert fra kr. 10.430.000 i 2019 til kr. 240.000 i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 24.990.000 mot kr. 44.546.000 ved utgangen av 2019. Nedgangen forklares med reduksjon av overkursfondet på kr. 18.600.000 som ble tilbakebetalt til aksjonærene 6.februar 2020. Sammen med årets utbytteavsetning er dette også forklaringen til at egenkapitalen i prosent av totalkapitalen har gått tilbake fra 52% i 2019 til i overkant av 3% i 2020.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd kr. 239.878 blir disponert som følger:

Avsetning utbytte	Kr. 4.000.000
Overført fra annen egenkapital	<u>Kr. 3.760.122</u>
Sum disponert	<u>Kr. 239.878</u>

Oslo, 16. februar 2021  
I styret for Solbergjordet AS

Ole Møystad  
Styremedlem/daglig leder

Anne Møystad  
Styrets leder

Knut T. Møystad  
Styremedlem

Kristin Møystad  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Solbergjordet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solbergjordet AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 239 878**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	E-post:	Nettside:	Side 1 av 2
Postb. 1942 Vikå 0125 Oslo	Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo	+47 2193 9300	firma@partnerrevisjon.no	www.partnerrevisjon.no	

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Partner Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr.: 922 829 845 MVA

Uavhengig revisors beretning for Solbergjordet AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021

PARTNER REVISJON AS

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	E-post:	Nettside:	Side 2 av 2
Postb. 1942 Vikå 0125 Oslo	Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo	+47 2193 9300	firma@partnerrevisjon.no	www.partnerrevisjon.no	

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS



## Resultatregnskap for 2020 SOLBERGJORDET AS

	Note	2020	2019
Tomtesalg		0	16 610 000
Forpaktningssleie		39 250	20 250
Andel reguleringskostnader		300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 250</b>	<b>16 630 250</b>
Kostnadsført tomtsalg delfelt 1		0	(3 478 000)
Annen driftskostnad	8, 11	(35 917)	(1 438 915)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(35 917)</b>	<b>(4 916 915)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 333</b>	<b>11 713 335</b>
Annen renteinntekt		16 066	3 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 066</b>	<b>3 743</b>
Annen rentekostnad		(9 254)	(20 593)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(9 254)</b>	<b>(20 593)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 812</b>	<b>(16 849)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 145</b>	<b>11 696 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(70 267)	(1 266 326)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>
<b>Arsresultat</b>	3	<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		4 000 000	0
Udekket tap		0	5 940 461
Annen egenkapital		(3 760 122)	4 489 699
<b>Sum</b>		<b>239 878</b>	<b>10 430 159</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOLBERGJORDET AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Solbergjordet under utvikling	1	15 216 000	15 216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 216 000</u>	<u>15 216 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 216 000</u>	<u>15 216 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 773 994	29 330 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>9 773 994</u>	<u>29 330 174</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 773 994</u>	<u>29 330 174</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>24 989 994</u>	<u>44 546 174</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOLBERGJORDET AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 20,00)	2, 3	60 000	60 000
Overkurs	3	64 000	18 664 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 000</b>	<b>18 724 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	729 577	4 489 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 577</b>	<b>4 489 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>853 577</b>	<b>23 213 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	70 268	1 266 326
Utbytte	3	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	66 149	66 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 136 417</b>	<b>1 332 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 136 417</b>	<b>21 332 475</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 989 994</b>	<b>44 546 174</b>

Oslo, 16. februar 2021  
Solbergjordet AS

  
Anne Møystad  
Styrets leder

  
Ole Møystad  
Styremedlem/daglig leder

  
Knut Torgeir Møystad  
Styremedlem

  
Kristin Møystad  
Styremedlem



## Noter 2020 SOLBERGJORDET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og



## Note 1 - Fast eiendom

I forbindelse med en kapitalforhøyelse gjennomført 24. juni 2015 ble eiendomsparcellen Solbergjordet i Holmestrand kommune overdratt til det nyopprettede selskapet Solbergjordet AS. Overdragelsen ble gjort til taksert verdi 18.694.000 og er i selskapets regi videreutviklet til boligformål. Hele planprosessen ble gjennomført i 2016 og 2017, og våren 2018 ble detaljreguleringsplanen godkjent.

I januar 2019 ble det inngått avtale med Trysilhus Areal AS om videreutvikling av eiendommen. Salget skal skje etappevis i 4 delprosjekter hvor siste delprosjekt skal være avviklet innen utgangen av 2028.

Første delprosjekt ble solgt i 2019, og innbrakte selskapet en inntekt på kr 16.610.000. Tilsvarende ble det samme året kostnadsført 16/86-deler av bokført tomteverdi. Samme prinsipp vil bli lagt til grunn ved inntektsføring av de gjenstående byggefelt.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	20,00	60 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Møystad, Fredrik Torgeir	500	16,67%	Ordinære aksjer
Møystad, Kristin	500	16,67%	Ordinære aksjer
STUDIO HP. AS	500	16,67%	Ordinære aksjer
CHAPAL AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
CUATRO AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
KM FORVALTNING AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
RAVENS CROFT AS	375	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	18 664 000	4 489 699	23 213 699
Reduksjon AK/overkurs		(18 600 000)		(18 600 000)
Årets resultat			239 878	239 878
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>64 000</b>	<b>729 577</b>	<b>853 577</b>

## Note 4 - Utbyggingsforskudd

I forbindelse med etablering av oppgjørsavtale med boligutvikler Trysilhus Areal AS, ble det utbetalt et forskudd på fremtidige delfeltutbygginger. Avtalen går ut på at forskuddet skal motregnes betalingen av delfelt 2 og 3, med 50% på hver av delfeltene

## Note 5 - Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til aksjonærer

Gjeld til Per Ole Møystad	kr 52906
Gjeld til Kristin Møystad	kr 4667
<u>Diverse uspesifisert gjeld</u>	<u>kr 8576</u>
<b>Sum kortsiktig aksjonærgjeld</b>	<b>kr 66146</b>

Gjelden vil bli gjort opp i 2021.



## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	310 145	11 696 485
+/- Permanente forskjeller	9 254	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(5 940 461)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>319 399</b>	<b>5 756 025</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 268	1 266 326
Sum	70 268	1 266 326
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 267</b>	<b>1 266 326</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	70 268	1 266 326
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 268</b>	<b>1 266 326</b>

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon OTP.

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfylte kravet om plikt til å ha revisor i 2019. Følgelig vil 2020 bli det første året med revisjon av årsregnskapet.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Spesifikasjon av driftskostnader

Se tilleggsnote 11.



*Solbergjordet AS*

**Tilleggsnoter 2020**

*Note 11 - Spesifikasjon av driftskostnader*

	2020	2019
Regnskap/Revisjon - annen bistand	22.845	30.204
Arkitekthonorar	0	72.438
Juridisk bistand	1.250	397.839
Næringsmeglingshonorar	10.176	878.750
Annen konsulentbistand	0	58.187
Diverse kostnader/gebyrer	1.646	1.497
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>35.917</b>	<b>1.438.915</b>

*Note 12 - Finanskostnader*

Posten finanskostnader er slått sammen av:	2020	2019
Renter kassakreditt/langsiktige lån	0	20.593
Renter ilignet skatt	9.254	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>9.254</b>	<b>20.593</b>



Til generalforsamlingen i Solbergjordet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solbergjordet AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 239 878.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	E-post:	Nettside:	Side 1 av 2
Postb. 1942 Vika 0125 Oslo	Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo	+47 2193 9300	firma@partnerrevisjon.no	www.partnerrevisjon.no	

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Solbergjordet AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. februar 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.