



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 625 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX P-HUS AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 978	
Leieinntekter		1 104 808	
Annen driftsinntekt		8 048	
Sum inntekter		1 152 834	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 246	
Annen driftskostnad		108 102	
Sum kostnader		779 348	
Driftsresultat		373 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 408	
Sum finanskostnader		535 408	
Netto finans		-535 408	
Resultat før skattekostnad		-161 922	0
Skattekostnad på resultat	3	-35 623	
Årsresultat	4	-126 299	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 299	
Totalresultat		-126 299	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-126 299	
Sum overføringer og disponeringer		-126 299	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 809 822	
Sum varige driftsmidler	2	29 809 822	
Sum anleggsmidler		29 809 822	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		29 809 822	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	390 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		390 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 131 662	
Sum opptjent egenkapital		4 131 662	
Sum egenkapital	4	4 521 662	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	252 909	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		252 909	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	24 983 607	
Sum annen langsiktig gjeld		24 983 607	
Sum langsiktig gjeld		25 236 516	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		49 764	
Annen kortsiktig gjeld		1 880	
Sum kortsiktig gjeld		51 644	
Sum gjeld		25 288 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 809 822	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481217

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 625 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX P-HUS AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 625 803
LUX P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 978	
Leieinntekter		1 104 808	
Annen driftsinntekt		8 048	
Sum inntekter		1 152 834	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 246	
Annen driftskostnad		108 102	
Sum kostnader		779 348	
Driftsresultat		373 486	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 408	
Sum finanskostnader		535 408	
Netto finans		-535 408	
Resultat før skattekostnad		-161 922	0
Skattekostnad på resultat	3	-35 623	
Årsresultat	4	-126 299	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 299	
Totalresultat		-126 299	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-126 299	
Sum overføringer og disponeringer		-126 299	



Organisasjonsnr: 934 625 803
LUX P-HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	29 809 822	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler	2	29 809 822	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		29 809 822	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		29 809 822	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	390 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		390 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 131 662	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		4 131 662	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital	4	4 521 662	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	252 909	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		252 909	
-----------------------------------	--	---------	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 7	24 983 607	
-------------------------	------	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		24 983 607	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		25 236 516	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld		49 764	
-------------------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	1 880	
Sum kortsiktig gjeld	51 644	
Sum gjeld	25 288 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 809 822	0



Organisasjonsnr: 934 625 803
LUX P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lux P-Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lux P-Hus AS som viser et underskudd på kr. 126 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

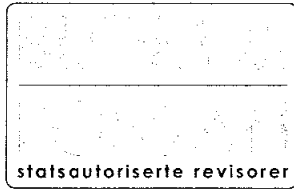
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mai 2025

Blom & Fossan AS

Christian Blom

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Lux P-Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 625 803



Resultatregnskap

Lux P-Hus AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		39 978
Leieinntekter		1 104 808
Annen driftsinntekt		8 048
Sum driftsinntekter		1 152 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 246
Annen driftskostnad		108 102
Sum driftskostnader		779 348
Driftsresultat		373 486
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 408
Resultat av finansposter		-535 408
Resultat før skattekostnad		-161 922
Skattekostnad på resultat	3	-35 623
Resultat		-126 299
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	4	-126 299
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		126 299
Sum overføringer		-126 299



Balanse

Lux P-Hus AS

	Note	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 809 822
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 809 822</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>29 809 822</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Sum eiendeler		<u>29 809 822</u>



Balanse

Lux P-Hus AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		4 131 662
Sum opptjent egenkapital		4 131 662
Sum egenkapital	4	4 521 662
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	252 909
Sum avsetning for forpliktelser		252 909
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	24 983 607
Sum annen langsiktig gjeld		24 983 607
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		49 764
Annen kortsiktig gjeld		1 880
Sum kortsiktig gjeld		51 644
Sum gjeld		25 288 160
Sum egenkapital og gjeld		29 809 822

Lillestrøm, 15.05.2025
Styret i Lux P-Hus AS

Marius Haug Skovli
styreleder



Noter til regnskap 2024

Lux P-Hus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Lux P-Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 330 508	33 330 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 304 535	1 304 535
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 635 044	34 635 044
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 825 222	4 825 222
= Bokført verdi 31.12.24	29 809 822	29 809 822
Årets ordinære avskrivninger	1 684 830	1 684 830
Økonomisk levetid	10-25 år	

Avskrivninger kr. 1 013 584 er belasetet overdragende selskap da fisjonene blir regnskapsmessig gjennomført pr. 01.09.2024.



Noter til regnskap 2024

Lux P-Hus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	10 948
Endring i utsatt skatt	-46 571
Skattekostnad ordinært resultat	-35 623
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-161 922
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 687
Avgitt konsernbidrag	-49 764
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	10 948
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 948
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 149 588
Sum	1 149 588
Grunnlag for utsatt skatt	1 149 588
Utsatt skatt (22 %)	252 909

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	390 000	5 310 361	5 700 361
Årets resultat		-126 299	-126 299
Avskrivninger belastet overdragende selskap		-1 013 584	-1 013 584
Konsernbidrag avgitt		-38 816	-38 816
Pr 31.12.2024	390 000	4 131 661	4 521 661

Selskapet er pr. 01.09.2024 fisjonert ut fra Nordmanngården AS.



Noter til regnskap 2024

Lux P-Hus AS

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	<u>2024</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	24 983 607
Sum	24 983 607
Gjeld sikret ved pant	0
Gjennomsnittlig rente	6,4 %
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	29 809 822
Sum	29 809 822

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lux P-Hus AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	3 900	100,0	390 000
Sum	3 900		390 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Taraldset Holding AS	3 900	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	24 983 607
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 764
Sum	25 033 371