



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 010 341	2 929 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 010 341</b>	<b>2 929 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4,5	2 092 588	3 016 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 328</b>	<b>3 176 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 013</b>	<b>-246 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 672	25 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 672</b>	<b>25 796</b>
Annen rentekostnad	7	205 983	176 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 983</b>	<b>176 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 311</b>	<b>-151 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 702</b>	<b>-397 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>578 702</b>	<b>-397 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 701</b>	<b>-397 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	164 963	2 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 962</b>	<b>2 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 627 091	2 369 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 627 091</b>	<b>2 369 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 792 053</b>	<b>2 372 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 792 353</b>	<b>2 372 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 720 409	-3 299 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 720 409</b>	<b>3 299 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 720 409</b>	<b>-3 299 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	5 280 000	5 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 280 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 280 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 076	89 650
Annen kortsiktig gjeld	12	48 686	62 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 762</b>	<b>151 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 512 762</b>	<b>5 671 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 353</b>	<b>2 372 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 384 762  
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 010 341	2 929 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 010 341</b>	<b>2 929 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4,5	2 092 588	3 016 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 328</b>	<b>3 176 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 013</b>	<b>-246 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	26 672	25 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 672</b>	<b>25 796</b>
Annen rentekostnad	7	205 983	176 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 983</b>	<b>176 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 311</b>	<b>-151 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 702</b>	<b>-397 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>578 702</b>	<b>-397 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>578 701</b>	<b>-397 716</b>



Organisasjonsnr: 990 384 762  
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle  
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

300	300
-----	-----

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

164 963

2 623

Sum fordringer

164 962

2 623

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

2 627 091

2 369 695

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 627 091

2 369 695

Sum omløpsmidler

2 792 053

2 372 318

SUM EIENDELER

2 792 353

2 372 618

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-2 720 409

-3 299 110

Sum opptjent egenkapital

2 720 409

3 299 110

Sum egenkapital

-2 720 409

-3 299 110

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

5 280 000

5 520 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 280 000

5 520 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 280 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 076	89 650
Annen kortsiktig gjeld	12	48 686	62 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 762</b>	<b>151 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 512 762</b>	<b>5 671 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 792 353</b>	<b>2 372 618</b>



Organisasjonsnr: 990 384 762  
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Gabbroveien Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 944 440	2 850 840	2 944 440	3 123 108
Annen driftsinntekt	2	65 901	79 132	0	0
Sum driftsinntekter		3 010 341	2 929 972	2 944 440	3 123 108
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	159 740	159 740	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4	1 718 944	1 622 247	1 788 900	1 944 100
Vedlikehold, innkjøp	5	373 644	1 394 628	625 000	625 000
Sum driftskostnader		2 252 328	3 176 615	2 573 640	2 728 840
Driftsresultat før finansposter		758 013	-246 642	370 800	394 268
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	26 672	25 796	2 000	2 000
Finanskostnad	7	205 983	176 869	200 000	230 000
Sum finansposter		-179 311	-151 073	-198 000	-228 000
Årsresultat		578 701	-397 716	172 800	166 268

Gabbroveien Boligsameie



**Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 767	2 523
Andre fordringer	8	152 196	100
Sum fordringer		164 962	2 623
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 627 091	2 369 695
Sum omløpsmidler		2 792 053	2 372 318
Sum eiendeler		2 792 353	2 372 618

**Gabbroveien Boligsameie**



## Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 720 409	-3 299 110
Sum egenkapital		-2 720 409	-3 299 110
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	5 280 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 280 000	5 520 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 076	89 650
Forskudd felleskostnader		34 532	9 785
Annen kortsiktig gjeld	12	14 154	52 293
Sum kortsiktig gjeld		232 762	151 728
Sum gjeld		5 512 762	5 671 728
Sum egenkapital og gjeld		2 792 353	2 372 618

Gabbroveien Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elmin Cevro  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kaja Kvaale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Fuglesang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trygve Larbøl  
Styremedlem

Gabbroveien Boligsameie



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	2 379 672	2 286 072	2 379 672	2 558 340
Avdrag ordinære lån	285 408	285 408	285 408	285 408
Renter ordinære lån	279 360	279 360	279 360	279 360
<b>Sum</b>	<b>2 944 440</b>	<b>2 850 840</b>	<b>2 944 440</b>	<b>3 123 108</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	31 551	5 407	0	0
Diverse inntekter	34 350	73 725	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 901</b>	<b>79 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	19 740	19 740	19 740
<b>Sum</b>	<b>159 740</b>	<b>159 740</b>	<b>159 740</b>	<b>159 740</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	242 449	277 318	350 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	307 723	279 788	300 000	330 000
Renovasjon	214 615	208 973	230 000	230 000
Containerleie	10 213	11 241	12 000	12 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	269 180	247 247	270 000	290 000
Forsikring	256 392	231 686	256 400	297 000
Forvaltning og revisjon	117 078	115 408	115 000	118 000
Innbetalingservice	2 442	3 156	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	11 600	11 600	0	11 600
Grøntanlegg	118 938	53 750	75 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	57 550	94 149	75 000	75 000
Drift, reparasjon maskiner	0	525	0	0
Matteservice	13 418	12 205	15 000	15 000
Renhold	57 270	54 390	55 000	60 000
Utgifter v/styret	3 643	9 354	8 000	8 000
Kurs/seminarer	17 400	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	8 240	3 139	9 000	9 000
Fellesarrangement/dugnad	2 407	0	6 000	6 000
Leie av lokale	1 585	0	1 500	1 500
Gebyr	3 279	2 908	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 023	4 910	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>1 718 944</b>	<b>1 622 247</b>	<b>1 788 900</b>	<b>1 944 100</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	694 125	0	0
Materialer, redskap, verktøy	3 288	12 439	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	63 125	0	0	0
Maling, beis, olje	343	21 234	0	0
Dører/inggangspartier	53 037	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	22 500	189 716	0	0
Elektriker, materialer	9 719	269 989	0	0
El-bil anlegg	85 115	61 397	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 500	26 080	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	61 424	0	0	0
Parkeringsanlegg	17 692	83 125	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	16 801	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	28 101	26 523	25 000	25 000
Diverse vedlikehold	0	0	600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>373 644</b>	<b>1 394 628</b>	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	130	437	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 020	2 000	2 000
Finansinntekt	26 542	23 338	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 672</b>	<b>25 796</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	205 983	176 869	200 000	230 000
<b>Sum</b>	<b>205 983</b>	<b>176 869</b>	<b>200 000</b>	<b>230 000</b>



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Andre kortsiktige fordringer	152 196	0
<b>Sum</b>	<b>152 196</b>	<b>100</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 627 091	2 369 695
<b>Sum</b>	<b>2 627 091</b>	<b>2 369 695</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-3 299 110	-2 901 394
Fra årets resultat	578 701	-397 716
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-2 720 409</b>	<b>-3 299 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 720 409</b>	<b>-3 299 110</b>

Bolisameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	5 280 000	5 520 000
<b>Sum</b>	<b>5 280 000</b>	<b>5 520 000</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



## Noter Gabbroveien Boligsameie

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	14 154	9 293
Annen kortsiktig gjeld	0	43 000
<b>Sum</b>	<b>14 154</b>	<b>52 293</b>

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Takomlegging etc
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907052693</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	13.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 520 000
Avdrag i perioden:	240 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 280 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 080 000

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052693	1	203 492	203 492
	2	99 341	198 682
	5	96 845	484 225
	1	95 441	95 441
	6	94 999	569 994
	8	93 855	750 840
	9	92 841	835 569
	1	91 645	91 645
	2	88 292	176 584
	1	65 647	65 647
	5	63 463	317 315
	5	60 941	304 705
	1	60 733	60 733
	1	60 629	60 629
	9	60 525	544 725
	6	58 107	348 642
	1	57 717	57 717
	2	56 703	113 406

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 220 590	2 858 306
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	578 701	-397 716
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-240 000	-220 000



Noter Gabbroveien Boligsameie

Regnskap 2022-12

Regnskap 2021-12

**Note 14 - Disponible midler**

Årets endring disponible midler	338 701	-617 716
Disponible midler 31.12	2 559 291	2 220 590



Resultat og balanse med noter for Gabbroveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gabbroveien Boligsameie**

Styreleder	Elmin Cevro (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Trygve Larbøl (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Anne Fuglesang (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Kaja Kvaale (sign.)	05.03.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gabbroveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gabbroveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firingsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneco Dokumentnøkkel: 310UX-888DP-PXAG3-MMMEM-DANAU-CN252



Uavhengig revisors beretning - Gabbroveien Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 31OUX-888DP-PXAG3-MMMEM-DANAU-CNZ52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 23:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31OUX-B88DF-PXAQ3-MMMEM-DANAU-CNZ52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>