



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 241 721	2 105 433
Annen driftsinntekt		83 625	59 536
Sum inntekter		2 325 346	2 164 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 654	349 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 100	238 604
Annen driftskostnad		881 139	1 247 076
Sum kostnader		1 473 893	1 835 254
Driftsresultat		851 453	329 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 616	4 982
Sum finansinntekter		5 616	4 982
Annen rentekostnad		847 129	594 036
Sum finanskostnader		847 129	594 036
Netto finans		-841 513	-589 054
Ordinært resultat før skattekostnad		9 940	-259 339
Skattekostnad på resultat	3	2 187	-335 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 753	76 016
Årsresultat	4	7 753	76 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 753	76 016
Totalresultat		7 753	76 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-256 919
Avsatt til annen egenkapital		7 753	332 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 753	76 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	522 494	524 681
Sum immaterielle eiendeler		522 494	524 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 372 241	11 565 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 061	40 461
Sum varige driftsmidler	2	11 400 302	11 606 124
Sum anleggsmidler		11 922 796	12 130 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 480	966
Andre kortsiktige fordringer			46 894
Konsernfordringer		2 015 705	2 402 532
Sum fordringer		2 006 225	2 450 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 311	153 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 311	153 692
Sum omløpsmidler		2 046 536	2 604 084
SUM EIENDELER		13 969 332	14 734 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		482 304	482 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 078 078	1 122 163
Sum opptjent egenkapital		1 078 078	1 122 163
Sum egenkapital	4	1 560 382	1 604 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 090 625	12 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 090 625	12 587 500
Sum langsiktig gjeld		12 090 625	12 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 799	182 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 001	16 226
Kortsiktig konserngjeld			135 727
Annen kortsiktig gjeld		270 526	208 601
Sum kortsiktig gjeld		318 325	542 921
Sum gjeld		12 408 950	13 130 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 969 332	14 734 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469374

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 759
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 241 721	2 105 433
Annen driftsinntekt		83 625	59 536
Sum inntekter		2 325 346	2 164 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	351 654	349 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 100	238 604
Annen driftskostnad		881 139	1 247 076
Sum kostnader		1 473 893	1 835 254
Driftsresultat		851 453	329 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 616	4 982
Sum finansinntekter		5 616	4 982
Annen rentekostnad		847 129	594 036
Sum finanskostnader		847 129	594 036
Netto finans		-841 513	-589 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 187	-335 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 753	76 016
Årsresultat	4	7 753	76 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 753	76 016
Totalresultat		7 753	76 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-256 919
Avsatt til annen egenkapital		7 753	332 935
Sum overføringer og disponeringer		7 753	76 016



Organisasjonsnr: 989 048 759
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	522 494	524 681
Sum immaterielle eiendeler		522 494	524 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 372 241	11 565 663
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 061	40 461
Sum varige driftsmidler	2	11 400 302	11 606 124
Sum anleggsmidler		11 922 796	12 130 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 480	966
Andre kortsiktige fordringer			46 894
Konsernfordringer		2 015 705	2 402 532
Sum fordringer		2 006 225	2 450 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	40 311	153 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 311	153 692
Sum omløpsmidler		2 046 536	2 604 084
SUM EIENDELER		13 969 332	14 734 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		482 304	482 304



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 078 078	1 122 163
Sum opptjent egenkapital		1 078 078	1 122 163
Sum egenkapital	4	1 560 382	1 604 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 090 625	12 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 090 625	12 587 500
Sum langsiktig gjeld		12 090 625	12 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 799	182 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 001	16 226
Kortsiktig konserngjeld			135 727
Annen kortsiktig gjeld		270 526	208 601
Sum kortsiktig gjeld		318 325	542 921
Sum gjeld		12 408 950	13 130 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 969 332	14 734 888



Organisasjonsnr: 989 048 759
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jernbanegata Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 048 759



Resultatregnskap			
Jernbanegata Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 241 721	2 105 433
Annen driftsinntekt		83 625	59 536
Sum driftsinntekter		2 325 346	2 164 969
Lønnskostnad	1	351 654	349 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 100	238 604
Annen driftskostnad		881 139	1 247 076
Sum driftskostnader		1 473 893	1 835 254
Driftsresultat		851 453	329 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 616	4 982
Annen rentekostnad		847 129	594 036
Resultat av finansposter		-841 513	-589 054
Resultat før skattekostnad		9 940	-259 339
Skattekostnad på resultat	3	2 187	-335 355
Resultat		7 753	76 016
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	7 753	76 016
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-256 919
Avsatt til annen egenkapital		7 753	332 935
Sum overføringer		7 753	76 016



Balanse			
Jernbanegata Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	522 494	524 681
Sum immaterielle eiendeler		522 494	524 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 372 241	11 565 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 061	40 461
Sum varige driftsmidler	2	11 400 302	11 606 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 922 796	12 130 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 480	966
Andre kortsiktige fordringer		0	46 894
Konsernfordringer		2 015 705	2 402 532
Sum fordringer		2 006 225	2 450 391
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	40 311	153 692
Sum omløpsmidler		2 046 536	2 604 084
Sum eiendeler		13 969 332	14 734 888
Jernbanegata Næringsbygg AS		Side 3	



Balanse			
Jernbanegata Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Sum innskutt egenkapital		482 304	482 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 078 078	1 122 163
Sum opptjent egenkapital		1 078 078	1 122 163
Sum egenkapital	4	1 560 382	1 604 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 090 625	12 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 090 625	12 587 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 799	182 366
Skyldig offentlige avgifter		25 001	16 226
Konserngjeld		0	135 727
Annen kortsiktig gjeld		270 526	208 601
Sum kortsiktig gjeld		318 325	542 921
Sum gjeld		12 408 950	13 130 421
Sum egenkapital og gjeld		13 969 332	14 734 888
29.05.2024			
Styret i Jernbanegata Næringsbygg AS			
_____ Harald Grayston styreleder			
Jernbanegata Næringsbygg AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	301 752	299 592
Arbeidsgiveravgift	42 547	42 242
Andre ytelser	7 355	7 740
Sum	351 654	349 574

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 606 370	62 189	13 668 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 278		35 278
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 641 649	62 189	13 703 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 769 408	34 128	3 803 536
= Bokført verdi 31.12.23	9 872 241	28 061	9 900 302
Årets ordinære avskrivninger	228 700	12 400	241 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-72 464
Endring i utsatt skattefordel	2 187	-262 891
Skattekostnad ordinært resultat	2 187	-335 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 940	-259 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 653	-485 186
Mottatt konsernbidrag	0	329 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 593	0
Skattepliktig inntekt	0	-415 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-72 464
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	72 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-910 426	-1 034 156	-123 730
Fordringer	0	329 383	329 383
Sum	-910 426	-704 773	205 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 464 545	-1 680 139	-215 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 374 972	-2 384 912	-9 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-522 494	-524 681	-2 187

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	482 304	0	0	1 070 325	1 552 629
Årets resultat				7 753	7 753
Pr 31.12.2023	482 304	0	0	1 078 078	1 560 382

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 16 200.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 304	1,0	482 304
Sum	482 304		482 304

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grayston Holding AS	482 304	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og forventning fremover.