



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 421 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN STORD AS
Forretningsadresse: Osen 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 318 458	4 322 063
Sum inntekter		4 318 458	4 322 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 673	330 790
Avskrivning av driftsmidler	2	2 480 415	1 540 448
Annen driftskostnad		1 346 744	1 273 985
Sum kostnader		3 903 831	3 145 222
Driftsresultat		414 627	1 176 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			454 171
Annen renteinntekt		7 161	765
Sum finansinntekter		7 161	454 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 455	148 438
Annen rentekostnad		2 000 900	1 431 960
Sum finanskostnader		2 173 355	1 580 398
Netto finans		-2 166 194	-1 125 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 751 566	51 379
Skattekostnad på resultat	3	-383 541	11 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 368 025	39 638
Årsresultat		-1 368 025	39 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 368 025	39 638
Totalresultat		-1 368 025	39 638
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 368 025	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			39 638
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 368 025	39 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 490 375	48 331 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	14 000	20 500
Sum varige driftsmidler		50 504 375	48 351 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 200 000
Sum anleggsmidler		50 504 375	51 551 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 113	327 973
Andre kortsiktige fordringer		46 521	1 300 201
Konsernfordringer	6	2 600 000	454 171
Sum fordringer		2 648 634	2 082 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 111	19 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 111	19 666
Sum omløpsmidler		2 652 745	2 102 011
SUM EIENDELER		53 157 120	53 653 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 483 462	3 257 444
Sum innskutt egenkapital		2 983 462	3 757 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		1 181 043
Sum opptjent egenkapital			1 181 043
Sum egenkapital		2 983 462	4 938 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 900	589 128
Sum avsetninger for forpliktelser		313 900	589 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 300 000	36 004 994
Langsiktig konserngjeld	6	4 469 342	5 143 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 199 136	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 968 478	45 698 164
Sum langsiktig gjeld		49 282 378	46 287 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 618	1 680 983
Skyldig offentlige avgifter			16 442
Annen kortsiktig gjeld		562 661	730 681
Sum kortsiktig gjeld		891 279	2 428 107
Sum gjeld		50 173 658	48 715 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 157 120	53 653 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515719

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 421 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN STORD AS
Forretningsadresse: Osen 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 421 522
OSEN STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 318 458	4 322 063
Sum inntekter		4 318 458	4 322 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 673	330 790
Avskrivning av driftsmidler	2	2 480 415	1 540 448
Annen driftskostnad		1 346 744	1 273 985
Sum kostnader		3 903 831	3 145 222
Driftsresultat		414 627	1 176 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			454 171
Annen renteinntekt		7 161	765
Sum finansinntekter		7 161	454 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 455	148 438
Annen rentekostnad		2 000 900	1 431 960
Sum finanskostnader		2 173 355	1 580 398
Netto finans		-2 166 194	-1 125 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-383 541	11 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 368 025	39 638
Årsresultat		-1 368 025	39 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 368 025	39 638
Totalresultat		-1 368 025	39 638
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 368 025	
Avsatt til annen egenkapital			39 638
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 368 025	39 638



Organisasjonsnr: 989 421 522
OSEN STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 490 375	48 331 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	14 000	20 500
Sum varige driftsmidler		50 504 375	48 351 875

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 200 000

Sum anleggsmidler		50 504 375	51 551 875
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 113	327 973
Andre kortsiktige fordringer		46 521	1 300 201
Konsernfordringer	6	2 600 000	454 171
Sum fordringer		2 648 634	2 082 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 111	19 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 111	19 666

Sum omløpsmidler		2 652 745	2 102 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 157 120	53 653 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 483 462	3 257 444
Sum innskutt egenkapital		2 983 462	3 757 444



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		1 181 043
Sum opptjent egenkapital			1 181 043
Sum egenkapital		2 983 462	4 938 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	313 900	589 128
Sum avsetninger for forpliktelses		313 900	589 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 300 000	36 004 994
Langsiktig konserngjeld	6	4 469 342	5 143 170
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 199 136	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 968 478	45 698 164
Sum langsiktig gjeld		49 282 378	46 287 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 618	1 680 983
Skyldig offentlige avgifter			16 442
Annen kortsiktig gjeld		562 661	730 681
Sum kortsiktig gjeld		891 279	2 428 107
Sum gjeld		50 173 658	48 715 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 157 120	53 653 886



Organisasjonsnr: 989 421 522
OSEN STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osen Stord AS

Penneo Dokumentnr: 8MZZ7-JY08M-2ICQ7-INLMB-QFNPB-X4XY

Organisasjonsnr: 989 421 522



Resultatregnskap

Osen Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 318 458	4 322 063
Sum driftsinntekter		4 318 458	4 322 063
Lønnskostnad	1	76 673	330 790
Avskrivning av driftsmidler	2	2 480 415	1 540 448
Annen driftskostnad		1 346 744	1 273 985
Sum driftskostnader		3 903 831	3 145 222
Driftsresultat		414 627	1 176 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	454 171
Annen renteinntekt		7 161	765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 455	148 438
Annen rentekostnad		2 000 900	1 431 960
Resultat av finansposter		-2 166 194	-1 125 462
Resultat før skattekostnad		-1 751 566	51 379
Skattekostnad på resultat	3	-383 541	11 741
Årsresultat		-1 368 025	39 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	39 638
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 368 025	0
Sum overføringer	4	-1 368 025	39 638

Penneo Dokumentnøkkel: 8MZZ7-JY08M-2ICQ7-INLMB-QFNPB-X4XY



Balanse Osen Stord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	50 490 375	48 331 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	14 000	20 500
Sum varige driftsmidler		50 504 375	48 351 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 200 000
Sum anleggsmidler		50 504 375	51 551 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 113	327 973
Andre kortsiktige fordringer		46 521	1 300 201
Konsernfordringer	6	2 600 000	454 171
Sum fordringer		2 648 634	2 082 345
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 111	19 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 111	19 666
Sum omløpsmidler		2 652 745	2 102 011
Sum eiendeler		53 157 120	53 653 886

Penneo Dokumentnøkkel: 8MZZ7-JY08M-2ICQ7-INLMB-QFNPB-X4XY



Balanse Osen Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 483 462	3 257 444
Sum innskutt egenkapital		2 983 462	3 757 444
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	0	1 181 043
Sum opptjent egenkapital		0	1 181 043
Sum egenkapital		2 983 462	4 938 487
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	313 900	589 128
Sum avsetning for forpliktelser		313 900	589 128
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 469 342	5 143 170
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 300 000	36 004 994
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 199 136	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 968 478	45 698 164
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		328 618	1 680 983
Skyldig offentlige avgifter		0	16 442
Annen kortsiktig gjeld		562 661	730 681
Sum kortsiktig gjeld		891 279	2 428 107
Sum gjeld		50 173 658	48 715 399
Sum egenkapital og gjeld		53 157 120	53 653 886

Stord, / 2023
Styret i Osen Stord AS

Gorm Holmedal
Styrets leder

Arnold Carstein Holmedal
Styremedlem

Bjarte Husum
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	67 200	289 912
Arbeidsgiveravgift	9 473	40 878
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	76 673	330 790

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,1 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boliger, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 540 348	205 221	4 796 092	66 541 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 186 615			2 186 615
= Anskaffelseskost 31.12.22	63 726 963	205 221	4 796 092	68 728 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 464 088	191 221	568 592	18 223 900
= Bokført verdi 31.12.22	46 262 875	14 000	4 227 500	50 504 375
Årets ordinære avskrivninger	2 377 915	6 500	96 000	2 480 415
Økonomisk levetid	5-100 år	5-10 år	50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8MZZ7-JY08M-2ICQ7-INLMB-QFNPB-X4XY



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-383 541	11 741
Skattekostnad ordinært resultat	-383 541	11 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 751 566	51 379
Permanente forskjeller	8 198	1 990
Endring i midlertidige forskjeller	622 979	578 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-631 492
Skattepliktig inntekt	-1 120 389	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-99 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	99 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 317 891	8 756 806	438 915
Gevinst – og tapskonto	736 256	920 320	184 064
Sum	9 054 147	9 677 126	622 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 627 329	-6 506 940	1 120 389
Grunnlag for utsatt skatt	1 426 818	3 170 186	1 743 368
Utsatt skatt (22 %)	313 900	697 441	383 541

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	3 257 444	1 181 043	4 938 487
Fusjon Sunnh Eiendomsselskap	0	100 000	-3 287 000	-3 187 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 600 000	0	2 600 000
Overf fra annen egenkapital til annen innskutt egenkapital	0	-3 473 982	3 473 982	0
Årets resultat	0	0	-1 368 025	-1 368 025
Pr. 31.12.	500 000	2 483 462	0	2 983 462



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 975 000	25 966 094

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 300 000	36 004 994
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	41 300 000	36 004 994

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Anleggsmiddel	50 504 375	48 351 875
Omløpsmiddel	2 113	327 973
Sum	50 506 488	48 679 848

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring til mor	2 600 000	0
Fordringer til datterselskap	0	454 171

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til mor	4 469 342	5 143 170
Gjeld til andre tilknyttede selskaper	3 199 136	4 550 000

Note 7 Fusjon

Den 10. mars 2022 blei det meldt til foretaksregisteret fusjon mellom Osen Stord AS som er det overtakende selskapet og Sunnhordland Eiendomsselskap AS. Fusjonen blei gjennomført med skattemessig kontinuitet innen 31.12.2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Husum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-928107

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-05 10:15:33 UTC



Gorm Holmedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3092123

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-05 14:23:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MZZ7-JY08M-2ICQ7-INLMB-QFNPB-X4XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osen Stord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osen Stord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABC5Z-ELNXX-04BMO-E6UQQ-0HFAU-ZUWBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 12:28:42 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 12:28:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABC5Z-ELNXX-04BMO-E6UQQ-0H1AU-2UWBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>