



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVART BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Stangeland Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 978	1 318 153
Sum inntekter		1 380 978	1 318 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 564	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 644	129 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 860	34 566
Sum kostnader		194 068	188 774
Driftsresultat		1 186 910	1 129 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 933	
Sum finansinntekter		9 933	
Annen rentekostnad		1 022	250
Sum finanskostnader		1 022	250
Netto finans		8 911	-250
Resultat før skattekostnad		1 195 821	1 129 129
Skattekostnad på resultat	4	263 184	248 463
Årsresultat		932 637	880 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 637	880 666
Totalresultat		932 637	880 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	932 637	880 666
Sum overføringer og disponeringer		932 637	880 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	230 331	249 364
Sum immaterielle eiendeler		230 331	249 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 896 652	6 026 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 896 652	6 026 296
Sum anleggsmidler		6 126 983	6 275 660
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 465	267 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 465	267 045
Sum omløpsmidler		351 465	267 045
SUM EIENDELER		6 478 448	6 542 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	37 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		37 000	1 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 337 629	4 404 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 337 629	4 404 992
Sum egenkapital		5 374 629	6 254 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 656	4 900
Betalbar skatt	4	244 152	228 871
Skyldig offentlige avgifter		57 010	53 942
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 103 818	287 713
Sum gjeld		1 103 818	287 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 448	6 542 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477307

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVART BYGG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Stangeland Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 380 978	1 318 153
Sum inntekter		1 380 978	1 318 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 564	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 644	129 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 860	34 566
Sum kostnader		194 068	188 774
Driftsresultat		1 186 910	1 129 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 933	
Sum finansinntekter		9 933	
Annen rentekostnad		1 022	250
Sum finanskostnader		1 022	250
Netto finans		8 911	-250
Resultat før skattekostnad		1 195 821	1 129 129
Skattekostnad på resultat	4	263 184	248 463
Årsresultat		932 637	880 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		932 637	880 666
Totalresultat		932 637	880 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	932 637	880 666
Sum overføringer og disponeringer		932 637	880 666



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	230 331	249 364
Sum immaterielle eiendeler		230 331	249 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 896 652	6 026 296
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 896 652	6 026 296

Sum anleggsmidler		6 126 983	6 275 660
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		351 465	267 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 465	267 045

Sum omløpsmidler		351 465	267 045
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 478 448	6 542 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	37 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		37 000	1 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 337 629	4 404 992
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 337 629	4 404 992

Sum egenkapital		5 374 629	6 254 992
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 656	4 900
Betalbar skatt	4	244 152	228 871
Skyldig offentlige avgifter		57 010	53 942
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 103 818	287 713
Sum gjeld		1 103 818	287 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 448	6 542 705



Organisasjonsnr: 994 535 935
KVART BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvart Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 535 935



RESULTATREGNSKAP

KVART BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 380 978	1 318 153
Sum driftsinntekter		1 380 978	1 318 153
Lønnskostnad	2	24 564	24 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 644	129 644
Annen driftskostnad		39 860	34 566
Sum driftskostnader		194 068	188 774
Driftsresultat		1 186 910	1 129 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 933	0
Annen rentekostnad		1 022	250
Resultat av finansposter		8 911	-250
Resultat før skattekostnad		1 195 821	1 129 129
Skattekostnad på resultat	4	263 184	248 463
Resultat		932 637	880 666
Årsoverskudd		932 637	880 666
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	932 637	880 666
Sum overføringer		932 637	880 666



BALANSE

KVART BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	230 331	249 364
Sum immaterielle eiendeler		230 331	249 364
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 896 652	6 026 296
Sum varige driftsmidler		5 896 652	6 026 296
Sum anleggsmidler		6 126 983	6 275 660
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 465	267 045
Sum omløpsmidler		351 465	267 045
Sum eiendeler		6 478 448	6 542 705



BALANSE

KVART BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	37 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	1 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 337 629	4 404 992
Sum opptjent egenkapital		5 337 629	4 404 992
Sum egenkapital		5 374 629	6 254 992
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 656	4 900
Betalbar skatt	4	244 152	228 871
Skyldig offentlige avgifter		57 010	53 942
Annen kortsiktig gjeld	6	800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 103 818	287 713
Sum gjeld		1 103 818	287 713
Sum egenkapital og gjeld		6 478 448	6 542 705

Sandnes, 16.05.2025

Styret i Kwart Bygg AS

Tone Stangeland Hodne
Styreleder

Harald Idsøe
Daglig leder/styremedlem

Arve Hodne
Styremedlem

Lise N. Di Lorenzo
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024 Kvant Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden i henhold til skattelovens avskrivningssatser. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnad/utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024 Kvart Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	24 564	24 564

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet, og lønnskostnadene er styrehonorar som er utbetalt.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, styremedlemmer, eller nærstående til disse.

Note 3 Anleggsmidler

	Lokaler	Faste tekn. install.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 482 190	4 556 000	330 254	1 240 968	12 609 413
Anskaffelseskost 31.12.24	6 482 190	4 556 000	330 254	1 240 968	12 609 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 826 506	4 556 000	330 254		6 712 761
Bokført verdi 31.12.24	4 655 684	0	0	1 240 968	5 896 652
Årets ordinære avskrivninger	129 644				129 644
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		



Noter til regnskapet 2024 Kvart Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 151	228 871
Endring i utsatt skattefordel	19 033	19 592
Skattekostnad ordinært resultat	263 184	248 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 195 821	1 129 129
Permanente forskjeller	469	250
Endring i midlertidige forskjeller	-86 510	-89 057
Skattepliktig inntekt	1 109 780	1 040 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 152	228 871
Sum betalbar skatt i balansen	244 152	228 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 046 960	-1 133 471	-86 510
Sum	-1 046 960	-1 133 471	-86 510
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 046 960	-1 133 471	-86 510
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 331	-249 364	-19 032

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 850 000	0	4 404 992	6 254 992
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024	1 850 000	0	4 404 992	6 254 992
Pr. 01.01.2024	1 850 000	0	4 404 992	6 254 992
Kapitalnedsettelse	- 1 813 000			- 1 813 000
Årets resultat			932 640	932 640
Avsatt utbytte				
Pr 31.12.2024	37 000	0	5 337 629	5 374 629



Noter til regnskapet 2024 Kvart Bygg AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVART BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 700	10,0	37 000
Sum	3 700		37 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A.H. Invest AS	925	25,0	25,0
Idsøe Holding AS	925	25,0	25,0
Kvart Holding AS	925	25,0	25,0
Lise N. Di Lorenzo	925	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 700	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lise N. Di Lorenzo	Styremedlem	925
Totalt antall aksjer		925

I forbindelse med kapitalnedsettelsen i 2024, har hver aksjonær tilgode kr. 200.000 hver pr. 31.12.24. Dette forventes å betales ut i løpet av 2025.