



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 318 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORTLOV BIDCO AS
Forretningsadresse:	Økernveien 94 0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		232 014	760 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 014</b>	<b>760 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 014</b>	<b>-760 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	
Annen finansinntekt			1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		56 875 254	45 549 231
Annen finanskostnad		3 004 026	3 650 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 879 280</b>	<b>49 199 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 879 143</b>	<b>-49 198 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 111 157</b>	<b>-49 959 434</b>
Skattekostnad		-12 574 106	-10 199 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 537 051</b>	<b>-39 760 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 537 051	-39 760 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 537 051</b>	<b>-39 760 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 000 861	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000 861</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 099 031 178	1 099 031 178
Lån til foretak i samme konsern			50 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 099 031 178</b>	<b>1 149 031 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 032 039</b>	<b>1 149 031 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		170 636 430	8 665 610
Konsernfordringer			53 511 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 636 430</b>	<b>62 176 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 636 556</b>	<b>62 176 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 668 595</b>	<b>1 211 208 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		66 000 000	65 000 000
Overkurs		619 247 711	570 247 711



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 247 711</b>	<b>635 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-24 541 178	22 995 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 541 178</b>	<b>22 995 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 706 533</b>	<b>658 243 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 573 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 573 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		454 030 068	501 391 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>454 030 068</b>	<b>501 391 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>454 030 068</b>	<b>502 964 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld		43 931 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 931 994</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 962 062</b>	<b>552 964 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 668 595</b>	<b>1 211 208 016</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 928 830	1 239 190 754
Annen driftsinntekt		3 800 657	5 330 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		82 579 128	-700 271
Varekostnad		246 528 943	660 608 680
Lønnskostnad		200 934 700	346 718 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 380 012	142 770 894
Annen driftskostnad		96 143 740	152 854 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 566 523</b>	<b>1 302 251 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 837 036</b>	<b>-57 730 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 601 233	1 299 885
Annen finansinntekt		28 583	53 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629 816</b>	<b>1 353 513</b>
Annen rentekostnad		60 350 905	46 574 235
Annen finanskostnad		3 924 902	4 099 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 275 807</b>	<b>50 674 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 645 991</b>	<b>-49 320 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 483 027</b>	<b>-107 051 321</b>
Skattekostnad		-22 099 716	7 763 969
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 383 311</b>	<b>-114 815 290</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		22 433 600	25 636 656
Utsatt skattefordel		16 732 957	
Goodwill		440 870 341	571 875 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 036 898</b>	<b>597 512 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 086 818	31 115 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 253 700	5 225 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 340 518</b>	<b>36 341 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 979 301	8 028 806
Andre fordringer		14 191 490	6 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 170 791</b>	<b>14 378 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 548 207</b>	<b>648 232 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 436 383	154 322 954
<b>Sum varer</b>		<b>94 436 383</b>	<b>154 322 954</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 755 066	53 322 322
Andre fordringer		58 469 942	33 503 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 225 008</b>	<b>86 826 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 512 395	13 301 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 512 395</b>	<b>13 301 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 173 786</b>	<b>254 450 395</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 721 993</b>	<b>902 682 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		66 000 000	65 000 000
Overkurs		619 247 711	570 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 247 711</b>	<b>635 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-785 443 283	-572 972 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 443 283</b>	<b>-572 972 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 195 572</b>	<b>62 275 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			5 366 760
Andre avsetninger for forpliktelser		4 168 665	5 795 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 168 665</b>	<b>11 162 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 530 568	501 391 187
Øvrig langsiktig gjeld		375	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 530 943</b>	<b>510 391 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>574 699 608</b>	<b>521 553 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		86 158 518	146 203 397
Betalbar skatt			8 033 670
Skyldige offentlige avgifter		19 314 868	21 775 959
Kortsiktig konserngjeld		30 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		78 744 569	90 341 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 217 955</b>	<b>318 854 112</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		838 917 563	840 407 432
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>738 721 991</b>	<b>902 682 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORTLOV BIDCO AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Reiersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		232 014	760 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 014</b>	<b>760 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 014</b>	<b>-760 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	
Annen finansinntekt			1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		56 875 254	45 549 231
Annen finanskostnad		3 004 026	3 650 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 879 280</b>	<b>49 199 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 879 143</b>	<b>-49 198 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 111 157</b>	<b>-49 959 434</b>
Skattekostnad		-12 574 106	-10 199 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 537 051</b>	<b>-39 760 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 537 051	-39 760 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 537 051</b>	<b>-39 760 209</b>



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 000 861  
Sum immaterielle eiendeler 11 000 861

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 099 031 178 1 099 031 178  
Lån til foretak i samme  
konsern 50 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 099 031 178 1 149 031 178

Sum anleggsmidler 1 110 032 039 1 149 031 178

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 170 636 430 8 665 610  
Konsernfordringer 53 511 229  
Sum fordringer 170 636 430 62 176 839

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 126  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 126

Sum omløpsmidler 170 636 556 62 176 839

SUM EIENDELER 1 280 668 595 1 211 208 017

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 66 000 000 65 000 000  
Overkurs 619 247 711 570 247 711  
Sum innskutt egenkapital 685 247 711 635 247 711

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -24 541 178 22 995 873  
Sum opptjent egenkapital -24 541 178 22 995 873

Sum egenkapital 660 706 533 658 243 584



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		1 573 245
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 573 245
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	454 030 068	501 391 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>454 030 068</b>	<b>501 391 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>454 030 068</b>	<b>502 964 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld	43 931 994	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>165 931 994</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>619 962 062</b>	<b>552 964 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 280 668 595</b>	<b>1 211 208 016</b>



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 928 830	1 239 190 754
Annen driftsinntekt		3 800 657	5 330 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		82 579 128	-700 271
Varekostnad		246 528 943	660 608 680
Lønnskostnad		200 934 700	346 718 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 380 012	142 770 894
Annen driftskostnad		96 143 740	152 854 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 566 523</b>	<b>1 302 251 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 837 036</b>	<b>-57 730 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 601 233	1 299 885
Annen finansinntekt		28 583	53 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629 816</b>	<b>1 353 513</b>
Annen rentekostnad		60 350 905	46 574 235
Annen finanskostnad		3 924 902	4 099 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 275 807</b>	<b>50 674 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 645 991</b>	<b>-49 320 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 483 027</b>	<b>-107 051 321</b>
Skattekostnad		-22 099 716	7 763 969
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 383 311</b>	<b>-114 815 290</b>



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		22 433 600	25 636 656
Utsatt skattefordel		16 732 957	
Goodwill		440 870 341	571 875 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 036 898</b>	<b>597 512 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 086 818	31 115 666
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 253 700	5 225 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 340 518</b>	<b>36 341 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 979 301	8 028 806
Andre fordringer		14 191 490	6 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 170 791</b>	<b>14 378 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 548 207</b>	<b>648 232 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 436 383	154 322 954
<b>Sum varer</b>		<b>94 436 383</b>	<b>154 322 954</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 755 066	53 322 322
Andre fordringer		58 469 942	33 503 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 225 008</b>	<b>86 826 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 512 395	13 301 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 512 395</b>	<b>13 301 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 173 786</b>	<b>254 450 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 721 993</b>	<b>902 682 749</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	66 000 000	65 000 000
Overkurs	619 247 711	570 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>685 247 711</b>	<b>635 247 711</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-785 443 283	-572 972 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-785 443 283</b>	<b>-572 972 395</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-100 195 572</b>	<b>62 275 316</b>
------------------------	---------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		5 366 760
Andre avsetninger for forpliktelses	4 168 665	5 795 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>4 168 665</b>	<b>11 162 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	570 530 568	501 391 187
Øvrig langsiktig gjeld	375	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>570 530 943</b>	<b>510 391 187</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>574 699 608</b>	<b>521 553 320</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld	86 158 518	146 203 397
Betalbar skatt		8 033 670
Skyldige offentlige avgifter	19 314 868	21 775 959
Kortsiktig konserngjeld	30 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	78 744 569	90 341 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 217 955</b>	<b>318 854 112</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>838 917 563</b>	<b>840 407 432</b>
------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>738 721 991</b>	<b>902 682 748</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 918 318 879  
SPORTLOV BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
238.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**HENRIK OLAV KLEVAR**

2025-05-14 16:02:18 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

**JOHAN REIERSEN**

2025-05-19 13:55:28 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

# Årsregnskap 2024 Sportlov Bidco AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Styrets årsberetning**

**Org.nr.: 918 318 879**



## Resultatregnskap

Sportlov Bidco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	232 014	760 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>232 014</b>	<b>760 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-232 014</b>	<b>-760 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		137	0
Annen finansinntekt		0	1 126
Annen rentekostnad	4	56 875 254	45 549 231
Annen finanskostnad	5	3 004 026	3 650 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 879 143</b>	<b>-49 198 670</b>
Resultat før skattekostnad		-60 111 157	-49 959 434
Skattekostnad på resultat	6	-12 574 106	-10 199 225
<b>Resultat</b>		<b>-47 537 051</b>	<b>-39 760 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 537 051</b>	<b>-39 760 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		47 537 051	39 760 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 537 051</b>	<b>-39 760 209</b>



### Balanse

Sportlov Bidco AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	11 000 861	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 000 861</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 7	1 099 031 178	1 099 031 178
Lån til foretak i samme konsern	4	0	50 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 099 031 178</b>	<b>1 149 031 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 110 032 039</b>	<b>1 149 031 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	170 636 430	8 665 610
Konsernfordringer	4	0	53 511 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 636 430</b>	<b>62 176 838</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 636 556</b>	<b>62 176 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 280 668 595</b>	<b>1 211 208 016</b>



## Balanse

Sportlov Bidco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	66 000 000	65 000 000
Overkurs	9	619 247 711	570 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 247 711</b>	<b>635 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-24 541 178	22 995 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 541 178</b>	<b>22 995 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 706 533</b>	<b>658 243 584</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 573 245
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	454 030 068	501 391 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>454 030 068</b>	<b>501 391 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 000 000	50 000 000
Konserngjeld	4	43 931 994	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 931 994</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 962 062</b>	<b>552 964 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 280 668 595</b>	<b>1 211 208 016</b>

Oslo, 30. april 2025  
Styret i Sportlov Bidco AS

\_\_\_\_\_  
Johan Reiersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Olav Klevar  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Konserntilknytning

Sportlov Bidco AS inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco ASs forretningskontor, Tjuvholmen Alle 19, 0250 Oslo.

## Note 2 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022-2024 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste tre årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble i 2024 tilført kr 80 millioner i ny kapital, og ytterligere kr 50 millioner i mars 2025. Konsernet's banklån har ingen avdrag før endelig forfall i 2027. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder. Utover hendelsene som beskrevet over, er det ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i løpet av 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 800.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 200.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	50 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	170 636 430	62 176 838
<b>Sum</b>	<b>170 636 430</b>	<b>112 176 838</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	122 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>152 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr 170 636 430, og for 2023: kr 8 665 610.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	454 030 068	501 391 187
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>454 030 068</b>	<b>501 391 187</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	1 099 031 178	1 099 031 178
<b>Sum</b>	<b>1 099 031 178</b>	<b>1 099 031 178</b>

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser på i konsernet i sum 3,60 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner). I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).

Av totalt utestående langsiktig gjeld til kredittinstitusjon så har 0 kroner forfall innenfor 12 måneder.

Etableringsgebyr ved låneopptak er ført til fradrag i lånesaldo per 31.12.2024. Låneutgifter amortiseres over lånets løpetid på 3 år.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-11 772 470
Endring i utsatt skatt	-12 574 106	1 573 245
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 574 106</b>	<b>-10 199 225</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 111 157	-49 959 434
Permanente forskjeller	2 956 131	3 599 321
Endring i midlertidige forskjeller	1 181 183	-7 151 115
Mottatt konsernbidrag	0	53 511 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 973 843</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 772 470
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 772 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	5 969 932	7 151 115	1 181 183
<b>Sum</b>	<b>5 969 932</b>	<b>7 151 115</b>	<b>1 181 183</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-55 973 843	0	55 973 843
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-50 003 911</b>	<b>7 151 115</b>	<b>57 155 026</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-11 000 861</b>	<b>1 573 245</b>	<b>12 574 106</b>
---	--------------------	------------------	-------------------



## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Faun Gruppen AS	10.08.18	Oslo, Norge	100%	100%
Firma			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Faun Gruppen AS			521 215 445	8 833 859

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sportlov Bidco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	65	65 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>65 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Topco AS	1 000 000	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	65 000 000	570 247 711	22 995 873	658 243 584
Årets resultat			-47 537 051	-47 537 051
Kapitalforhøyelse	1 000 000	49 000 000		50 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>66 000 000</b>	<b>619 247 711</b>	<b>-24 541 178</b>	<b>660 706 533</b>



## Årsberetning for 2024 Sportlov Bidco Org.nr. 918 318 879

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Sportlov Bidco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapets resultat består i hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2024 på Kr. 60 111 157,-

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 596 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 236,5 millioner før skatt. Konsernet har negativ egenkapitalandel på 14 prosent. Omsetningen for konsernet var ned 52% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes et krevende marked for salg av fritidsboliger i Norge etter 2021. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 143,4 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 134,9 millioner.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### **Fortsatt drift og fremtidig utvikling**

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted. Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022-2024 vært krevende. Salget av hytter og fritidsleiligheter har de siste tre årene vært vesentlig lavere enn «pre Covid», og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen slik at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble i 2024 tilført kr 80 millioner i ny kapital, og ytterligere kr 50 millioner i mars 2025. Konsernet's banklån har ingen avdrag før endelig forfall i 2027. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetning om en moderat bedring av markedet fremover har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.

### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i konsernet utgjorde 4,4% av total arbeidstid i 2024. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 8 arbeidsuhell med personskade i 2024. Dette er ned 65% fra året før, men styret er allikevel ikke tilfreds med dette nivået. Det har vært satt stort fokus på en bedring av HMS kulturen i konsernet. Det jobbes aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer



## Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 221 ansatte, av disse er 30 kvinner (14 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 35 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 29 %.

Konsernet har totalt 3 ansatte i deltidsstillinger, hvorav 2 kvinner en mann. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemminger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av to menn som begge representerer største eier. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

## Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

## Finansiell risiko

Morselskapet's finansiell risiko er primært relatert til bankgjeld, og selskapet er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene gjelden.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer. Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordresreserve aktivitet for de neste 7-8 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

## Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider.

Oslo, 30 april, 2025

---

Johan Reiersen  
Styreleder

---

Henrik O. Klevar  
Styremedlem



## Resultatregnskap Sportlov Bidco Konsern

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	591 928 830	1 239 190 754
Annen driftsinntekt		3 800 657	5 330 483
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>
Varekostnad		246 528 943	660 608 680
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		82 579 128	-700 271
Lønnskostnad	5,6	200 934 700	346 718 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	143 380 012	142 770 894
Annen driftskostnad	3,5	96 143 740	152 854 181
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>769 566 523</b>	<b>1 302 251 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 837 036</b>	<b>-57 730 679</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		1 601 233	1 299 885
Annen finansinntekt	4	28 583	53 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		60 350 905	46 574 235
Annen finanskostnad	4	3 924 902	4 099 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 645 991</b>	<b>-49 320 641</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 483 026	-107 051 320
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-22 099 716	7 763 969
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-214 383 311</b>	<b>-114 815 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 383 311</b>	<b>-114 815 289</b>



## Balanse

Sportlov Bidco Konsern

<b>Eiendeler</b>	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	22 433 600	25 636 656
Utsatt skattefordel	7	16 732 957	0
Goodwill	8	440 870 341	571 875 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>480 036 898</b>	<b>597 512 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	16 086 818	31 115 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	4 253 700	5 225 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 340 517</b>	<b>36 341 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		23 979 301	8 028 806
Andre langsiktige fordringer	11	14 191 490	6 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 170 791</b>	<b>14 378 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 548 206</b>	<b>648 232 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	94 436 383	154 322 954
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 755 066	53 322 322
Andre kortsiktige fordringer		58 469 942	33 503 862
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 225 007</b>	<b>86 826 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	18 512 395	13 301 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 173 785</b>	<b>254 450 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>738 721 991</b>	<b>902 682 749</b>



### Balanse

Sportlov Bidco Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	66 000 000	65 000 000
Overkurs	14	619 247 711	570 247 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 247 711</b>	<b>635 247 711</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-785 443 283	-572 972 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-785 443 283</b>	<b>-572 972 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 195 572</b>	<b>62 275 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	5 366 760
Andre avsetninger for forpliktelser		4 168 665	5 795 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 168 665</b>	<b>11 162 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	570 530 568	501 391 187
Øvrig langsiktig gjeld		375	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>570 530 943</b>	<b>510 391 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld		86 158 518	146 203 397
Betalbar skatt	7	0	8 033 670
Skyldig offentlige avgifter		19 314 868	21 775 959
Konserngjeld		30 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	15, 16	78 744 569	90 341 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 217 955</b>	<b>318 854 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>838 917 563</b>	<b>840 407 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>738 721 991</b>	<b>902 682 749</b>



## Kontantstrømsoppstilling

Sportlov Bidco Konsern

	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	-236 483 026	-107 051 320
Periodens betalte skatt	-8 033 670	273 369
Ordinære avskrivninger	143 380 012	142 770 894
Endring i varer	59 886 571	-50 371 340
Endring i kundefordringer	24 567 257	22 772 490
Endring i leverandørgjeld	-60 044 879	-38 151 410
Endringer i konsernmellomværender	27 500 000	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-50 116 752	-55 492 907
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-99 344 487</b>	<b>-85 250 224</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	12 941 000	3 400 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 616 575	-6 580 361
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 116 196	-618 097
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler		4 377 966
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-23 791 985	-5 750 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 583 756</b>	<b>-5 170 492</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	69 139 381	20 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld		-25 000 000
Innbetaling av egenkapital	50 000 000	50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>119 139 381</b>	<b>45 000 000</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 211 138	-45 420 716
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	13 301 257	58 721 973
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>18 512 395</b>	<b>13 301 257</b>



## Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

### Inntekter

Selskapet er morselskap i konsernet Sportlov Bidco, og har ingen operativ virksomhet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmes kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Bidco AS og selskaper som Sportlov Bidco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. De viktigste estimatene er forventet fortjeneste og fullføringsgrad for pågående anleggskontrakter, estimert økonomisk levetid for immaterielle eiendeler, samt forventet fremtidig skattemessig resultat.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## **Pensjoner**

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

## **Klassifisering**

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

## **Goodwill og immaterielle eiendeler**

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.

## **Konserntilknytning**

Konsernet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



## Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter hytter	416 790 053	865 112 825
Salgsinntekter leiligheter	35 324 806	19 564 279
Salgsinntekter bygging av hytter og leiligheter	139 813 971	354 513 650
Andre driftsinntekter	3 800 657	5 330 483
<b>Sum</b>	<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>

  

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norge	559 601 366	1 194 734 178
Sverige	36 128 121	49 787 059
<b>Sum</b>	<b>595 729 487</b>	<b>1 244 521 237</b>

## Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

<b>Leiekostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leie av lokaler, hovedkontor	3 907 206	4 223 565
Leie av lokaler, øvrig	3 789 397	4 960 422
Leie inventar og lignende	3 904 809	4 943 485
Leie av transportmidler	10 976 868	14 648 049
Mottatt vederlag fra fremleie	-485 147	-591 854
<b>Sum leiekostnader</b>	<b>22 093 133</b>	<b>28 183 667</b>

## Note 4 Finansposter

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	1 601 233	1 299 885
Annen finansinntekt	28 583	53 628
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 629 816</b>	<b>1 353 513</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	60 350 905	46 574 235
Annen finanskostnad	3 924 902	4 099 920
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>64 275 807</b>	<b>50 674 154</b>

  

<b>Sum finansposter</b>	<b>62 645 991</b>	<b>49 320 641</b>
-------------------------	-------------------	-------------------



## Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	166 076 167	288 396 384
Arbeidsgiveravgift	26 348 927	44 125 915
Pensjonskostnader	6 154 323	10 262 262
Andre ytelser	2 355 283	3 933 870
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>200 934 700</b>	<b>346 718 432</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	238	503
--------------------------------	-----	-----

  

	Lønn	Annen godtgjørelse	Pensjon	Sum
Daglig leder Faun Gruppen AS	2 440 320	466 213	131 506	3 038 039
CFO Faun Gruppen AS	2 563 909	1 691 123	131 506	4 386 538

### Styrehonorar

Det er utbetalt kr 534 333 i styrehonorar i Faun Gruppen AS for regnskapsåret 2024. Det utbetales ikke styrehonorar for øvrige selskap i konsernet.

### Bonus

Det er etablert bonusprogram for toppledere i konsernet. Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

### Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Honorar til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	1 248 800	1 583 960
Regnskapsteknisk bistad	418 000	298 000
Andre attestasjonstjenester	25 000	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 691 800</b>	<b>1 881 960</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.

## Note 6 Innskuddspensjon

### Innskuddsplan

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønn inntil 12 G for entreprenørselskapene i konsernet, og høyere prosentandel for øvrige selskap.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 6 154 323,- i 2024.



## Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	8 033 657
Endring utsatt skatt	-22 099 716	-819 688
Andre poster	0	550 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 099 716</b>	<b>7 763 969</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets betalbare skattekostnad	0	8 033 657
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 033 657</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat før skatt	-236 483 026	-107 051 320
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-52 026 266	-23 551 290
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	28 821 189	29 586 639
Andre permanente forskjeller	1 105 361	1 728 621
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 099 716</b>	<b>7 763 969</b>
Effektiv skattesats	9 %	-7 %

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>
Driftsmidler		8 522 965		9 834 132
Fordringer		3 385 000		4 200 000
Tilvirkningskontrakter	38 222 048		37 838 277	
Gevinst og tapskonto	3 764 123		1 756 715	
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelse	1 466 621			1 451 886
Underskudd til fremføring		107 103 761		
Andre midlertidige forskjeller				
<b>Sum</b>	<b>-75 558 934</b>		<b>24 108 974</b>	
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-		-
<b>Sum</b>	<b>-75 558 934</b>		<b>24 108 974</b>	
Andre eliminerings		-109 992		62 786
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		-16 732 957		5 366 760



## Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 310 274 806	56 002 664	1 366 277 470
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler		1 116 196	1 116 196
Avgang solgte immatrielle eiendeler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2024</b>	<b>1 310 274 806</b>	<b>57 118 860</b>	<b>1 367 393 666</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	869 404 465	34 225 844	903 630 309
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2024		459 416	459 416
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>440 870 341</b>	<b>22 433 600</b>	<b>463 303 941</b>
Årets avskrivninger	131 005 404	3 859 836	134 865 240
Årets nedskrivninger	-	459 416	459 416
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgssinntekter og / eller et kjent varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, markedsandel og prisene på produktene.

Det er lagt til grunn at varemerkene Familiehytta, Nordlyshytter, Telemarkhytter, Leve Hytter, Leve Leiligheter og Øverbygg, samt hyttemodellene som disse selskapene leverer har en levetid utover 5 år. Avskrivningshorisonten er satt til 10 år.

## Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	42 256 713	24 276 244	66 532 957
Tilgang kjøpte varige driftsmidler	1 537 854	1 078 721	2 616 575
Avgang solgte varige driftsmidler	-10 400 715	-169 561	-10 570 276
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2024</b>	<b>33 393 852</b>	<b>25 185 404</b>	<b>58 579 256</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	17 307 035	20 931 704	38 238 739
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2024		-	0
<b>Balansført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>16 086 817</b>	<b>4 253 700</b>	<b>20 340 517</b>
Årets avskrivninger	2 566 082	1 889 369	4 455 451
Årets nedskrivninger	3 599 906	0	3 599 906
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 88 varebiler og 11 personbiler på 4 års kontrakter. Totale leasingkostnader for 2024 utgjorde kr 10 976 868.



## Note 10 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer	4 283 665	4 475 153
Lager av varer under tilvirkning	68 636 986	103 791 277
Lager av andre handelsvarer	21 515 732	46 056 524
<b>Sum</b>	<b>94 436 383</b>	<b>154 322 954</b>

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad. Varelageret består i hovedsak av tomter og hytter for fremtidig salg.

## Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	14 191 490	6 350 000
<b>Sum</b>	<b>14 191 490</b>	<b>6 350 000</b>

<b>Pantsikret gjeld</b>	2024	2023
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	526 030 068	501 391 187
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	44 500 500	0
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	50 000 000
<b>Sum</b>	<b>620 530 568</b>	<b>551 391 187</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2024	2023
Kundefordringer / factoring	28 755 066	53 322 322
Driftsmidler	20 340 517	36 341 147
Varer	94 436 383	154 322 954
<b>Sum</b>	<b>143 531 966</b>	<b>243 986 423</b>

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løsreregisteret med totalt med 3,6 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,2 milliarder kroner:

Faun Gruppen AS, Familiehus AS, Familiehytta AS, Faun Montasje AS, FH Gruppen AS, Nordlyshytter AS, Telemarkhytter AS, Leve Hytter AS



## Note 12 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	18 512 395	13 301 257
<b>Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.</b>	<b>18 512 395</b>	<b>13 301 257</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med Faun Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innstående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med Faun Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

Faun Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 10 millioner kroner.

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	66,00	66 000 000
<b>Sum</b>		<b>66,00</b>	<b>66 000 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Sportlov Topco AS	1 000 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

## Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Balanse pr 01.01.2024</b>	<b>65 000 000</b>	<b>570 247 711</b>	<b>-572 972 395</b>	<b>62 275 316</b>
Årets resultat			-214 383 311	-214 383 311
Kapitalforhøyelse	1 000 000	49 000 000		50 000 000
Konsernbidrag				0
Andre endringer			1 912 423	1 912 423
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>66 000 000</b>	<b>619 247 711</b>	<b>-785 443 283</b>	<b>-100 195 572</b>

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter og andre endringer.



## Note 15 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti- avsetninger	Sum
Balanse pr. 31.12.2023	8 340 000	8 340 000
Endringer i perioden	-3 551 168	-3 551 168
<b>Balanse pr. 31.12.2024</b>	<b>4 788 832</b>	<b>4 788 832</b>

Konsernet har avsatt avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2024

## Note 16 Annen kortsiktige gjeld

	2024	2023
Forskudd fra kunder	2 153 323	5 204 018
Skyldig lønn og feriepenger	20 859 691	38 681 428
Avsetninger for forpliktelser	4 788 832	8 340 000
Annen kortsiktig gjeld	50 942 723	38 115 640
<b>Sum annen kortsiktige gjeld</b>	<b>78 744 569</b>	<b>90 341 086</b>



## Note 17 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskapets navn	Ervervet kontor	Eier-	
		andel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehus AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Montasje AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
FH Gruppen AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Faun Prosjekt AS	16.06.2020 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	06.10.2021 Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	15.02.2019 Snåsa, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019 Åre, Sverige	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Faun Gruppen AS	521 215 445	8 833 859
Familiehus AS	-336 474	-359 719
Familiehytta AS	26 821 671	10 627 050
Faun Montasje AS	12 142 226	-40 221 386
FH Gruppen AS	5 576 014	3 656 395
Nordlyshytter AS	15 263 800	20 094 720
Telemarkhytter AS	9 120 729	7 162 717
Leve Hytter AS	22 764 224	-568 626
Faun Prosjekt AS	9 640 074	4 870 960
Leve Leiligheter AS	1 951 999	-3 974 861
Øverbygg AS	8 964 791	-14 534 704
Øverbygg Sverige AB	10 799 820	-527 687

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet. Investeringene er bokført til historisk kostpris justert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2024. De mest vesentlige deleide selskapene er Høgt til Fjells AS (50%), K1 Hytter AS (50%), Favn II AS (50%) og Kjoslia Skeikampen Arena AS (50%).



## Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Topco AS	Eier av Sportlov Bidco AS	100,0 %
Sportlov Manco AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	7,7 %
Montenor Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %

### Transaksjoner med nærstående parter:

Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på amlengdes avstand.

Nærstående part	Transaksjoner
-----------------	---------------

Ingen nærstående transaksjoner i 2024

## Note 19 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det tar normalt mellom 6 og 12 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra et byggeprosjekt føres i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdrift fastsettes normalt i forhold til påløpte snekkertimer mot totale forventede snekkertimer.

Det tar normalt mellom 9 og 12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstillelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører.

For både hytter og leilighetsbygg periodiseres det fortløpende en prosjektkostnad slik at den regnskapsførte dekningsmarginen er lik med forventet dekningsgrad for prosjektet inntil prosjektet er ferdigstilt.

## Note 20 Hendelser etter balansedag

Konsernets lånefasilitet ble endret i mars 2025 ved utvidelse av den totale lånerammen med kr 50 millioner, avdragsfrihet til 2027 og endringer i finansielle covenanter tilpasset fremtidig forventet inntjening. Det er for øvrig ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

## Note 21 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022-2024 vært krevende. Salget av hytter og fritidsleiligheter har de siste tre årene vært vesentlig lavere enn «pre Covid», og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen slik at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble i 2024 tilført kr 80 millioner i ny kapital, og ytterligere kr 50 millioner i mars 2025. Konsernet's banklån har ingen avdrag før endelig forfall i 2027. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetning om en moderat bedring av markedet fremover har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sportlov Bidco AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportlov Bidco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 21 og styrets årsberetning som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sportlov Bidco AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller,



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sportlov Bidco AS

dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-05-01

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))