



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 693 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Spjelkavikvegen 61 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 885 535	7 035 376
Sum inntekter		6 885 535	7 035 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 709 136	2 704 172
Annen driftskostnad		1 238 845	1 819 789
Sum kostnader		3 947 982	4 523 961
Driftsresultat		2 937 553	2 511 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 204	754
Annen finansinntekt		72 836	218 004
Sum finansinntekter		77 040	218 758
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 177 630
Annen rentekostnad		1 899 751	1 830 844
Sum finanskostnader		1 899 751	3 008 474
Netto finans		-1 822 711	-2 789 716
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 843	-278 301
Skattekostnad på ordinært resultat		240 788	178 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 054	-457 236
Årsresultat		874 054	-457 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 054	-457 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	1	406 973	
Overføringer annen egenkapital		-232 918	-1 157 236
Sum overføringer og disponeringer		874 054	-457 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	59 465 382	62 128 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	660 601	664 517
Sum varige driftsmidler		60 125 982	62 792 564
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004
Sum anleggsmidler		60 373 986	63 040 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 103 631	1 758 693
Andre kortsiktige fordringer		169 578	125 516
Konsernfordringer	1	2 303	2 303
Sum fordringer		1 275 512	1 886 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 626 432	1 924 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 432	1 924 959
Sum omløpsmidler		2 901 944	3 811 471
SUM EIENDELER		63 275 930	66 852 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	169 960	169 960
Overkurs	6	2 833 998	2 833 998
Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 138 773	9 371 691
Sum opptjent egenkapital		9 138 773	9 371 691
Sum egenkapital		12 142 731	12 375 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 395 168	1 545 861
Sum avsetninger for forpliktelser		1 395 168	1 545 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 811 125	50 427 125
Sum annen langsiktig gjeld		47 811 125	50 427 125
Sum langsiktig gjeld		49 206 293	51 972 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 708	9 503
Betalbar skatt		276 694	
Skyldig offentlige avgifter		232 823	188 705
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1	521 760	1 472 699
Annen kortsiktig gjeld		138 922	132 497
Sum kortsiktig gjeld		1 926 907	2 503 404
Sum gjeld		51 133 200	54 476 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 275 930	66 852 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641448

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 693 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 61
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 885 535	7 035 376
Sum inntekter		6 885 535	7 035 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 709 136	2 704 172
Annen driftskostnad		1 238 845	1 819 789
Sum kostnader		3 947 982	4 523 961
Driftsresultat		2 937 553	2 511 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 204	754
Annen finansinntekt		72 836	218 004
Sum finansinntekter		77 040	218 758
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 177 630
Annen rentekostnad		1 899 751	1 830 844
Sum finanskostnader		1 899 751	3 008 474
Netto finans		-1 822 711	-2 789 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		240 788	178 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 054	-457 236
Årsresultat		874 054	-457 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 054	-457 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	1	406 973	
Overføringer annen egenkapital		-232 918	-1 157 236
Sum overføringer og disponeringer		874 054	-457 236



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	59 465 382	62 128 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	660 601	664 517
Sum varige driftsmidler		60 125 982	62 792 564

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004

Sum anleggsmidler 60 373 986 63 040 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 103 631	1 758 693
Andre kortsiktige fordringer		169 578	125 516
Konsernfordringer	1	2 303	2 303
Sum fordringer		1 275 512	1 886 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 626 432	1 924 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 432	1 924 959

Sum omløpsmidler 2 901 944 3 811 471

SUM EIENDELER 63 275 930 66 852 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	169 960	169 960
Overkurs	6	2 833 998	2 833 998



Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 138 773	9 371 691
Sum opptjent egenkapital		9 138 773	9 371 691
Sum egenkapital		12 142 731	12 375 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 395 168	1 545 861
Sum avsetninger for forpliktelses		1 395 168	1 545 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 811 125	50 427 125
Sum annen langsiktig gjeld		47 811 125	50 427 125
Sum langsiktig gjeld		49 206 293	51 972 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 708	9 503
Betalbar skatt		276 694	
Skyldig offentlige avgifter		232 823	188 705
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1	521 760	1 472 699
Annen kortsiktig gjeld		138 922	132 497
Sum kortsiktig gjeld		1 926 907	2 503 404
Sum gjeld		51 133 200	54 476 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 275 930	66 852 039



Organisasjonsnr: 957 693 849
MYRSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrstadgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrstadgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CZFE-DLNUJ-FH5XW-6QG0Y-WNH0F-Y65V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:16:12 UTC



Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CZFEZ-DLNUJT-FH5XW-6QG0Y-WWH0F-Y65V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Myrstadgården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Avgitt konsernbidrag til datterselskap er ført direkte mot egenkapital når avgitt konsernbidrag dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskap iht. unntaksregel for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Myrstadgården AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat for 2021
Spjelkavik Panorama AS	Ålesund	100%	30 000	- 521 760

Det er avgitt konsernbidrag til Spjelkavik Panorama AS med totalt kr 521.760,-

Kortsiktig gjeld og fordring datterselskap:

	2021	2020
Kundefordring	938 774	1 661 473
Kortsiktig fordring	2 303	2 303
Avsatt konsernbidrag	-521 760	-1 472 699
Sum	418 317	191 077

Leie av lokale og inventar/utstyr er fakturert med totalt kr 1 600 000,- til Spjelkavik Panorama AS.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	76 366 353	809 722	77 176 075
+ Tilgang	0	42 554	42 554
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	76 366 353	852 276	77 218 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 238 305	145 206	14 383 511
+ Ordinære avskrivninger	2 662 666	46 470	2 709 136
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 900 971	191 676	17 092 647
Balanseført verdi pr 31/12	59 465 382	660 600	60 125 982
Prosentstavs for ord.avskr	1-10	20-33	



Myrstadgården AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 811 125	50 427 125
Sum	47 811 125	50 427 125

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 125 982	62 792 564
Sum	60 125 982	62 792 564

Andel av pantegjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 34 731 000,-

Rentesikring

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Virkelig verdi av rentesikringsavtalen utgjør kr 35 324 837,- pr 31.12.2021. Kontrakten har varighet frem til 2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Spjelkavik Panorama AS	30	0
Norgesgruppen ASA	2 995	1 796 875
Sum		1 796 875

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder bare frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	169 960	2 833 998	9 371 691	12 375 649
Årets resultat			874 054	874 054
Avsatt utbytte			-700 000	- 700 000
Avgitt konsernbidrag			- 406 973	- 406 973
Egenkapital 31.12.2021	169 960	2 833 998	9 138 773	12 142 731



Myrstadgården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 885 535	7 035 376
Sum driftsinntekter		6 885 535	7 035 376
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 709 136	2 704 172
Annen driftskostnad		1 238 845	1 819 789
Sum driftskostnader		3 947 982	4 523 961
DRIFTSRESULTAT		2 937 553	2 511 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 204	754
Annen finansinntekt		72 836	218 004
Sum finansinntekter		77 040	218 758
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 177 630
Annen rentekostnad		1 899 751	1 830 844
Sum finanskostnader		1 899 751	3 008 474
NETTO FINANSPOSTER		(1 822 711)	(2 789 716)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 114 843	(278 301)
Skattekostnad på ordinært resultat		240 788	178 935
ORDINÆRT RESULTAT		874 054	(457 236)
ÅRSRESULTAT		874 054	(457 236)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag	1	406 973	0
Overføringer annen egenkapital		(232 918)	(1 157 236)
SUM OVERF. OG DISP.		874 054	(457 236)



Myrstadgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	59 465 382	62 128 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	660 601	664 517
Sum varige driftsmidler		60 125 982	62 792 564
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	218 004	218 004
Sum finansielle anleggsmidler		248 004	248 004
SUM ANLEGGSMIDLER		60 373 986	63 040 568
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 103 631	1 758 693
Fordringer på konsernselskap	1	2 303	2 303
Andre kortsiktige fordringer		169 578	125 516
Sum fordringer		1 275 512	1 886 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 626 432	1 924 959
SUM OMLØPSMIDLER		2 901 944	3 811 471
SUM EIENDELER		63 275 931	66 852 039



Myrstadgården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	169 960	169 960
Overkurs	6	2 833 998	2 833 998
Sum innskutt egenkapital		3 003 958	3 003 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 138 773	9 371 691
Sum opptjent egenkapital		9 138 773	9 371 691
SUM EGENKAPITAL		12 142 731	12 375 649
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 395 168	1 545 861
Sum avsetning for forpliktelser		1 395 168	1 545 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	47 811 125	50 427 125
Sum annen langsiktig gjeld		47 811 125	50 427 125
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 206 293	51 972 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 708	9 503
Betalbar skatt		276 694	0
Skyldig offentlige avgifter		232 823	188 705
Utbytte		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	521 760	1 472 699
Annen kortsiktig gjeld		138 922	132 497
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 926 907	2 503 404
SUM GJELD		51 133 200	54 476 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 275 931	66 852 039

Ålesund, 29.06.2022

Siv Myrstad Dybvik
styrets lederRune Perry Dybvik
daglig leder



**Årsregnskap 2021
for**

Myrstadgården AS

Foretaksnr. 957693849

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no