



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 252 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Hjalmar Johansen
Sommarøyvegen 51
9110 SOMMARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Hjalmar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 326	0
Sum inntekter		21 326	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 372	0
Annen driftskostnad		49 351	0
Sum kostnader		246 723	0
Driftsresultat		-225 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-225 397	0
Årsresultat		-225 397	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 397	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 390	0
Sum varige driftsmidler		2 062 390	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 062 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 795	0
Sum fordringer		23 795	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549	0
Sum omløpsmidler		31 344	0
SUM EIENDELER		2 093 734	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	225 397	0
Sum opptjent egenkapital		-225 397	0
Sum egenkapital		-195 397	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 259 762	0
Øvrig langsiktig gjeld		29 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 131	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 289 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 734	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 252 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Hjalmar Johansen
Sommarøyvegen 51
9110 SOMMARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Hjalmar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 936 252 893
HJALMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 326	0
Sum inntekter		21 326	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 372	0
Annen driftskostnad		49 351	0
Sum kostnader		246 723	0
Driftsresultat		-225 397	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-225 397	0
Årsresultat		-225 397	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 397	0



Organisasjonsnr: 936 252 893
HJALMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 390	0
Sum varige driftsmidler		2 062 390	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 062 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 795	0
Sum fordringer		23 795	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549	0
Sum omløpsmidler		31 344	0
SUM EIENDELER		2 093 734	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	225 397	0



Sum opptjent egenkapital	-225 397	0
Sum egenkapital	-195 397	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	2 259 762	0
Øvrig langsiktig gjeld	29 369	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 289 131	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 289 131	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 093 734	0



Organisasjonsnr: 936 252 893
HJALMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet

er utleie av fast eiendom. Forretningskontoret er i Tromsø kommune.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	4836214.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4836214.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2773824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2062390.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197372.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2025 innfusjonert eiendommer fra overdragende selskap Hjalmar AS ifm med en fisjonsfusjon.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
HJALMAR EIENDOM AS

936252893

Regnskapsår
02.09.2025 - 31.12.2025



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Resultatregnskap

	Note	02.09 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		21 326
Sum driftsinntekter		21 326
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-197 372
Annen driftskostnad		-49 351
Sum driftskostnader		-246 723
Driftsresultat		-225 397
Årsresultat		-225 397
Overføringer		
Udekket tap		-225 397
Sum overføringer		-225 397



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 390
Sum varige driftsmidler		2 062 390
Sum anleggsmidler		2 062 390
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		23 795
Sum fordringer		23 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549
Sum omløpsmidler		31 344
SUM EIENDELER		2 093 734



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-225 397
Sum opptjent egenkapital		-225 397
Sum egenkapital		-195 397
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 259 762
Øvrig langsiktig gjeld		29 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 131
Sum gjeld		2 289 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 734

SOMMARØYA, 18.04.2026

John Hjalmar Johansen
styrets leder / daglig leder

Stein Johansen
styremedlem

Terje Johansen
styremedlem



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Forretningskontoret er i Tromsø kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.09.	0
Tilgang i året	4 836 214
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 836 214
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 773 824
Balanseført verdi per 31.12.	2 062 390
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 372

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2025 innfusjonert eiendommer fra overdragende selskap Hjalmar AS ifm med en fisjonsfusjon.



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-225 397	-225 397
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-225 397	-195 397

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fisjon

Selskapet har i 2025 vært overtakende selskap i en fisjonsfusjon der Hjalmar AS har vært overdragende selskap og Hjalmar Invest AS vederlagsutstedende selskap .



Årsoppgjør for

HJALMAR EIENDOM AS

936252893

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6





Årsregnskap for
HJALMAR EIENDOM AS

936252893

Regnskapsår
02.09.2025 - 31.12.2025



Årsoppgjør for

HJALMAR EIENDOM AS

936252893

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
HJALMAR EIENDOM AS

936252893

Regnskapsår
02.09.2025 - 31.12.2025



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Resultatregnskap

	Note	02.09 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		21 326
Sum driftsinntekter		21 326
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-197 372
Annen driftskostnad		-49 351
Sum driftskostnader		-246 723
Driftsresultat		-225 397
Årsresultat		-225 397
Overføringer		
Udekket tap		-225 397
Sum overføringer		-225 397



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 390
Sum varige driftsmidler		2 062 390
Sum anleggsmidler		2 062 390
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		23 795
Sum fordringer		23 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 549
Sum omløpsmidler		31 344
SUM EIENDELER		2 093 734

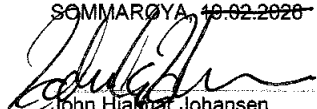


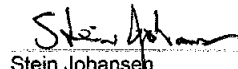
HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-225 397
Sum opptjent egenkapital		-225 397
Sum egenkapital		-195 397
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	2 259 762
Øvrig langsiktig gjeld		29 369
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 131
Sum gjeld		2 289 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 734

18.04.2026
SOMMARØYA, 10.02.2026


John Hjalmar Johansen
styrets leder / daglig leder


Stein Johansen
styremedlem


Terje Johansen
styremedlem



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Forretningskontoret er i Tromsø kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.09.	0
Tilgang i året	4 836 214
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 836 214
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 773 824
Balanseført verdi per 31.12.	2 062 390
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 372

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2025 innfusjonert eiendommer fra overdragende selskap Hjalmar AS ifm med en fisjonfusjon.



HJALMAR EIENDOM AS
936 252 893

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-225 397	-225 397
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-225 397	-195 397

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fisjon

Selskapet har i 2025 vært overtakende selskap i en fisjonsfusjon der Hjalmar AS har vært overdragende selskap og Hjalmar Invest AS vederlagsutstedende selskap .