



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 047	1 103 961
Sum inntekter		1 128 047	1 103 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	66 800
Annen driftskostnad		673 821	914 122
Sum kostnader		740 621	980 922
Driftsresultat		387 426	123 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 740	8 772
Sum finansinntekter		8 740	8 772
Annen rentekostnad		4 312	82
Sum finanskostnader		4 312	82
Netto finans		4 428	8 690
Ordinært resultat før skattekostnad		391 854	131 729
Skattekostnad på resultat	3	86 272	28 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 582	102 769
Årsresultat	4	305 582	102 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 582	102 769
Totalresultat		305 582	102 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		5 582	2 769
Sum overføringer og disponeringer		305 582	102 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 143	83 623
Sum immaterielle eiendeler		93 143	83 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	730 500	797 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		730 500	797 300
Sum anleggsmidler		823 643	880 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 820	8 415
Andre kortsiktige fordringer		10 939	24 697
Sum fordringer		13 759	33 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 015	886 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 015	886 584
Sum omløpsmidler		215 775	919 696
SUM EIENDELER		1 039 418	1 800 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 318	25 318
Sum innskutt egenkapital		55 318	55 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 962	329 380
Sum opptjent egenkapital		334 962	329 380
Sum egenkapital	4	390 280	384 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 548	1 007 548
Sum annen langsiktig gjeld		7 548	1 007 548
Sum langsiktig gjeld		7 548	1 007 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 211	51 782
Betalbar skatt	3	95 792	38 369
Skyldig offentlige avgifter		168 229	136 617
Utbytte	7	300 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		31 358	81 605
Sum kortsiktig gjeld		641 590	408 373
Sum gjeld		649 138	1 415 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 418	1 800 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559369

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 118 118
URANIENBORGVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 047	1 103 961
Sum inntekter		1 128 047	1 103 961
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	66 800
Annen driftskostnad		673 821	914 122
Sum kostnader		740 621	980 922
Driftsresultat		387 426	123 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 740	8 772
Sum finansinntekter		8 740	8 772
Annen rentekostnad		4 312	82
Sum finanskostnader		4 312	82
Netto finans		4 428	8 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	391 854	131 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 272	28 960
Årsresultat	4	305 582	102 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 582	102 769
Totalresultat		305 582	102 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		5 582	2 769
Sum overføringer og disponeringer		305 582	102 769



Organisasjonsnr: 912 118 118
URANIENBORGVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 143	83 623
Sum immaterielle eiendeler		93 143	83 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	730 500	797 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		730 500	797 300
Sum anleggsmidler		823 643	880 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 820	8 415
Andre kortsiktige fordringer		10 939	24 697
Sum fordringer		13 759	33 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 015	886 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 015	886 584
Sum omløpsmidler		215 775	919 696
SUM EIENDELER		1 039 418	1 800 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 318	25 318
Sum innskutt egenkapital		55 318	55 318



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		334 962	329 380
Sum opptjent egenkapital		334 962	329 380
Sum egenkapital	4	390 280	384 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 548	1 007 548
Sum annen langsiktig gjeld		7 548	1 007 548
Sum langsiktig gjeld		7 548	1 007 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 211	51 782
Betalbar skatt	3	95 792	38 369
Skyldig offentlige avgifter		168 229	136 617
Utbytte	7	300 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		31 358	81 605
Sum kortsiktig gjeld		641 590	408 373
Sum gjeld		649 138	1 415 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 418	1 800 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 118 118
URANIENBORGVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

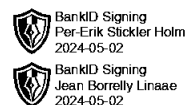
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Uranienborgveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 118 118



BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-02

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-02

RESULTATREGNSKAP

URANIENBORGVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 128 047	1 103 961
Sum driftsinntekter		1 128 047	1 103 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 800	66 800
Annen driftskostnad		673 821	914 122
Sum driftskostnader		740 621	980 922
Driftsresultat		387 426	123 039
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 740	8 772
Annen rentekostnad		4 312	82
Resultat av finansposter		4 428	8 690
Resultat før skattekostnad		391 854	131 729
Skattekostnad på resultat	3	86 272	28 960
Årsresultat	4	305 582	102 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		5 582	2 769
Sum overføringer		305 582	102 769



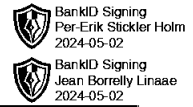
BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-02

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-02

BALANSE

URANIENBORGVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	93 143	83 623
Sum immaterielle eiendeler		93 143	83 623
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	730 500	797 300
Sum varige driftsmidler		730 500	797 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		823 643	880 923
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 820	8 415
Andre kortsiktige fordringer		10 939	24 697
Sum fordringer		13 759	33 112
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 015	886 584
Sum omløpsmidler		215 775	919 696
Sum eiendeler		1 039 418	1 800 619



BALANSE

URANIENBORGVEIEN 1 AS

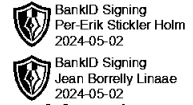
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		25 318	25 318
Sum innskutt egenkapital		55 318	55 318
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		334 962	329 380
Sum opptjent egenkapital		334 962	329 380
Sum egenkapital	4	390 280	384 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 548	1 007 548
Sum annen langsiktig gjeld		7 548	1 007 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 211	51 782
Betalbar skatt	3	95 792	38 369
Skyldig offentlige avgifter		168 229	136 617
Utbytte	7	300 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		31 358	81 605
Sum kortsiktig gjeld		641 590	408 373
Sum gjeld		649 138	1 415 922
Sum egenkapital og gjeld		1 039 418	1 800 619

Sandefjord, 02.05.2024
Styret i Uranienborgveien 1 AS

Jean Borrelly Linaae
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres fortløpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Uranienborgveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 337 694	3 337 694
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 337 694	3 337 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 607 194	2 607 194
= Bokført verdi 31.12.23	730 500	730 500
Årets ordinære avskrivninger	66 800	66 800
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-05-02

BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-05-02

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 792	38 369
Endring i utsatt skattefordel	-9 520	-9 409
Skattekostnad ordinært resultat	86 272	28 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 854	131 728
Permanente forskjeller	312	-97
Endring i midlertidige forskjeller	43 252	42 771
Skattepliktig inntekt	435 417	174 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 792	38 369
Sum betalbar skatt i balansen	95 792	38 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-423 377	-380 125	43 252
Sum	-423 377	-380 125	43 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	-423 377	-380 125	43 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 143	-83 628	9 515

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	25 318	0	329 380	384 698
Årets resultat				305 582	305 582
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	30 000	25 318	0	334 962	390 280



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	730 500	797 300
Sum	730 500	797 300

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uranienborgveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	300	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

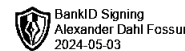
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 548	1 007 548
Skyldig avsatt utbytte	300 000	100 000
Sum	307 548	1 107 548

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i URANIENBORGVEIEN 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert URANIENBORGVEIEN 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

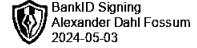
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for URANIENBORGVEIEN 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

