



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 472 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING EVENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 33
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Victor Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 745 309	3 514 200
Gevinst ved salg av driftsmidler			2 476
Sum inntekter		3 745 309	3 516 676
Kostnader			
Lønnskostnad		748 122	730 031
Avskrivning av driftsmidler	1	1 160 044	1 155 416
Annen driftskostnad		2 105 983	2 701 437
Sum kostnader		4 014 149	4 586 884
Driftsresultat		-268 840	-1 070 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 053	5 563
Annen finansinntekt		21 426	106 911
Reversering av tidligere års nedskrivning		249 591	21 487
Sum finansinntekter		277 069	133 960
Annen rentekostnad		5 703	
Annen finanskostnad			907
Sum finanskostnader		5 703	907
Netto finans		271 367	133 054
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527	-937 155
Skattekostnad på resultat	2	271 891	23 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 364	-960 761
Årsresultat	3	-269 364	-960 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 364	-960 761
Totalresultat		-269 364	-960 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-279 354	
Ordinært utbytte		1 752 170	1 048 251
Overført fra annen egenkapital		-1 742 180	-2 009 012
Sum overføringer og disponeringer		-269 364	-960 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 162 024	41 191 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 001 304	1 131 553
Sum varige driftsmidler	1	41 163 328	42 323 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	800 000	1 127 542
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	1 127 542
Sum anleggsmidler		41 963 328	43 450 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 752 170	1 076 373
Sum fordringer		1 752 170	1 076 373
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 404 216	2 954 618
Sum investeringer		2 404 216	2 954 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 640	1 452 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 640	1 452 970
Sum omløpsmidler		5 739 025	5 483 961
SUM EIENDELER		47 702 353	48 934 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 999 400	5 999 400
Annen innskutt egenkapital		35 417 427	35 696 781
Sum innskutt egenkapital		41 416 827	41 696 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 742 180
Sum opptjent egenkapital			1 742 180
Sum egenkapital	3	41 416 827	43 438 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	271 891	23 606
Skyldig offentlige avgifter		57 967	52 744
Utbytte		1 752 170	1 048 251
Annen kortsiktig gjeld		4 203 498	4 371 912
Sum kortsiktig gjeld		6 285 526	5 496 513
Sum gjeld		6 285 526	5 496 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 702 353	48 934 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655259

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 472 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RING EVENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 33
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Victor Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 851 472 142
RING EVENSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 745 309	3 514 200
Gevinst ved salg av driftsmidler			2 476
Sum inntekter		3 745 309	3 516 676
Kostnader			
Lønnskostnad		748 122	730 031
Avskrivning av driftsmidler 1		1 160 044	1 155 416
Annen driftskostnad		2 105 983	2 701 437
Sum kostnader		4 014 149	4 586 884
Driftsresultat		-268 840	-1 070 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 053	5 563
Annen finansinntekt		21 426	106 911
Reversering av tidligere års nedskrivning		249 591	21 487
Sum finansinntekter		277 069	133 960
Annen rentekostnad		5 703	
Annen finanskostnad			907
Sum finanskostnader		5 703	907
Netto finans		271 367	133 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	271 891	23 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 364	-960 761
Årsresultat	3	-269 364	-960 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 364	-960 761
Totalresultat		-269 364	-960 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-279 354	
Ordinært utbytte		1 752 170	1 048 251
Overført fra annen egenkapital		-1 742 180	-2 009 012



Sum overføringer og
disponeringer

-269 364

-960 761



Organisasjonsnr: 851 472 142
RING EVENSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				40 162 024	41 191 819	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1 001 304	1 131 553	
Sum varige driftsmidler	1	41 163 328	42 323 372			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				4		
Andre langsiktige fordringer				4	800 000	1 127 542
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	1 127 542			
Sum anleggsmidler		41 963 328	43 450 914			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				1 752 170	1 076 373	
Sum fordringer		1 752 170	1 076 373			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer				2 404 216	2 954 618	
Sum investeringer		2 404 216	2 954 618			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				1 582 640	1 452 970	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 640	1 452 970			
Sum omløpsmidler		5 739 025	5 483 961			
SUM EIENDELER		47 702 353	48 934 875			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 999 400	5 999 400
Annen innskutt egenkapital	35 417 427	35 696 781
Sum innskutt egenkapital	41 416 827	41 696 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 742 180
Sum opptjent egenkapital		1 742 180

Sum egenkapital 3 **41 416 827** **43 438 361**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	271 891	23 606
Skyldig offentlige avgifter		57 967	52 744
Utbytte		1 752 170	1 048 251
Annen kortsiktig gjeld		4 203 498	4 371 912
Sum kortsiktig gjeld		6 285 526	5 496 513

Sum gjeld **6 285 526** **5 496 513**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **47 702 353** **48 934 875**



Organisasjonsnr: 851 472 142
RING EVENSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ring Evensen Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ring Evensen Holding AS som viser et underskudd på NOK 269 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HJOIA-D7IT2-SH2FL-54YUF-H6OIZ-ZXMBG



Revisors beretning 2023 for Ring Evensen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på totalt NOK 1 752 170 til noen av aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene. Det vises til nærmere omtale i note 4.

Oslo, 16. juli 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJOA-D7IT2-SH2FL-54YUF-H6OIZ-ZXMBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-17 11:27:07 UTC



Penneo DokumentID: HJOA-D7IT2-SH2FL-54YUF-H6OIZ-ZXMBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

RING EVENSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 745 309	3 514 200
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	2 476
Sum driftsinntekter		3 745 309	3 516 676
Lønnskostnad		748 122	730 031
Avskrivning av driftsmidler	1	1 160 044	1 155 416
Annen driftskostnad		2 105 983	2 701 437
Sum driftskostnader		4 014 149	4 586 884
Driftsresultat		-268 840	-1 070 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 053	5 563
Annen finansinntekt		21 426	106 911
Reversering av tidligere års nedskrivning		249 591	21 487
Annen rentekostnad		5 703	0
Annen finanskostnad		0	907
Resultat av finansposter		271 367	133 054
Resultat før skattekostnad		2 527	-937 155
Skattekostnad på resultat	2	271 891	23 606
Resultat		-269 364	-960 761
Årsresultat	3	-269 364	-960 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 752 170	1 048 251
Overført fra annen innskutt egenkapital		279 354	0
Overført fra annen egenkapital		1 742 180	2 009 012
Sum overføringer		-269 364	-960 761

RING EVENSEN HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

RING EVENSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 162 024	41 191 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 001 304	1 131 553
Sum varige driftsmidler	1	41 163 328	42 323 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	800 000	1 127 542
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	1 127 542
Sum anleggsmidler		41 963 328	43 450 914
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 752 170	1 076 373
Sum fordringer		1 752 170	1 076 373
INVESTERINGER			
Investering i kortsiktige aksjer		2 404 216	2 954 618
Sum investeringer		2 404 216	2 954 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 640	1 452 970
Sum omløpsmidler		5 739 025	5 483 961
Sum eiendeler		47 702 353	48 934 875

RING EVENSEN HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

RING EVENSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 999 400	5 999 400
Annen innskutt egenkapital		35 417 427	35 696 781
Sum innskutt egenkapital		41 416 827	41 696 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 742 180
Sum opptjent egenkapital		0	1 742 180
Sum egenkapital	3	41 416 827	43 438 361
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	271 891	23 606
Skyldig offentlige avgifter		57 967	52 744
Utbytte		1 752 170	1 048 251
Annen kortsiktig gjeld		4 203 498	4 371 912
Sum kortsiktig gjeld		6 285 526	5 496 513
Sum gjeld		6 285 526	5 496 513
Sum egenkapital og gjeld		47 702 353	48 934 875

Oslo, 10.07.2024
Styret i Ring Evensen Holding AS

Cecilie Ring
styreleder

Victor Ring Evensen
styremedlem

Jon Victor Evensen
Daglig leder/Styremedlem

RING EVENSEN HOLDING AS

SIDE 4



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

FINANSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OMLØPSAKSJER

Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Bil/Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	51 489 769	1 831 384	53 321 153
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	51 489 769	1 831 384	53 321 153
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	10 297 950	699 830	10 997 780
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Reverserte nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	1 029 795	130 249	1 160 044
Bokført verdi per 31.12.2023	40 162 024	1 001 305	41 163 328



Økonomisk levetid 50 år 5-10 år

Selskapet innehar ikke hjemmel til grunn for fire av leilighetene. På tre av disse har selskapet tinglyst urådighetserklæring. Leiligheten i Elisenbergveien 18 som det ikke er tinglyst urådighetserklæring på har bokført verdi på 2 561 227 kr.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 891	23 606
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 891	23 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 527	-937 155
Permanente forskjeller	-269 022	-126 960
Endring i midlertidige forskjeller	1 502 364	1 171 415
Skattepliktig inntekt	1 235 869	107 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 891	23 606
Sum betalbar skatt i balansen	271 891	23 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 432 158	-10 432 476	999 682
Fordringer	-1 119 797	-792 255	327 542
Gevinst – og tapskonto	700 560	875 701	175 140
Sum	-11 851 395	-10 349 031	1 502 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 851 395	10 349 031	-1 502 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 999 400	0	35 696 781	1 742 180	43 438 361
Årets resultat			-279 354	9 990	-269 364
Utbytte				-1 752 170	-1 752 170
Pr 31.12.2023	5 999 400	0	35 417 427	0	41 416 827



Note 4 Annen gjeld/fordringer

	2023	2022
Utlån til nærstående av aksjonær	800 000	1 127 542
Lån til Troux Holding	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum langsiktige fordringer	800 000	1 127 542

Av selskapets langsiktige fordringer er 800 000 kr utlån til nærstående av personlig aksjonær. Utlånet er ikke renteberegnet. Posten forfaller i sin helhet senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Som sikkerhet stilles selskapets gjeld til Cejo AS. Bokført verdi 31.12.2023 er 2 785 421

Personlig aksjonærer har opptatt ulovlig lån i selskapet med tilsammen 1 752 170. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er i årsregnskapet avsatt et skjevdelt utbytte som blir motregnet dette lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon Victor Evensen

e292532d-6cf2-44ef-bfca-7c7a6224c699 - 2024-07-12 13:55:10 UTC -03:00
BankID - e72fc106-ed46-4444-85e1-950c672f1b52 - NO

Victor Ring Evensen

6a8afa54-9c2a-4db6-8e12-4a9444fcb0b9 - 2024-07-12 14:57:25 UTC +03:00
BankID - a2a81dad-a5bf-40ab-82cd-e1d1837e59a9 - NO

Cecilie Ring

bc81d48b-440e-4d52-939a-1df78a47dfd8 - 2024-07-14 13:36:29 UTC +03:00
BankID - d5eaf168-0b2f-43ac-87a1-85c26fd23657 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4db6d6ee-7238-40c5-ad79-ce7bdb139df6>

 **visma sign**
www.vismasign.com