



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS  
Forretningsadresse: Storbotn 110  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 125	282 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 125</b>	<b>282 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 286	65 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 286</b>	<b>65 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 839</b>	<b>217 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		88 143	101 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 143</b>	<b>101 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 143</b>	<b>-101 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 696</b>	<b>115 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 393	3 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			87 153
Avsatt til annen egenkapital		72 303	24 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 385 756	3 385 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 385 756</b>	<b>3 385 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 756</b>	<b>3 385 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 194	198 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 194</b>	<b>198 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 684</b>	<b>198 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 510 440</b>	<b>3 583 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 359	24 057



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 359</b>	<b>24 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>116 359</b>	<b>44 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 836 000	3 004 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 000</b>	<b>3 004 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 000</b>	<b>3 004 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 337	
Betalbar skatt	4	20 393	3 965
Annen kortsiktig gjeld	7	522 351	531 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 081</b>	<b>535 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 081</b>	<b>3 539 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 440</b>	<b>3 583 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS  
Forretningsadresse: Storbotn 110  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 152 592  
TROLLBAKKEN 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		326 125	282 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 125</b>	<b>282 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		145 286	65 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 286</b>	<b>65 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 839</b>	<b>217 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		88 143	101 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 143</b>	<b>101 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 143</b>	<b>-101 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 393	3 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			87 153
Avsatt til annen egenkapital		72 303	24 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>



Organisasjonsnr: 813 152 592  
TROLLBAKKEN 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 5

Sum varige driftsmidler 3 385 756 3 385 756

Sum anleggsmidler 3 385 756 3 385 756

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 1 490 1 490

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 123 194 198 184

Sum omløpsmidler 124 684 198 184

SUM EIENDELER 3 510 440 3 583 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 96 359 24 057

Sum opptjent egenkapital 96 359 24 057

Sum egenkapital 6 116 359 44 057

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 836 000	3 004 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 000</b>	<b>3 004 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 000</b>	<b>3 004 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 337	
Betalbar skatt	4	20 393	3 965
Annen kortsiktig gjeld	7	522 351	531 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 081</b>	<b>535 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 081</b>	<b>3 539 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 510 440</b>	<b>3 583 940</b>



Organisasjonsnr: 813 152 592  
TROLLBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Tormod Bøe  
2022-05-09

 BankID Signing  
Svend Inge Albertsen  
2022-05-09

# Årsregnskap 2021

## Trollbakken 1a AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 813 152 592**



## RESULTATREGNSKAP

### TROLLBAKKEN 1A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		326 125	282 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 125</b>	<b>282 160</b>
Annen driftskostnad		145 286	65 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 286</b>	<b>65 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 839</b>	<b>217 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		88 143	101 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 143</b>	<b>-101 833</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		92 696	115 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 393	3 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	87 153
Avsatt til annen egenkapital		72 303	24 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 303</b>	<b>111 209</b>



### BALANSE

#### TROLLBAKKEN 1A AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 385 756	3 385 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 385 756</b>	<b>3 385 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 756</b>	<b>3 385 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 490	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 490</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 194	198 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 684</b>	<b>198 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 510 440</b>	<b>3 583 940</b>



### BALANSE

#### TROLLBAKKEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		96 359	24 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 359</b>	<b>24 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>116 359</b>	<b>44 057</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 836 000	3 004 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 836 000</b>	<b>3 004 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 337	0
Betalbar skatt	4	20 393	3 965
Annen kortsiktig gjeld	7	522 351	531 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 081</b>	<b>535 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 394 081</b>	<b>3 539 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 510 440</b>	<b>3 583 940</b>

Styret i Trollbakken 1a AS

Tormod Bøe  
styreleder

Svend Inge Albertsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 385 756	3 385 756
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 385 756</b>	<b>3 385 756</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 385 756</b>	<b>3 385 756</b>

Selskapets eiendom er en boligeiendom, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er ikke foretatt avskrivninger i året.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 393	3 965
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 393</b>	<b>3 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 696	115 174
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 696</b>	<b>18 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 393	3 965
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 393</b>	<b>3 965</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 836 000	3 004 000
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret utgang	2 038 000	2 206 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum pantsikret gjeld	2 836 000	3 004 000
Balanseført verdi pantsikrede eiendeler		
Boligeiendom	3 385 756	3 385 756

## Note 6 Egenkapital

### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1,- Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Euro Wind AS	30 000
Sum	30 000



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	14 057	44 057
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>14 057</b>	<b>44 057</b>
Årets resultat		72 303	72 303
Konsernbidrag avgitt		0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>86 359</b>	<b>116 359</b>

## Note 7 Datterselskap

Trollbakken 1 A AS eies 100% av Euro Wind AS

Transaksjoner og mellomværende med morselskap

	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
Euro Wind AS	0	483 234