



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 720	2 197 932
Sum inntekter		2 307 720	2 197 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 644	82 720
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 286 269	9 277 060
Sum kostnader		1 373 914	9 359 781
Driftsresultat		933 806	-7 161 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	6 096	45 034
Sum finanskostnader	8	271 811	332 938
Netto finans		-265 715	-287 904
Ordinært resultat før skattekostnad		933 807	-7 161 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 807	-7 161 848
Årsresultat		668 091	-7 449 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 093 514	8 093 514
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 895	5 169
Sum fordringer		9 895	5 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 658	3 252 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 658	3 252 416
Sum omløpsmidler	14	1 808 553	3 257 585
SUM EIENDELER		9 902 067	11 351 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 961 083	-9 629 174
Sum opptjent egenkapital		-8 961 083	-9 629 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-8 957 083	-9 625 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 769 685	17 397 969
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 400	2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 775 085	19 403 369
Sum langsiktig gjeld		18 775 085	19 403 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 080	1 568 368
Annen kortsiktig gjeld		62 986	4 537
Sum kortsiktig gjeld		84 066	1 572 905
Sum gjeld		18 859 151	20 976 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 902 067	11 351 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 775 085	19 403 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550503

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 720	2 197 932
Sum inntekter		2 307 720	2 197 932
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 644	82 720
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 286 269	9 277 060
Sum kostnader		1 373 914	9 359 781
Driftsresultat		933 806	-7 161 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	6 096	45 034
Sum finanskostnader	8	271 811	332 938
Netto finans		-265 715	-287 904
Ordinært resultat før skattekostnad		933 807	-7 161 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 807	-7 161 848
Årsresultat		668 091	-7 449 753



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 093 514	8 093 514
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515

Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 895	5 169
Sum fordringer		9 895	5 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 658	3 252 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 658	3 252 416

Sum omløpsmidler	14	1 808 553	3 257 585
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 902 067	11 351 100
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 961 083	-9 629 174
Sum opptjent egenkapital		-8 961 083	-9 629 174

Sum egenkapital	12	-8 957 083	-9 625 174
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 769 685	17 397 969
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	2 005 400	2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld	18 775 085	19 403 369
Sum langsiktig gjeld	18 775 085	19 403 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 080	1 568 368
Annen kortsiktig gjeld	62 986	4 537
Sum kortsiktig gjeld	84 066	1 572 905
Sum gjeld	18 859 151	20 976 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 902 067	11 351 100
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 18 775 085	19 403 369



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tollevik Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 307 720	2 307 720	2 307 720	2 197 932	2 376 952
Sum inntekter		2 307 720	2 307 720	2 307 720	2 197 932	2 376 952
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	80 000	76 000	76 000	76 000	80 000
Andre forvaltningstjenester		141 475	139 850	139 850	137 108	140 662
Kontigent boligbyggelag		15 055	15 000	15 000	13 860	15 500
Andre lønnskostnader	3	7 644	7 000	7 000	6 720	8 000
Vedlikehold	4	265 951	130 000	130 000	8 253 637	130 000
Kabel-tv		1 871	0	0	0	0
Forsikring		191 153	191 424	191 424	180 350	202 793
Kommunale avgifter	5	547 836	564 000	564 000	577 812	575 000
Energi, strøm		19 961	15 000	15 000	15 164	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 889	0	0	2 187	0
Andre driftsutgifter	6	91 558	70 004	70 004	92 567	94 104
Sum utgifter		1 373 914	1 213 278	1 213 278	9 359 781	1 271 059
Resultat før finansinntekt- og kostnad		933 806	1 094 442	1 094 442	-7 161 849	1 105 893
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	6 096	0	0	45 034	0
Finanskostnader	8	271 811	322 914	322 914	332 938	412 233
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 715	-322 914	-322 914	-287 904	-412 233
Periodens resultat		668 091	771 528	771 528	-7 449 753	693 660

Tollevik Brl 947 613 812



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 664 873	7 664 873
Lekeplass		26 075	26 075
Tomter	10	402 566	402 566
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		9 825	5 169
Sum fordringer		9 895	5 169
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 798 658	3 252 416
Sum omløpsmidler	14	1 808 553	3 257 585
SUM EIENDELER		9 902 067	11 351 100

Tollevik Brl



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskudd egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 961 083	-9 629 174
Sum opptjent egenkapital		-8 961 083	-9 629 174
Sum egenkapital	12	-8 957 083	-9 625 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	16 769 685	17 397 969
Borettsinnskudd		2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		18 775 085	19 403 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 080	1 568 368
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	360
Påløpne renter		4 516	4 177
Annen kortsiktig gjeld		58 470	0
Sum kortsiktig gjeld		84 066	1 572 905
Sum gjeld		18 859 151	20 976 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 902 067	11 351 100
Pantestillelser	13	18 775 085	19 403 369

Alta 31.12.21

Styret for Tollevik Brl

Vigdis Nygaard
Styreleder

Johan-Tore Abelsen
Styremedlem

Inger Elin Utsi
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 000	36 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	44 000	40 000
Sum	80 000	76 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	819	720
5100 LØNN TIL ANSATTE	6 825	6 000
Sum	7 644	6 720

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	54 869	8 161 134
6602 VEDLIKEHOLD VVS	12 274	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	16 238
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	138 808	16 266
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	60 000
Sum	265 951	8 253 637

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	73 197	73 097
7762 VANNAVGIFT	108 774	126 883
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	141 253	164 782
7764 FEIEAVGIFT	22 101	21 650
7765 RENOVASJONSAVGIFT	202 510	191 400
Sum	547 836	577 812

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	61 438	66 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 092	4 092
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	26 029	21 975
Sum	91 558	92 567

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	5 291	44 793
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	805	241
Sum	-6 096	-45 034

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	269 136	326 934
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	2 675	6 004
Sum	271 811	332 938

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1975-78-80	7 664 873
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 664 873

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-.

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehab.	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	49108629737	16711973	16710140	49108655118	49017864989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003	2001	2012	2019
Rentesats:	2.07 %	0.828 %	0.828 %	2.07 %	2.07 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	BM Nibor Annuitet
Beregnet innfridd:	29.03.2036	01.03.2028	01.03.2026	08.12.2032	28.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	475 000	465 000	2 000 000	15 700 000
Lånesaldo 01.01:	690 919	209 301	139 832	1 311 771	15 046 146
Avdrag i perioden:	42 837	27 178	24 963	105 019	428 287
Lånesaldo 31.12:	648 082	182 123	114 869	1 206 752	14 617 859
Saldo 5 år frem i tid:	443 517	42 795	0	699 677	12 577 067

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	473 283	5 679 396
	5	438 781	2 193 905
	7	416 279	2 913 953
	8	383 277	3 066 216
	8	364 526	2 916 208

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	11 351 100
Sum gjeld forrige år	-20 976 274
Innskutt egenkapital	4 000
Egenkapital 31.12. forrige år	-9 625 174
Årsresultat i år	668 091
Sum egenkapital 31.12. i år	-8 288 993

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	18 775 085
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 093 515

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 684 680	9 720 537
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	668 091	-7 449 753
Opptak/avdrag lån	-628 284	-586 104
B. Årets endringer disponible midler	39 807	-8 035 857
C. Disponible midler	1 724 487	1 684 680

Tollevik Brl

**Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tollevik Brl**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 307 720	2 307 720	2 307 720	2 197 932	2 376 952
Sum inntekter		2 307 720	2 307 720	2 307 720	2 197 932	2 376 952
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	80 000	76 000	76 000	76 000	80 000
Andre forvaltningstjenester		141 475	139 850	139 850	137 108	140 662
Kontigent boligbyggelag		15 055	15 000	15 000	13 860	15 500
Andre lønnskostnader	3	7 644	7 000	7 000	6 720	8 000
Vedlikehold	4	265 951	130 000	130 000	8 253 637	130 000
Kabel-tv		1 871	0	0	0	0
Forsikring		191 153	191 424	191 424	180 350	202 793
Kommunale avgifter	5	547 836	564 000	564 000	577 812	575 000
Energi, strøm		19 961	15 000	15 000	15 164	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 889	0	0	2 187	0
Andre driftsutgifter	6	91 558	70 004	70 004	92 567	94 104
Sum utgifter		1 373 914	1 213 278	1 213 278	9 359 781	1 271 059
Resultat før finansinntekt- og kostnad		933 806	1 094 442	1 094 442	-7 161 849	1 105 893
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	6 096	0	0	45 034	0
Finanskostnader	8	271 811	322 914	322 914	332 938	412 233
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-265 715	-322 914	-322 914	-287 904	-412 233
Periodens resultat		668 091	771 528	771 528	-7 449 753	693 660

Tollevik Brl 947 613 812



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 664 873	7 664 873
Lekeplass		26 075	26 075
Tomter	10	402 566	402 566
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		9 825	5 169
Sum fordringer		9 895	5 169
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 798 658	3 252 416
Sum omløpsmidler	14	1 808 553	3 257 585
SUM EIENDELER		9 902 067	11 351 100

Tollevik Brl




Balanse pr. 31.12.21 for Tollevik Brl

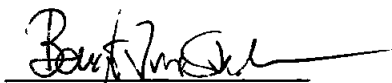
	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskudd egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 629 174	-9 629 174
Akkumulert resultat		668 091	0
Sum opptjent egenkapital		-8 961 083	-9 629 174
Sum egenkapital	12	-8 957 083	-9 625 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	16 769 685	17 397 969
Borettsinnskudd		2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		18 775 085	19 403 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 080	1 568 368
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	360
Påløpne renter		4 516	4 177
Annen kortsiktig gjeld		58 470	0
Sum kortsiktig gjeld		84 066	1 572 905
Sum gjeld		18 859 151	20 976 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 902 067	11 351 100
Pantestillelser	13	18 775 085	19 403 369

Alta 31.12.21
Styret for Tollevik Brl


Vigdis Nygaard
Styreleder


Johan-Tore Abelsen
Styremedlem


Inger Elin Utsi
Styremedlem


Bernt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 000	36 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	44 000	40 000
Sum	80 000	76 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	819	720
5100 LØNN TILANSATTE	6 825	6 000
Sum	7 644	6 720

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	54 869	8 161 134
6602 VEDLIKEHOLD VVS	12 274	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	16 238
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	138 808	16 266
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	60 000
Sum	265 951	8 253 637

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	73 197	73 097
7762 VANNAVGIFT	108 774	126 883
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	141 253	164 782
7764 FEIEAVGIFT	22 101	21 650
7765 RENOVASJONSAVGIFT	202 510	191 400
Sum	547 838	577 812

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	61 438	66 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 092	4 092
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	26 029	21 975

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

2021

2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

91 558

92 567

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	5 291	44 793
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	805	241
Sum	-6 096	-45 034

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	269 136	326 934
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	2 675	6 004
Sum	271 811	332 938

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 1975-78-80		7 664 873
Rehabilitering		
Bokført verdi 31.12		7 664 873

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-.

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehab.	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	49108629737	16711973	16710140	49108655118	49017864989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003	2001	2012	2019
Rentesats:	2.07 %	0.828 %	0.828 %	2.07 %	2.07 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	BM Nibor Annuitet
Beregnet innfridd:	29.03.2036	01.03.2028	01.03.2026	08.12.2032	28.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	475 000	465 000	2 000 000	15 700 000
Lånesaldo 01.01:	690 919	209 301	139 832	1 311 771	15 046 146
Avdrag i perioden:	42 837	27 178	24 963	105 019	428 287
Lånesaldo 31.12:	648 082	182 123	114 869	1 206 752	14 617 859
Saldo 5 år frem i tid:	441 749	42 901	0	696 814	12 513 975

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	473 283	5 679 396
	5	438 781	2 193 905
	7	416 279	2 913 953
	8	383 277	3 066 216
	8	364 526	2 916 208

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	11 351 100
Sum gjeld forrige år	-20 976 274
Innskutt egenkapital	4 000
Egenkapital 31.12. forrige år	-9 625 174
Årsresultat i år	668 091
Sum egenkapital 31.12. i år	-8 957 083

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	18 775 085
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 093 515

Tollevik Brl



Noter 2021 Tollevik Brl

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 684 680	9 720 537
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	668 091	-7 449 753
Opptak/avdrag lån	-628 284	-586 104
B. Årets endringer disponible midler	39 807	-8 035 857
C. Disponible midler	1 724 487	1 684 680

Tollevik Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tollevik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tollevik Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 668 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Tollevik Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 16. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor