



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 500	
Annen driftsinntekt		533 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 260</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		173 916	111 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 916</b>	<b>111 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 344</b>	<b>-111 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 775 064	1 835 421
Annen renteinntekt		3 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 778 384</b>	<b>1 835 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 768 254	1 589 753
Annen rentekostnad		156	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 768 410</b>	<b>1 589 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 974</b>	<b>245 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 318</b>	<b>133 861</b>
Skattekostnad på resultat	1	113 993	29 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 223 738	1 128 891
Overført fra annen egenkapital		-819 413	-1 024 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 000	4 925 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 925 000</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 822 562	27 080 095
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 397 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 220 351</b>	<b>29 477 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 145 351</b>	<b>34 402 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		6 681
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>6 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 283	4 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 283</b>	<b>4 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 283</b>	<b>10 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 250 634</b>	<b>34 413 767</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 200</b>	<b>46 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 698 304	4 517 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 698 304</b>	<b>4 517 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 744 504</b>	<b>4 563 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	924 655	1 155 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924 655</b>	<b>1 155 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 972 157	27 203 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 972 157</b>	<b>27 203 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 896 812</b>	<b>28 359 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	40 424	42 832
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 895	1 447 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 609 319</b>	<b>1 490 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 506 131</b>	<b>29 849 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 250 634</b>	<b>34 413 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 328 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JASSAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Døleninggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 328 106  
JASSAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 500	
Annen driftsinntekt		533 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 260</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		173 916	111 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 916</b>	<b>111 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 344</b>	<b>-111 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 775 064	1 835 421
Annen renteinntekt		3 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 778 384</b>	<b>1 835 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 768 254	1 589 753
Annen rentekostnad		156	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 768 410</b>	<b>1 589 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 974</b>	<b>245 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	113 993	29 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 223 738	1 128 891



Overført fra annen egenkapital	-819 413	-1 024 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>404 325</b>	<b>104 411</b>



Organisasjonsnr: 986 328 106  
JASSAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 000	4 925 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 925 000</b>	<b>4 925 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 822 562	27 080 095
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 397 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 220 351</b>	<b>29 477 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 145 351</b>	<b>34 402 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		6 681
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>6 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 283	4 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 283</b>	<b>4 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 283</b>	<b>10 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 250 634</b>	<b>34 413 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	46 200	46 200



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 200</b>	<b>46 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 698 304	4 517 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 698 304</b>	<b>4 517 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 744 504</b>	<b>4 563 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	924 655	1 155 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924 655</b>	<b>1 155 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 972 157	27 203 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 972 157</b>	<b>27 203 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 896 812</b>	<b>28 359 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	40 424	42 832
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 895	1 447 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 609 319</b>	<b>1 490 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 506 131</b>	<b>29 849 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 250 634</b>	<b>34 413 767</b>



Organisasjonsnr: 986 328 106  
JASSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

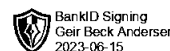
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jassal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jassal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 404 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.06.2023  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022 Jassal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 328 106



## Resultatregnskap Jassal Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		148 500	0
Annen driftsinntekt		533 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 260</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		173 916	111 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 916</b>	<b>111 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 344</b>	<b>-111 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 775 064	1 835 421
Annen renteinntekt		3 321	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 768 254	1 589 753
Annen rentekostnad		156	159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 974</b>	<b>245 510</b>
Resultat før skattekostnad		518 318	133 861
Skattekostnad på resultat	1	113 993	29 450
<b>Resultat</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>404 325</b>	<b>104 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 223 738	1 128 891
Overført fra annen egenkapital		819 413	1 024 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 325</b>	<b>104 411</b>



**Balanse**  
**Jassal Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 925 000	4 925 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 925 000</b>	<b>4 925 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 822 562	27 080 095
Andre langsiktige fordringer		2 397 789	2 397 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 220 351</b>	<b>29 477 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 145 351</b>	<b>34 402 884</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	6 681
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 283	4 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 283</b>	<b>10 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 250 634</b>	<b>34 413 767</b>



**Balanse**  
**Jassal Eiendom AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	46 200	46 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 200</b>	<b>46 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 698 304	4 517 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 698 304</b>	<b>4 517 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 744 504</b>	<b>4 563 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	924 655	1 155 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>924 655</b>	<b>1 155 819</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	28 972 157	27 203 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 972 157</b>	<b>27 203 903</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	40 424	42 832
Annen kortsiktig gjeld	4	1 568 895	1 447 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 609 319</b>	<b>1 490 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 506 131</b>	<b>29 849 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 250 634</b>	<b>34 413 767</b>

Oslo, 15.06.2023  
Styret i Jassal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### JASSAL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendommer avskrives ikke da levetiden anses å være over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 157	318 405
Endring i utsatt skatt	-231 164	-288 955
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 993</b>	<b>29 450</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	518 318	133 861
Permanente forskjeller	-169	4
Endring i midlertidige forskjeller	1 050 746	1 313 431
Avgitt konsernbidrag	-1 568 895	-1 447 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 157	318 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 157	-318 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	4 202 977	5 253 723	1 050 746
<b>Sum</b>	<b>4 202 977</b>	<b>5 253 723</b>	<b>1 050 746</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 202 977</b>	<b>5 253 723</b>	<b>1 050 746</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>924 655</b>	<b>1 155 819</b>	<b>231 164</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

### JASSAL EIENDOM AS

#### Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2021	46 200	4 517 717	4 563 917
Pr 01.01.2022	46 200	4 517 717	4 563 917
Årets resultat		404 325	404 325
Konsemdrag avgitt		-1 223 738	-1 223 738
Pr 31.12.2022	46 200	3 698 304	3 744 504

#### Note 3 Anleggsmidler

	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 925 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 925 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	4 925 000
Bokført verdi 31.12.2022	4 925 000

Økonomisk levetid

>100 år

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	27 822 562	27 080 095
Sum	27 822 562	27 080 095

#### GJELD

Lån fra foretak i samme konsern	28 972 157	27 203 903
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 568 895	1 447 296
Sum	30 541 052	28 651 199

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I JASSAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	462	100,0	46 200
Sum	462		46 200

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Lentus Eiendom AS	462	100,0	100,0



**NOTER TIL REGNSKAP 2022**

**JASSAL EIENDOM AS**

**Note 6 Lønnskostnader**

Jassal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 404 325 etter skatt, mot kr. 104 411 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jassal Eiendom AS har anskaffet en ny boligeiendom i 2021 og inntektsregimet for driften med kun en eiendom gir ikke rom for store overskudd. Selskapet er i posisjon for å kunne foreta nye investeringer i fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.